

Moderne Terrassenwohnung im Zentrum von Traun



Objektnummer: 5950/3858

Eine Immobilie von Thomas Girkinge Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	125,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 81,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,77
Kaufpreis:	449.000,00 €
Betriebskosten:	312,50 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



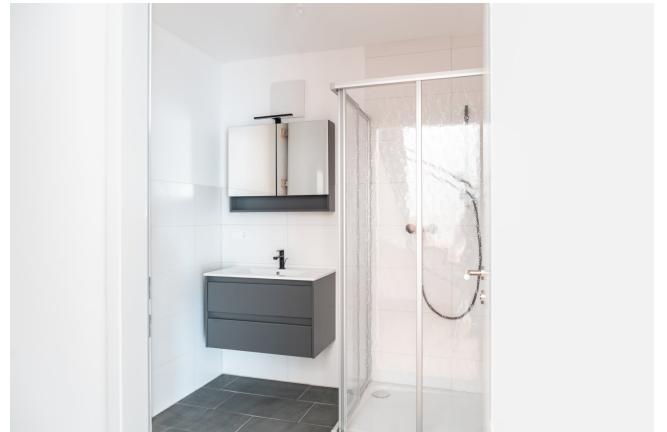
Thomas Girkinger akad.IM

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

T +43 732 77 52 00







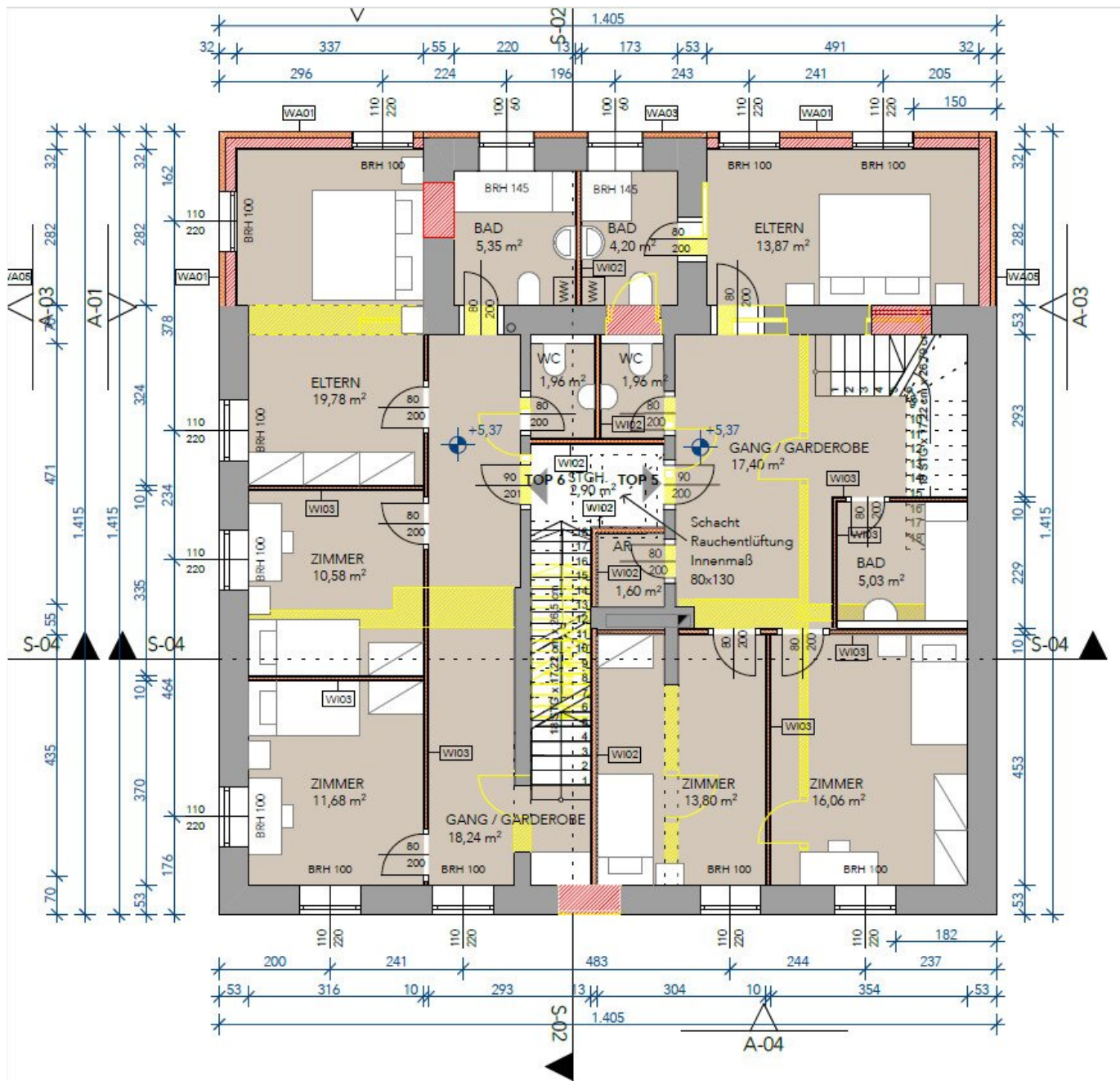


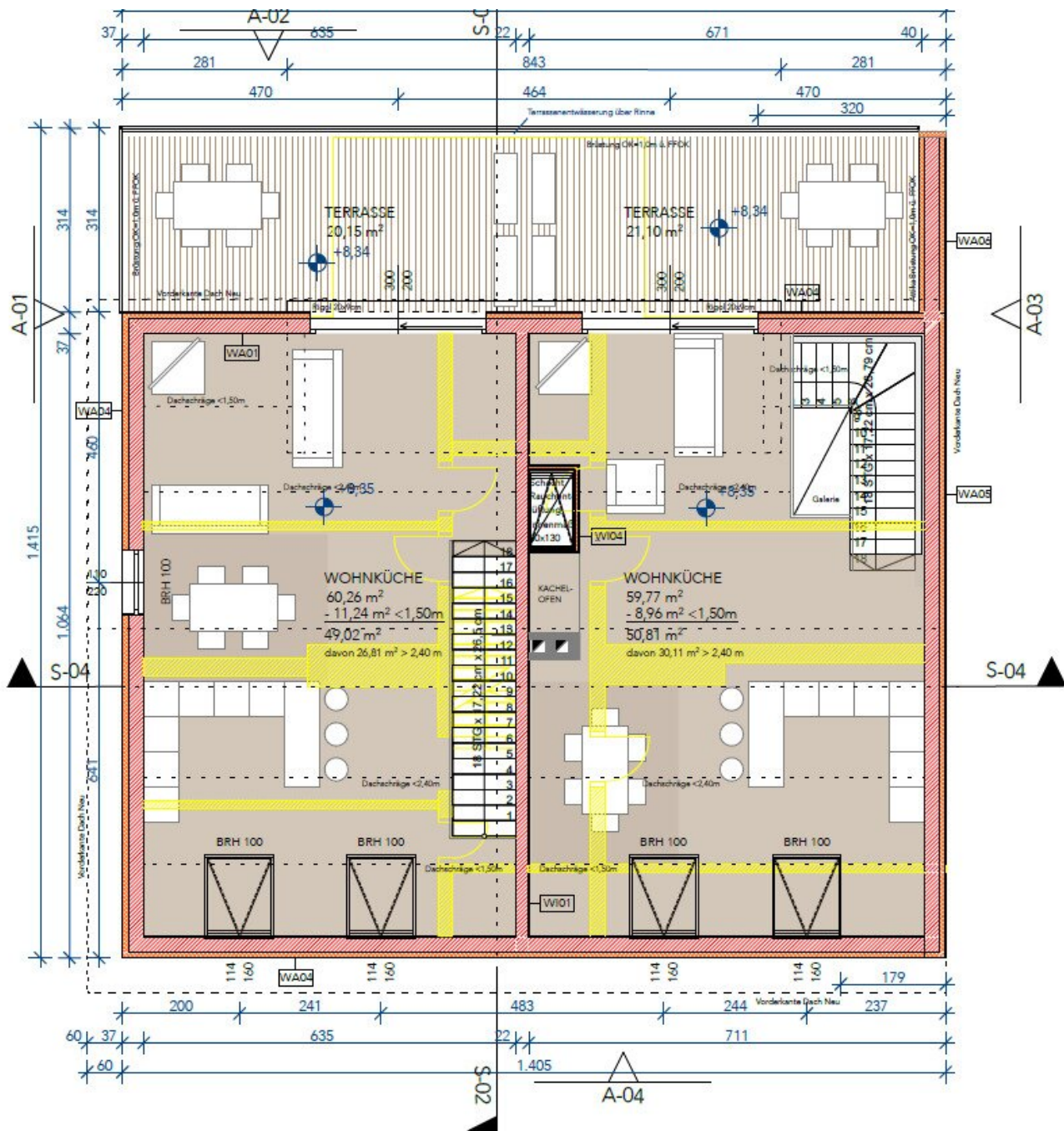












Objektbeschreibung

Moderne Terrassenwohnung im Zentrum von Traun

Mit neuester Technik und hochmodern ausgestattet erstrahlt dieses Mehrfamilienhaus in neuem Glanz. Auf 2 Stockwerken ohne Lift wurde das Haus von Grund auf neu saniert. Die Innenräume offerieren helle Räume mit modernen Aktzenten. Im Innenhof befindet sich zugehörig der Wohnung ein Parkplatz. Die Wohnung wurde auf 2 Ebenen aufgeteilt. In der unteren Ebene befinden sich alle Schlafräume sowie Sanitäranlagen und ein Abstellraum. Oben befindet sich ein offener Wohn/Ess/Küchenbereich mit Zugang auf die ca. 20 m² große Terrasse. Zusätzlich gibt es ein Kellerabteil die weiteren Stauraum bietet.

Raumaufteilung

Ebene 1- Garderobe - separates WC - Abstellraum - Bad - 2 Zimmer - Schlafzimmer mit eigenem Bad

Ebene 2 - offene Wohn/Ess/Küche - Terrasse

Lage

Im beliebten Zentrum von Traun liegt dieses Mehrparteienhaus mit 6 Wohneinheiten. In unmittelbarer Umgebung befinden sich Supermärkte, Kindergarten, Apotheke, etc. In wenigen Minuten erreichen Sie die Autobahnauffahrt zur A1 sowie zu den Bundesstraßen B1 und B139.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich – wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER). Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns vonseiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap