

Grünlage | Baugenehmigung für Wohnhaus



Grundstück - NESTOR Immobilien

Objektnummer: 2087

Eine Immobilie von NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2432 Schwadorf
Kaufpreis:	325.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Liliya Mytsko

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG
Wagramerstraße 102
1220 Wien

T +43 660 1992 138

H +43 660 1992 138

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein **Grundstück** in Bester Lage und guter Infrastruktur!

Grünlage | Baugenehmigung für Wohnhaus

Das Grundstück ist ca. 930 m² groß und eignet sich perfekt für ein Wohnhaus mit großem **Garten!**

930 m² beträgt die Gesamtfläche des Grundstückes davon:

- 697 m² Baulandfläche
- 233 m² Grundlandfläche

Bebauungsbestimmungen:

- + *Bauklasse I ,II*
- + Bauhöhe 6,63 Meter
- + 40% bebaubare Fläche

Information zur **Wohneinheit**:

- + ein Wohnhaus möglich
- + das Haus könnte über ein Erd- und Obergeschoss verfügen
- + 1 PKW Stellplatz möglich

Weitere Informationen:

- + das Grundstück ist straßenseitig ca. 14m lang

+ ohne Altbestand

+ Wasser und Strom auf dem Grundstück vorhanden

+ keine Verbauungsverpflichtung

+ gekuppelte Bauweise sinnvoll, daher Wohnhaus mit 10 Meter Breite möglich

Kaufpreis: € 325.500,-

Aufschließungskosten: € 18.150,-

Provision: 3% + USt.

Auf E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an:

Frau Liliya Mytsko, MSc.

Tel.: [+43 660 / 199 21 38](tel:+436601992138)

E-Mail: lm@immonestor.at

Wagramer Straße 102, 1220 Wien

www.immonestor.at

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Alle Angaben basieren alleinig auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, EMAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <3.000m

Arzt <6.000m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <6.500m

Bahnhof <4.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap