

Grünblick! Traumhafte 3-Zimmer Wohnung mit 2 Loggien und 2 Terrassen



Wohnung - NESTOR Immobilien

Objektnummer: 2014

Eine Immobilie von NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien, Donaustadt
Baujahr:	1994
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	95,40 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 74,22 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	359.990,00 €
Kaufpreis / m ² :	3.773,48 €
Betriebskosten:	340,81 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



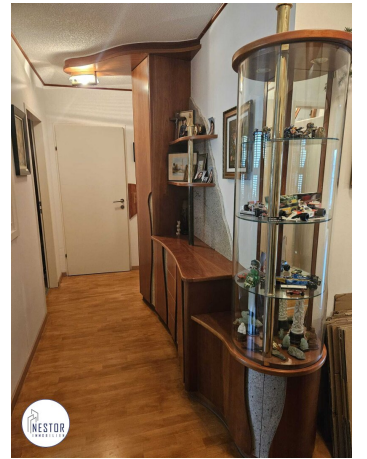
Boro Mitranic

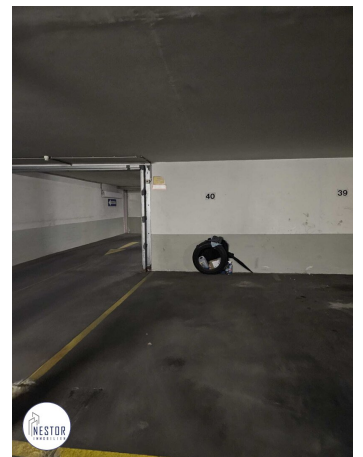
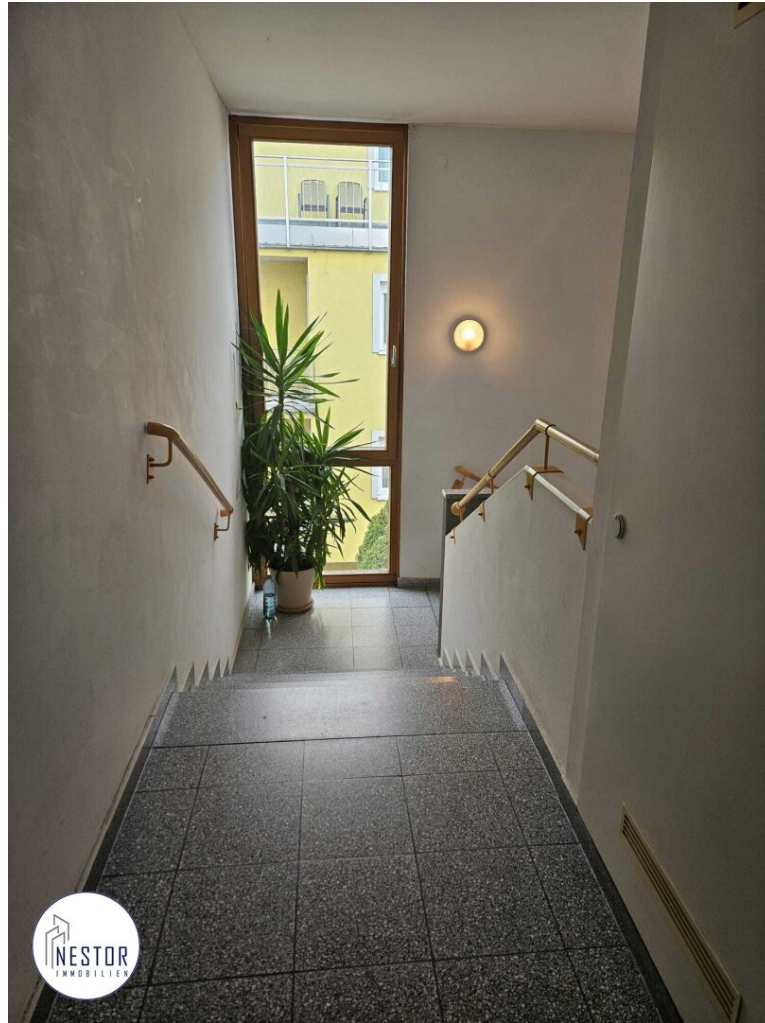
NESTOR Immobilien GmbH & Co KG
Wagramerstraße 102











Objektbeschreibung

Grünblick! Traumhafte 3-Zimmer **Wohnung** mit 2 Loggien und 2 Terrassen

www.immonestor.at - Weitere ähnliche **Immobilien** finden Sie auf unserer Homepage!

Sie verkaufen Ihre Immobilie oder kennen jemanden? Jetzt bei mir melden und bis zu 2500 Euro für jeden Tipp kassieren!

Diese einzigartige **Wohnung** erstreckt sich auf ca. 96,41 m² Wohnfläche. Dank der guten Aufteilung bietet die **Immobilie** einen erhöhten Wohnkomfort und ist sehr hell. Die Wohnung befindet sich in einem ca. 1994 erbauten Gebäudes.

Aufteilung der Wohnung:

- Wohnzimmer (ca. 38,50 m²)
- 1. Schlafzimmer (ca. 12,31 m²)
- 2. Schlafzimmer (ca. 9,77 m²)
- Bad (mit Wanne, ca. 3,98 m²)
- WC (getrennt, ca. 1,78 m²)
- Vorraum (ca. 5,09 m²)
- 2 Terrassen
- 2 Loggien

- Abstellraum (ca. 3,23 m²)

Highlights:

- Im Gebäude befindet sich eine Waschküche, ein Partyraum sowie ein Fahrradraum
- Ein Garagenplatz im Haus kann optional für **NUR** € 5,-/ mtl. gemietet werden.
- Doppelverglaste Holzfenster
- Sicherheitstüre
- Im Hof befindet sich ein eigener Spielplatz für Kinder.
- Im Gebäude befindet sich kein Lift. Die Wohnung befindet sich im 2. Stockwerk.

Diese **Immobilie** befindet sich in einer guten Infrastruktur und hat sehr gute Verkehrsanbindung.

Kaufpreis: € 359.990,-

BK: € 340,81

Provision: 3 % + USt.

Finanzierungshilfe wird geboten.

Die fehlenden Dokumente werden nachgereicht.

Auf E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an:

Herr

Boro MITRANIC, akad. IM

Tel.: +43 699 / 11 69 46 30

E-Mail: boro@immonestor.at

Wagramer Straße 102, 1220 Wien

www.immonestor.at

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Alle Angaben basieren alleinig auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, EMAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap