

DACHTERRASSE 24m² ! - Dachgeschoß-Wohnung mit 3 Zimmer, Küche und 2 Autoabstellplätze in Pixendorf beim Bahnhof Tullnerfeld, zu mieten



Objektnummer: 931
Eine Immobilie von fivex3 KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3451 Pixendorf
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,00 m ²
Nutzfläche:	61,00 m ²
Gesamtfläche:	112,00 m ²
Lagerfläche:	1,16 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	1,16 m ²
Heizwärmebedarf:	B 28,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Gesamtmiete	944,22 €
Kaltmiete (netto)	703,55 €
Kaltmiete	851,90 €
Betriebskosten:	131,64 €
USt.:	92,32 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

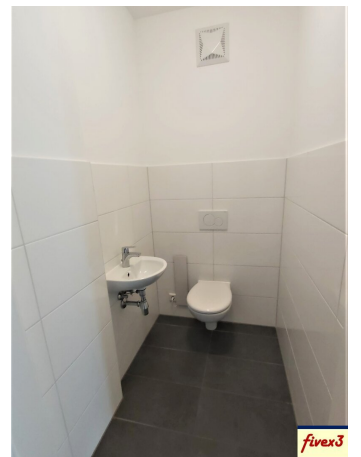
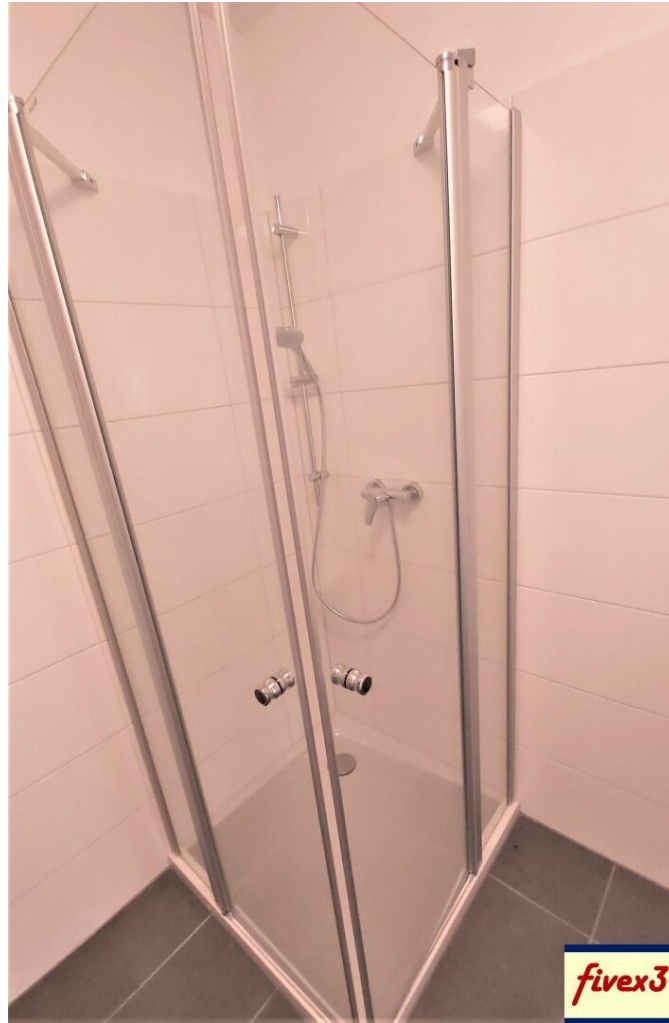














Beratung & Vermittlung		
finanzieren	Ungebundener Kreditvermittler	die beste Finanzierung von vielen Banken
immobilien	Immobilienmakler	Häuser, Wohnungen, Grundstücke...
vorsorgen	Vermögensberater	Fondspolize, Wertpapiere, Bausparen...
gerhard figl		
	ihre persönlicher finanzberater & immobilienmakler	telefon 0676 46 54 016 @-mail gerhard.figl@fivex3.net internet www.fivex3.net
	finanzieren - immobilien - vorsorgen	
	www.fivex3.net	
fivex3 KG - FN 418855p - UID ATU 6899 5929 3454 Sitzenberg-Reidling - Preuwitz 43 - Gemeinde Zwentendorf Immobilienmakler - GISA-Zahl 1433 0360 Vermögensberater - GISA-Zahl 2838 0429		

Sie haben noch Fragen ?

Ich stehe gerne zur Verfügung:

fivex3-immo	
gerhard figl	
telefon	0676 46 54 016
fivex3 KG	gerhard.figl@fivex3.net

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem 2022 neu errichteten Wohnhaus mit 8 Wohnungen.

Die hier angebotene Wohnung befindet sich im Obergeschoß und verfügt über eine Dachterrasse über dem Nebengebäude.

Die Wohnung besteht aus Vorraum, Wohnküche (incl. Kücheneinrichtung und -geräte), 2 Schlafzimmer, Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, separatem WC, Abstellraum sowie Abstellraum im Freien.

Die Highlights dieser Wohnung:

- + Große Dachterrasse
- + Infrarotheizung
- + Kücheneinrichtung mit Markengeräten
- + Kunststofffenster mit 3-fach-Verglasung und Außenrollläden
- + Glasfaser-Internet und Gemeinschafts SAT-Anlage
- + PKW-Abstellplatz inklusive - PP 22 + 23

Die Fotos sind von einer gleichartigen Wohnung mit gleicher Ausstattung desselben Bauträgers.

Bei Interesse sende ich Ihnen auf Anfrage den Plan von der Wohnung und Karten zur Veranschaulichung der Lage des Objekts und stehe gerne für Auskünfte und Besichtigung zur Verfügung:

Gerhard Figl - 0676 46 54 016 - gerhard.figl@fivex3.net

Ein Objekt von [fivex3-immobilien](#) / Wirth-Immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fivex3-1.service.immo/registrieren/de) - <https://fivex3-1.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres

oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <2.500m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap