

Moderne 1,5 Zimmer-Wohnung mit Personenaufzug in zentraler Lage um 325.000 € - Jetzt zugreifen!



Objektnummer: 1495

Eine Immobilie von UMBRELLA Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	1910
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	51,77 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,52 m ²
Heizwärmebedarf:	C 72,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,59
Kaufpreis:	325.000,00 €
Betriebskosten:	143,40 €
USt.:	14,34 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Stefan Dorak

UMBRELLA Real Estate GmbH
Johannesgasse 15 / 2 / 8
1010 Wien

H +43 664 198 7982

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



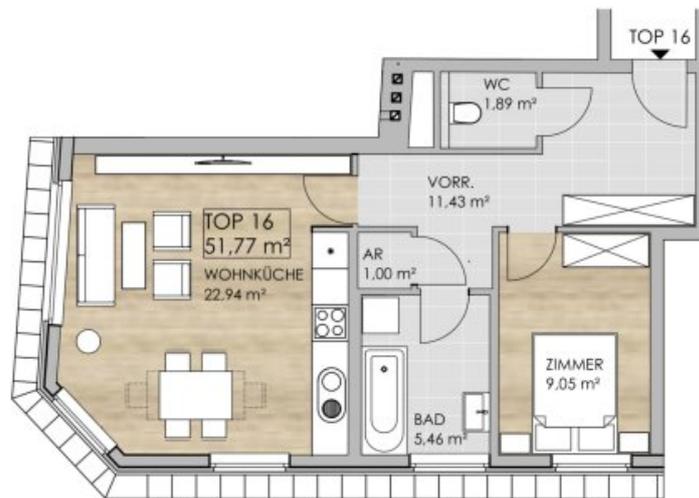




EIGENTUMSWOHNUNG



BERGSTEIGGASSE 50, 1170 WIEN



z  1.DACHGESCHOSS

TOP 16	WOHNUNG	NUTZFLÄCHE
WNFL 51,77 m ²	WOHNKÜCHE	22,94 m ²
	ZIMMER	9,05 m ²
	VORR.	11,43 m ²
	BAD	5,46 m ²
	WC	1,89 m ²
	AR	1,00 m ²



DIE IM PLAN EINGEZEICHNETEN MÖBEL DIENEN ZUR ILLUSTRATION, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. FÜR DIE HERSTELLUNG VON EINBAUMÖBELN UNGEEIGNET.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 1170 Wien! Diese wunderschöne Etagenwohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben in der pulsierenden Hauptstadt Österreichs brauchen. Mit einer Fläche von 51,77m² und einem Kaufpreis von 325.000,00 € ist diese Immobilie perfekt für Singles oder Paare, die auf der Suche nach einem stilvollen und erschwinglichen Wohnraum sind.

Schon beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem hellen und einladenden Wohnbereich empfangen. Die Wohnung befindet sich im 1 DG und ist bequem über den Personenaufzug erreichbar. Der moderne Fliesenboden und das hochwertige Parkett verleihen der Wohnung ein elegantes und zeitgemäßes Ambiente. Der offene Grundriss der Wohnung schafft ein großzügiges Raumgefühl und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Wohn- und Essbereiche nach Ihren individuellen Bedürfnissen zu gestalten.

Ihre neue Wohnung im 1.Dachgeschoss (OHNE SCHRÄGEN) wird Sie restlos begeistern und teilt sich in einen geräumigen Vorraum mit Platz für eine Garderobe und Stauraum, ein separates WC, einen praktischen Abstellraum, ein schönes Badezimmer mit Badewanne, Fenster und Waschmaschinenanschluss, ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein helles und großzügiges Wohn-Esszimmer mit voll ausgestatteter Einbauküche auf.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt. Ob Sie einen Arztbesuch, eine Apotheke, oder ein Krankenhaus (AKH) benötigen - alles ist innerhalb weniger Minuten erreichbar. Auch für Familien mit Kindern ist diese Lage ideal, da es eine Vielzahl von Schulen, Kindergärten und höheren Schulen in der Umgebung gibt. Für den täglichen Einkauf gibt es sowohl einen Supermarkt als auch eine Bäckerei in Gehweite. Und für ausgiebige Shopping-Touren bietet das nahegelegene Einkaufszentrum eine große Auswahl an Geschäften.

Diese Dachgeschoss-Wohnung ist die perfekte Wahl für all diejenigen, die modernes Wohnen in einer Top-Lage suchen. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ich freue mich Ihnen diese schöne Wohnung präsentieren zu dürfen und freue mich auf Ihren Anruf 06645482412 Herr Stefan Dorak

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap