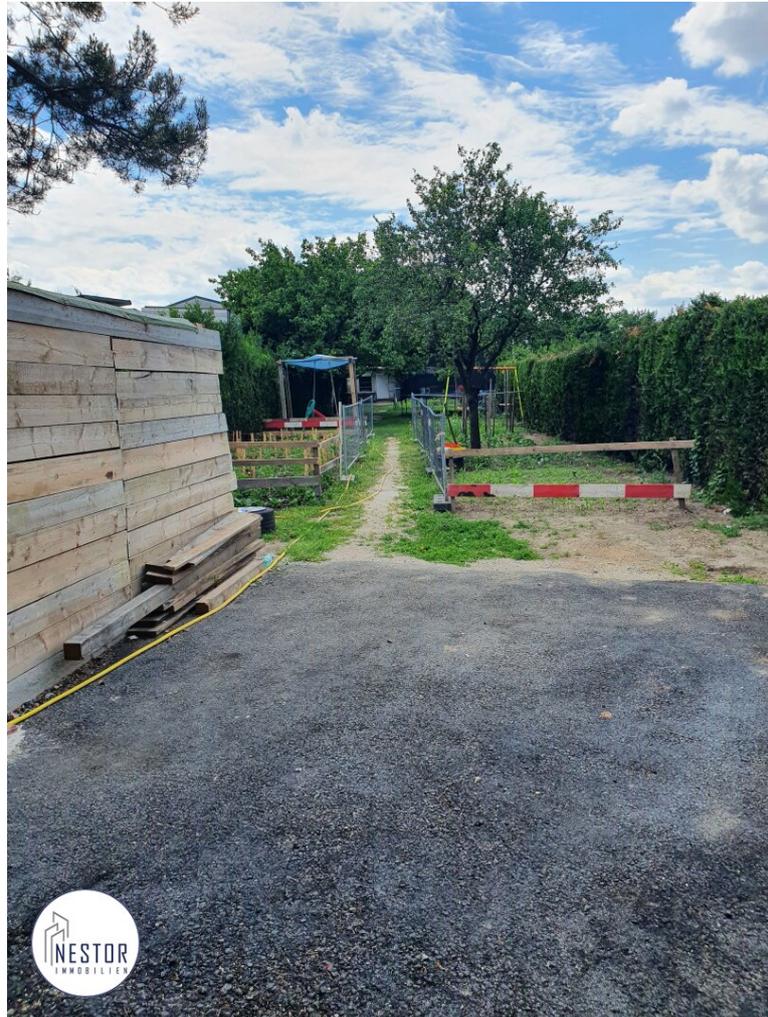


Grundstück inkl. Pläne für Lagerhalle und Lager



Grundstück - NESTOR Immobilien

Objektnummer: 2079

Eine Immobilie von NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Gerasdorf bei Wien
Kaufpreis:	449.000,00 €
Kaufpreis / m²:	499,44 €
Betriebskosten:	15,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Boro Mitranic

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG
Wagramerstraße 102
1220 Wien

T +43 699 11694630
H +43 699 11694630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Grundstück inkl. Pläne für Lagerhalle und Lager

www.immonestor.at - Weitere ähnliche **Immobilien** finden Sie auf unserer Homepage!

Sie verkaufen Ihre Immobilie oder kennen jemanden? Jetzt bei mir melden und bis zu 2500 Euro für jeden Tipp kassieren!!

Die **Immobilie** im Überblick:

- + Ca. 899 m² großes **Gewerbegrundstück** in der Nähe des Badeteichs Süßenbrunn
- + Am Grundstück: Wasser- und Stromanschluss
- + Kein Altbestand
- + Bauklasse 2, 3
- + 80 % bebaubare Fläche
- + Es besteht ein derzeitiges Bauverbot Bis 05.2024.
- + Es bestehen Pläne für eine Lagerhalle und einem Lager. Diese Pläne sind leider noch nicht genehmigt.

Lagerhalle:

EG: ca. 168,81 m²

OG: ca. 164,72 m²

Lager (mit Küche, Dusche und WC):

EG: ca. 132,08 m²

OG: ca. 144,52 m²

Die Pläne werden auf Anfrage versandt.

Kaufpreis: € 449.000,-

Provision: 3% des Kaufpreises + 20% USt.

Dieses Grundstück befindet sich in einer guten Infrastruktur.

Der Badeteil Süßenbrunn befindet sich in der Nähe.

Für weitere Unterlagen (Grundriss, etc.) bitte das Exposé hier direkt mit Ihren Kontaktdaten anfordern.

Für Besichtigungstermine bin ich gerne auch an Samstagen, Sonn- und Feiertagen für Sie verfügbar, einfach anrufen:

Herr

Boro MITRANIC, akad. IM

Tel.: +43 699 / 11 69 46 30

E-Mail: boro@immonestor.at

Wagramerstraße 102, 1220 Wien

www.immonestor.at

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

INVESTIEREN statt SPEKULIEREN!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, EMAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Alle Angaben basieren alleinig auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen.

WIR FREUEN UNS ÜBER IHRE MAIL ANFRAGE!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap