

Neuer Preis | 4 Zimmer Reihenhaus in Ruhelage!



4 Zimmer Haus - NESTOR Immobilien

Objektnummer: 2074

Eine Immobilie von NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2285 Leopoldsdorf im Marchfeld
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	118,00 m ²
Nutzfläche:	145,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	60,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,99
Kaufpreis:	394.999,00 €
Betriebskosten:	142,00 €
Provisionsangabe:	

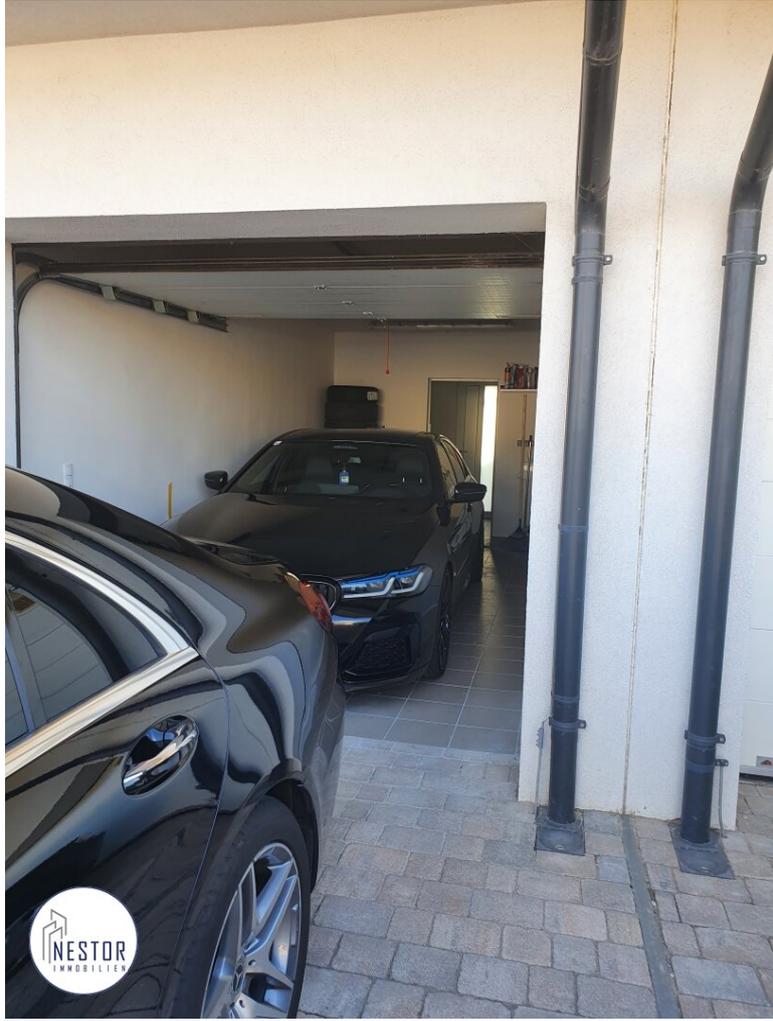
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



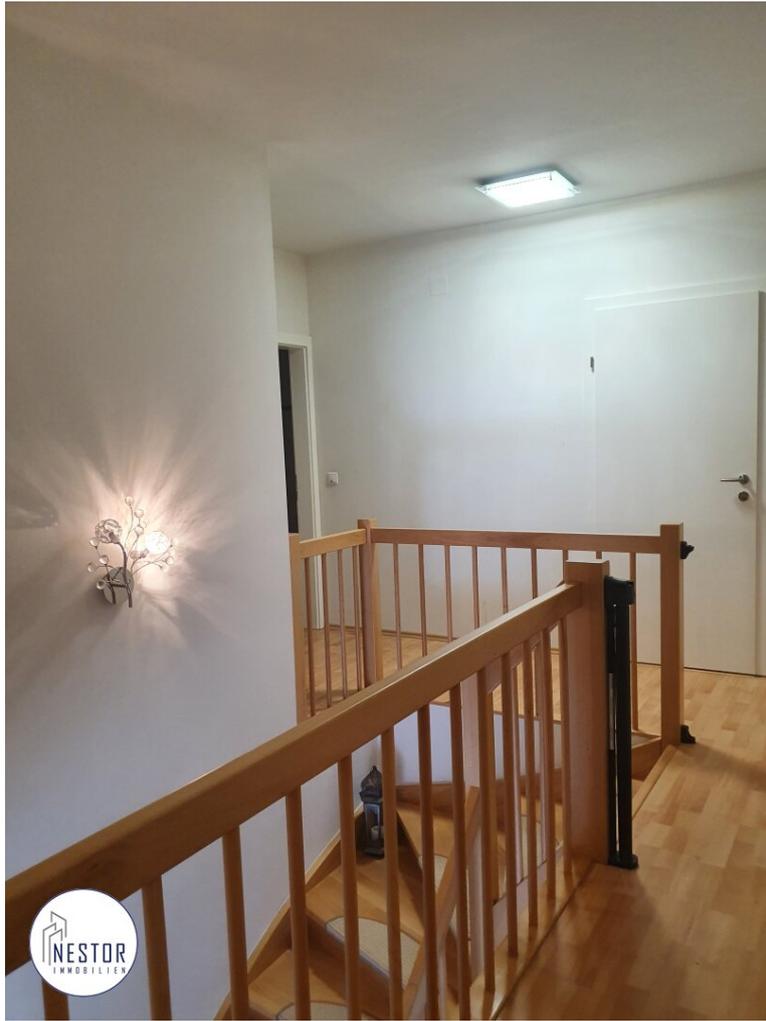
Boro Mitranic

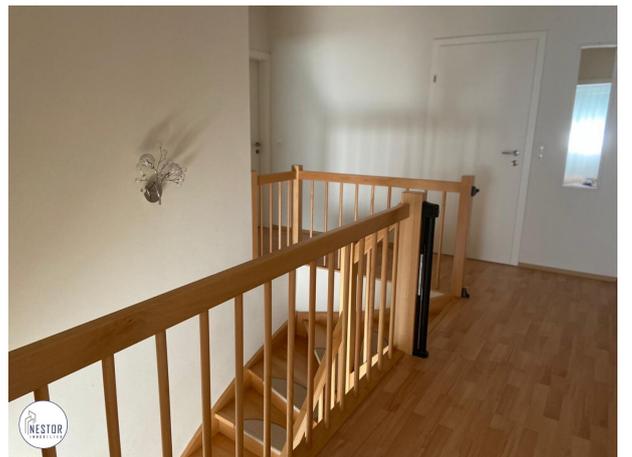














Objektbeschreibung

4 Zimmer **Reihenhaus** in Ruhelage!

www.immonestor.at - Weitere ähnliche **Immobilien** finden Sie auf unserer Homepage!

Sie verkaufen Ihre Immobilie oder kennen jemanden? Jetzt bei mir melden und bis zu 2500 Euro für jeden Tipp kassieren!!

Dieses einzigartige **Haus** befindet sich auf einem ca. 160 m² großen Grundstück und wurde im Jahr 2016 errichtet. Es besteht aus 2 Etagen. Diese wären:

Erdgeschoss (ca. 49 m²):

- Wohnzimmer
- Küche
- Vorraum
- Bad (mit Dusche) + WC
- Terrasse (ca. 20,00 m²)
- Garage (ca. 18,00 m²)
- 2 Stellplätze

Obergeschoss (ca. 69 m²)

- 3 Zimmer
- 1 Bäder + WC (mit Wanne und Dusche)
- Es ist kein Keller vorhanden
- Luft-Wärmepumpe
- Elektronisches Garagentor

- Massivbau
- Fußbodenheizung
- Teillmöbliert
- 3fach verglaste Fenster mit Rollos
- Isolierung: ca. 20 cm
- Außenwände: ca. 25 cm
- Ein Brunnen ist verfügbar

Viele weitere Extras! Auf Anfrage genaueres sowie Besichtigung!

Diese **Immobilie** befindet sich in einer guten Infrastruktur sowie Verkehrsanbindung.

Alle Nahversorger befinden sich in der Nähe.

Kaufpreis: € 394.999,-

Provision: 3% + USt.

Auf E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an:

Herr

Boro MITRANIC, akad. IM

Tel.: +43 699 / 11 69 46 30

E-Mail: boro@immonestor.at

Wagramerstraße 102, 1220 Wien

www.immonestor.at

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

INVESTIEREN statt SPEKULIEREN!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, EMAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Alle Angaben basieren alleinig auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m

Schule <500m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <8.000m

Sonstige

Post <500m

Geldautomat <500m

Bank <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap