Nähe U6 | Altbau | Sanierungsbedürftige 2-Zimmer Wohnung



Wohnung - NESTOR Immobilien

Objektnummer: 2062

Eine Immobilie von NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand:

Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Kaufpreis / m²: Betriebskosten:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich

1200 Wien, Brigittenau

1900

Sanierungsbeduerftig

Altbau 45,39 m²

2

1

D 140,19 kWh / m² * a

E 3,09

170.000,00 €

3.745,32 €

157,83 €

Ihr Ansprechpartner



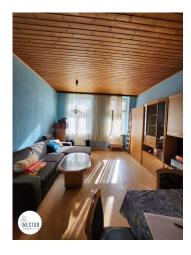
Liliya Mytsko

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG Wagramerstraße 102 1220 Wien T +43 660 1992 138 H +43 660 1992 138

Gerne stehe ich Ihne Verfügung.



ermin zur

















Objektbeschreibung

Nähe U6 Altbau Sanierungsbedürftige 2-Zimmer Wohnung
www.immonestor.at - Weitere ähnliche Immobilien finden Sie auf unserer Homepage!
Sie verkaufen Ihre Immobilie oder kennen jemanden? Jetzt bei mir melden und bis zu 2500 Euro für jeden Tipp kassieren!!
Diese wundervolle Wohnung in Brigittenau befindet sich in der 2. Etage (mit Lift) und verfügt über eine Fläche von ca. 45,39 m², sowie 2 Zimmer. Außerdem gibt es eine Gasheizung, eine Einbauküche, einen Personenaufzug, eine Dusche, Linoleum und eine Toilette am Gang. Derzeit wird die Wohnung vermietet und kann ab 2026 bezogen werden.
Diese Immobilie ist eine einmalige Gelegenheit. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung!
Eckdaten:
• Ein helles Wohnzimmer
Küche/ Dusche
Schlafzimmer
WC am Gang
Vorzimmer

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Seitengasse der Engerthstraße und ist somit sehr verkehrsgünstig gelegen. Sämtliche öffentliche Verkehrsmittelanbindungen als auch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind nur in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Öffentliche Verkehrsanbindung: U6 Handelskai

Straßenbahnlinien: 2, 5

Buslinien: 11A, 11B, 5A, 37A, N29

Traisengasse BHF und Handelskai BHF ist in nur wenigen Gehminuten zu erreichen.

Kaufpreis: € 170.000,-

Betriebskosten: € 157,- /monatlich inkl. Rücklagen

Provision: 3% + USt.

Auf E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an:

Frau Liliya Mytsko, MSc.

Tel.: +43 660 / 199 21 38

E-Mail: Im@immonestor.at

Wagramer Straße 102, 1220 Wien

www.immonestor.at

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Alle Angaben basieren alleinig auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, EMAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <1.000m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <1.000m Straßenbahn <1.000m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap