

Lagerhalle mit Bürofläche in Ossarn



Büro

Objektnummer: 6403/213

Eine Immobilie von Pascal Membir Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sandgasse 16
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3130 Ossarn
Baujahr:	1995
Lagerfläche:	1.280,00 m ²

Ihr Ansprechpartner



Pascal Membir

Pascal Membir Immobilien
Hauptplatz 3
3200 Ober-Grafendorf

T +43 676 6600287
H +43 676 6600287

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at
© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

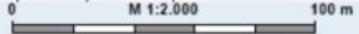
Verwendungszweck:

Druckdatum: 10.04.2024

N Niederösterreich ATLAS Halle Ossarn



Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at
© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!



Verwendungszweck:

Druckdatum: 10.04.2024



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine ausgezeichnete Gewerbefläche in Herzogenburg!

Die Liegenschaft bietet sowohl Büroräume - mit einer Gesamtfläche von etwa 550 Quadratmetern - als auch genügend Lagerfläche auf einer Fläche von 1.280 Quadratmetern.

Die beiden Lagerhallen weisen zudem eine Raumhöhe von 6 Metern auf.

Weiters befinden sich ausreichend Parkplätze direkt vor der Liegenschaft auf einer asphaltierten Fläche von rund 600 Quadratmetern.

Zuzüglich zur Miete werden Betriebskosten in der Höhe von ungefähr € 1.000,00 verrechnet.

Bei offenen Fragen oder einem Besichtigungswunsch stehen wir jederzeit gerne telefonisch zur Verfügung.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.700m
Apotheke <2.000m
Klinik <8.175m
Krankenhaus <9.825m

Kinder & Schulen

Schule <1.850m
Kindergarten <5.325m
Universität <9.675m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.875m
Einkaufszentrum <1.800m

Sonstige

Bank <1.725m

Geldautomat <1.725m

Post <1.725m

Polizei <2.100m

Verkehr

Bus <125m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap