

Sichere Kapitalanlage statt Sparbuch!



Grundstück - NESTOR Immobilien

Objektnummer: 2089

Eine Immobilie von NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2432 Schwadorf
Kaufpreis:	590.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Liliya Mytsko

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG
Wagramerstraße 102
1220 Wien

T +43 660 1992 138

H +43 660 1992 138

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein **Grundstück** in Bester Lage und guter Infrastruktur!

Sichere Kapitalanlage statt Spargbuch!

Das Grundstück ist ca. 1.686 m² groß und ist auf zwei Parzellen aufgeteilt!

Bebauungsbestimmungen:

+ *Bauklasse I ,II*

+ Bauhöhe 6,63 Meter

+ 40% bebaubare Fläche

Informationen zu den Wohneinheiten:

+ Bereits genehmigtes **Bauträgerprojekt** mit 2 **Wohnheiten**

+ Wohnnutzfläche pro Wohneinheit 123,65 m²

+ die Wohneinheiten verfügen über ein Erd- und Obergeschoss

+ pro Wohneinheit 1 Stellplatz möglich

Weitere Informationen:

+ das Grund ist straßenseitig 23,04m lang

+ ohne Altbestand

+ Wasser und Strom auf dem Grundstück vorhanden

+ bereits vorhandene und genehmigte Baupläne für ein Doppelhaus liegen vor

+ zum Kaufpreis kommen noch die bereits bezahlten Anschließungskosten

+ keine Verbauungsverpflichtung

Kaufpreis: € 590.000.-

Aufschließungskosten: € 33.873.-

Provision: 3% + USt.

Auf E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an:

Frau Liliya Mytsko, MSc.

Tel.: [+43 660 / 199 21 38](tel:+436601992138)

E-Mail: lm@immonestor.at

Wagramer Straße 102, 1220 Wien

www.immonestor.at

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Alle Angaben basieren alleinig auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, EMAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <3.000m

Arzt <6.000m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <4.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap