

Geräumige 4-Zimmer-Eigentumswohnung im 1. Liftstock – Nähe U1-U-Bahn Station



Außen

Objektnummer: 141/79975
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1969
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	98,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 51,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Kaufpreis:	380.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 %

Ihr Ansprechpartner



Sercan Kilic

Rustler Immobilien treuhand

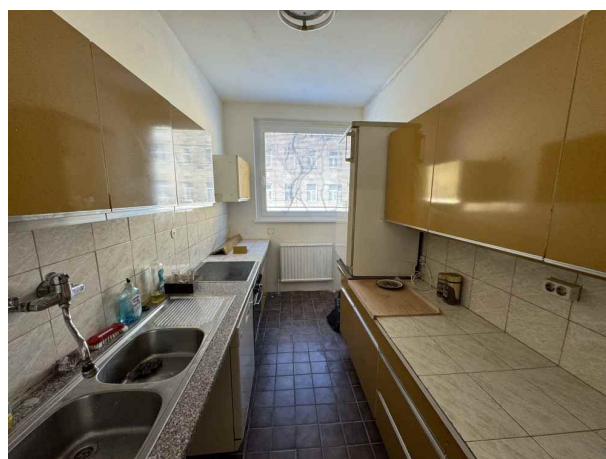
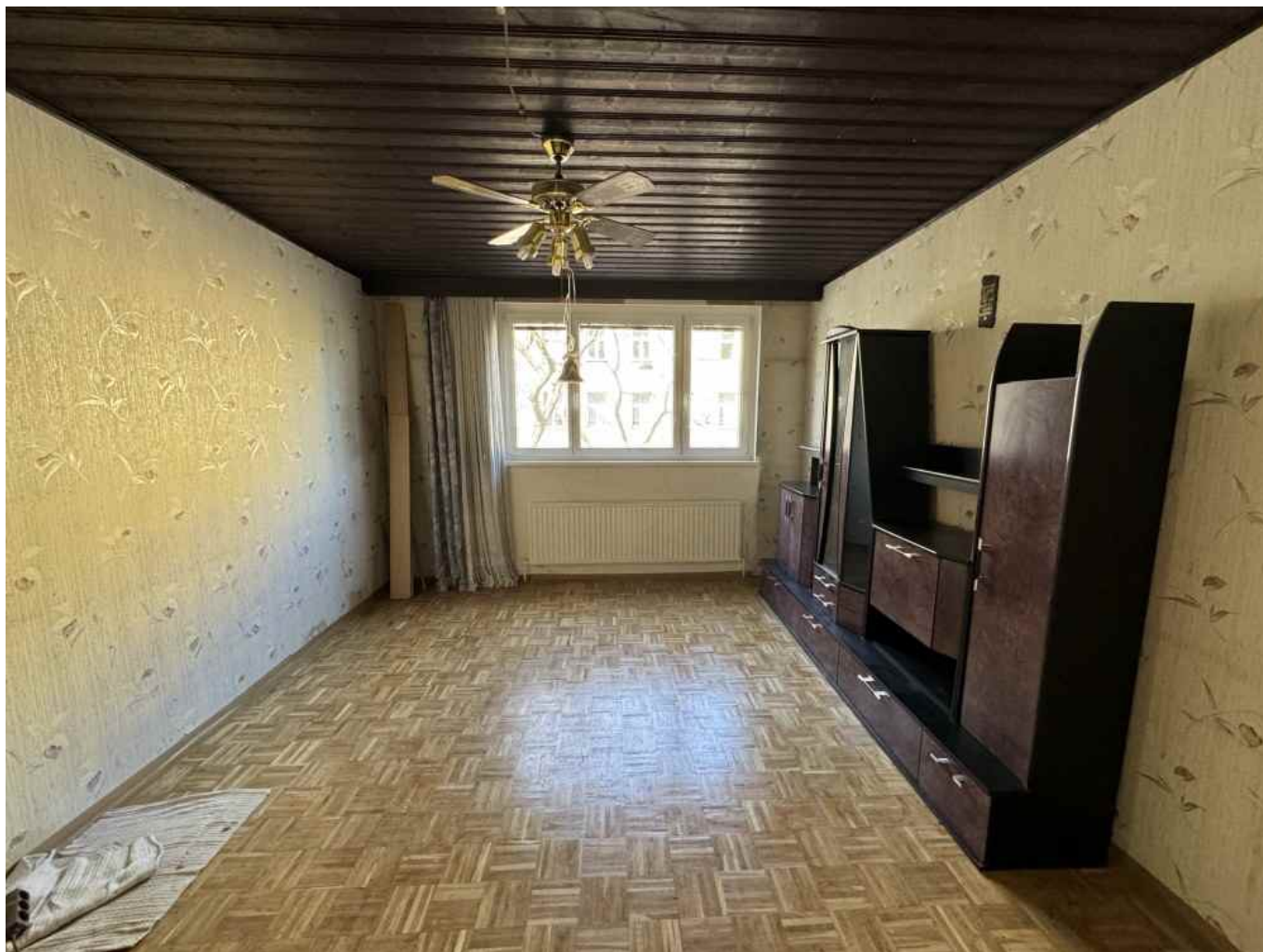
T 018949749 682

H +4367683434682

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

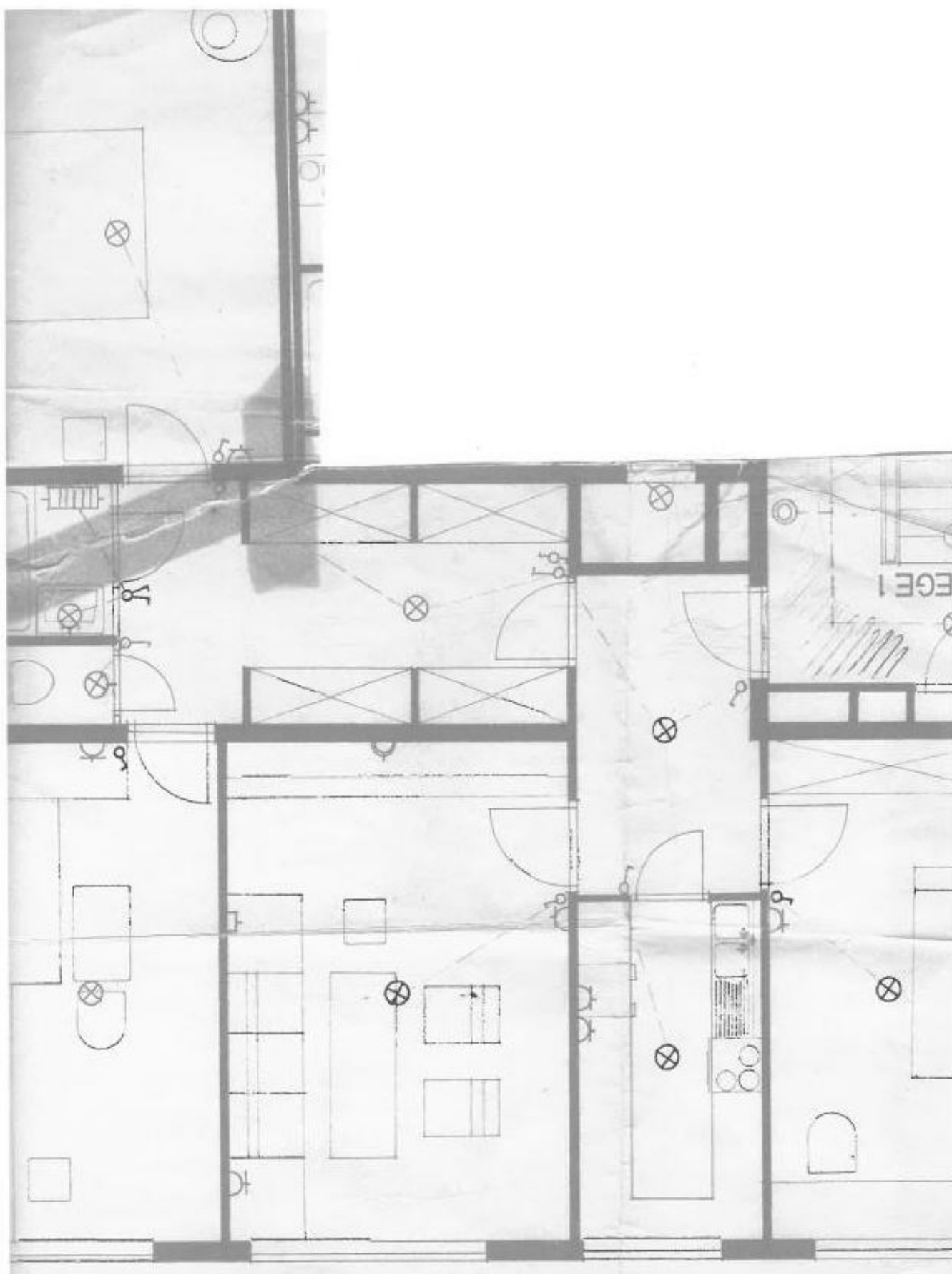


Mitglied des
immobilienring.at









Objektbeschreibung

Die großzügige 4-Zimmer-Eigentumswohnung mit einer Fläche von 98m² befindet sich im 1. Liftstock eines Gebäudes in der Quellenstraße, in unmittelbarer Nähe zur U1-Station Reumannplatz.

Diese Lage bietet nicht nur eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, sondern auch eine Vielzahl von Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten in der unmittelbaren Umgebung.

Infrastruktur Durch die tolle öffentliche Verkehrsanbindung-) U-Bahn: U1 Reumannplatz-) Buslinie: 7A, 14A und 66A-) Straßenbahnlinie: 6 und 11 erreichen Sie auch das Stadtzentrum von Wien rasch.

Kosten

Kaufpreis: EUR 380.000,--

BK: ca. EUR 138,60 netto

Liftkosten: ca. EUR 28,56 netto

Rep.Reserve: ca. EUR 88,20

Heizkosten: ca. EUR 75,60 netto

Warmwasser: ca. EUR 50,40 netto

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.