

Wohnraum | Grünlage | Baugenehmigung vorhanden



Grundstück - NESTOR Immobilien

Objektnummer: 2088

Eine Immobilie von NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2432 Schwadorf
Kaufpreis:	264.600,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Liliya Mytsko

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG
Wagramerstraße 102
1220 Wien

T +43 660 1992 138
H +43 660 1992 138

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein **Grundstück** in Bester Lage und guter Infrastruktur!

Wohntraum | Grünlage | Baugenehmigung vorhanden

Das Grundstück ist ca. 756,00 m² groß und eignet sich perfekt für ein Wohnhaus mit großem **Garten!**

756 m² beträgt die Gesamtfläche des Grundstückes davon:

- 523 m² Baulandfläche
- 233 m² Grundlandfläche

Bebauungsbestimmungen:

- + *Bauklasse I ,II*
- + Bauhöhe 6,63 Meter
- + 40% bebaubare Fläche

Information zur **Wohneinheit**:

- + ein Wohnhaus möglich
- + das Haus könnte über ein Erd- und Obergeschoss verfügen
- + 1 PKW Stellplatz möglich

Weitere Informationen:

- + das Grundstück ist straßenseitig 13 m lang

+ ohne Altbestand

+ Wasser und Strom auf dem Grundstück vorhanden

+ keine Verbauungsverpflichtung

+ gekuppelte Bauweise sinnvoll, daher Wohnhaus mit 10 Meter Breite möglich

Kaufpreis: € 264.600,00.-

Aufschließungskosten: € 15.772.-

Provision: 3% + USt.

INVESTIEREN statt SPEKULIEREN!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, EMAIL, ADRESSE) BEARBEITEN KÖNNEN.

Auf E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an:

Herr

Denis Djuricic

Tel.: +43 676 / 557 96 43

E-Mail: denis@immonestor.at

Wagramerstraße 102, 1220 Wien

www.immonestor.at

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <3.000m

Arzt <6.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <4.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap