Barrierefreie "energieeffiziente" Wohnung mit Flair - Erstbezug nach Sanierung

Objektnummer: 409

Eine Immobilie von KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	99,25 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Kaufpreis:	419.500,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

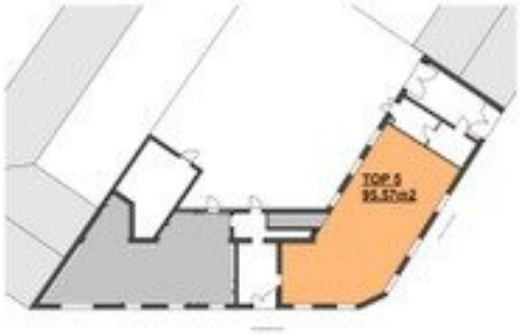
Ihr Ansprechpartner

Katrin Peck

KW Immobilien
Lange Gasse 17
7163 Andau

H +43 676 371 85 72

Gerne stehe ur Verfügung.



KALVARIENBERGGASSE

Objektbeschreibung

Großzügige barrierefreie Wohnung mit Flair - Erstbezug nach Sanierung

Das hört sich gut an.

Das Wohnhaus selbst bietet insgesamt ***5 Wohnungen*** welche ***alle individuell gestaltet sind***.

Hier finden Sie bestimmt Ihre passende Wohnung ganz nach Ihrem Geschmack.

Jede Wohnung verfügt über eine ***eigene Photovoltaikanlage mit Strom-Speicher***

Die Wohnungen sind mit ***hochwertigen Weitzer Wärmeparkett*** ausgestattet

Die zusätzliche ***allgemeine Photovoltaikanlage für den allgemeinen Warmwasserspeicher*** ist eine effiziente und nachhaltige Lösung zur Energiegewinnung und hilft gleichzeitig die Kosten für die Warmwasseraufbereitung zu senken.

Eine barrierefreie Wohnung wie Top 5, bietet eine vielversprechende Zukunft für Menschen jeden Alters und mit unterschiedlichen Bedürfnissen.

Sie besteht aus:

* Vorraum

* Abstellraum

* Wohn-Essküche mit Zugang auf die Terrasse

* 2 Zimmer

* Bad mit WC

* Kellerabteil

Die Wohnung Top 5 befindet sich noch in der Sanierungsphase. Hier haben Sie die Möglichkeit Ihre Wünsche bezüglich (Parkett, Fliesen usw.) noch mit einfließen zu lassen.

Überblick über alle Wohnungen:

Top 1: 77,80 m² Wnfl. + 12,70 m² Terrasse - € 334.500,00

Top 2: 71,24 m² Wnfl. + 27,9 m² Galerie + 12,49 m² Balkon - € 399.000,00 - **VERKAUFT**

Top 3: 62,10 m² Wnfl. - € 305.000,00 - **VERKAUFT**

Top 4: 136,12 m² Nutzfläche inkl. Galerie + 22,08 m² Terrasse - € 499.000,00

Top 5: 99,25 m² Wnfl. + 13,38 m² Terrasse - € 419.500,00

Lassen Sie uns gemeinsam durch die Wohnungen gehen und sich von ihrer Qualität überzeugen.

Jede Wohnung wurde/wird sorgfältig modernisiert, saniert und individuell gestaltet, um einen einladenden und komfortablen Lebensraum zu schaffen.

Kommen Sie mit, und lassen Sie sich von der Schönheit und dem einzigartigen Charakter dieser Wohnungen begeistern!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.