

**Haus mit 841 m² Grundstück im Zentrum von
Böheimkirchen zu kaufen!**



Objektnummer: 338618235
Eine Immobilie von IMMO-GITH e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3071 Böheimkirchen
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	150,00 m ²
Nutzfläche:	250,00 m ²
Gesamtfläche:	250,00 m ²
Lagerfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	6,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	261,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,56
Kaufpreis:	450.000,00 €
Betriebskosten:	50,00 €
USt.:	5,00 €

Ihr Ansprechpartner



Roland Gith

IMMO-GITH GmbH
Franz-Kamtner-Weg 6/7
2380 Perchtoldsdorf

T +436769381429

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















IMMO GITH



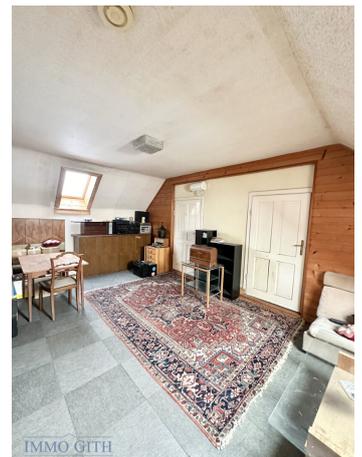
IMMO GITH



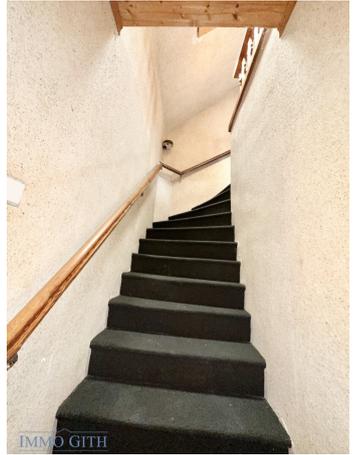
IMMO GITH



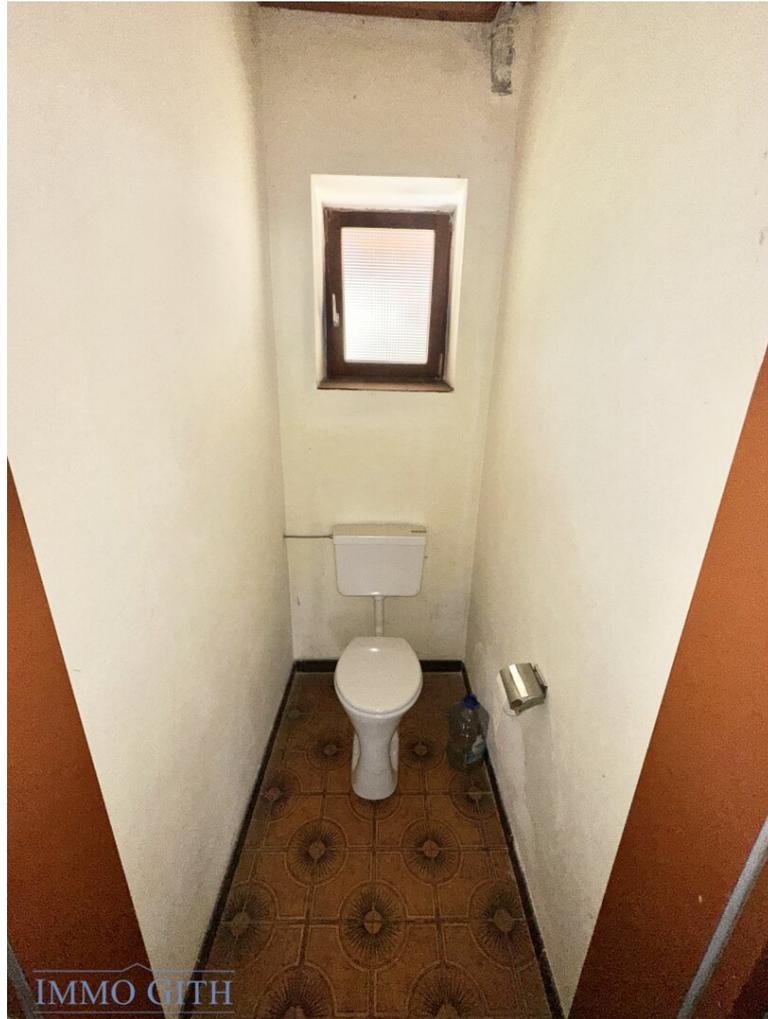










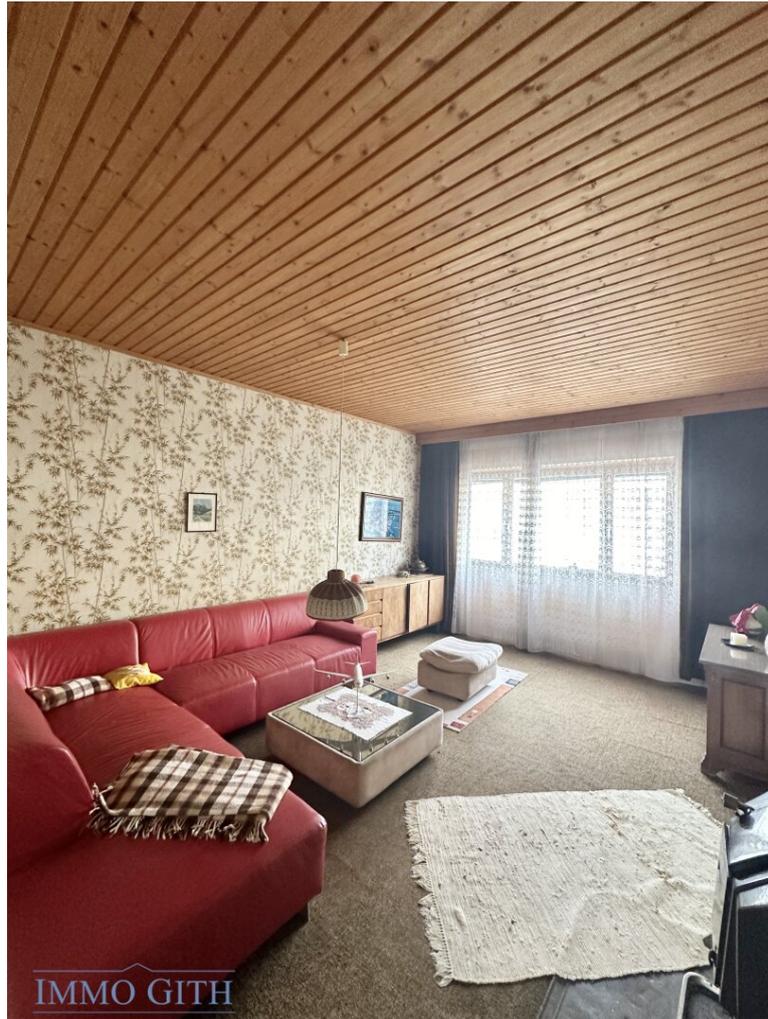






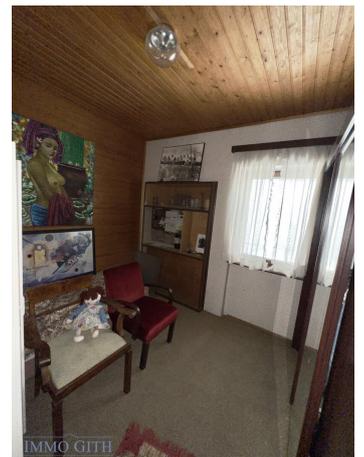


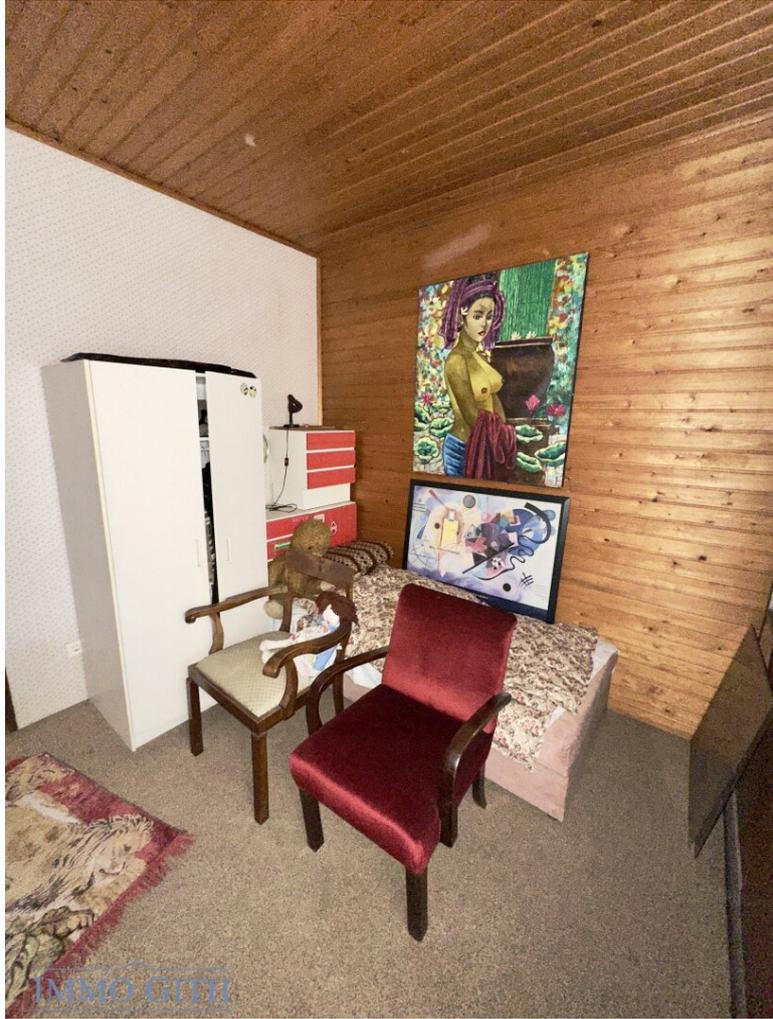














IMMO GITH

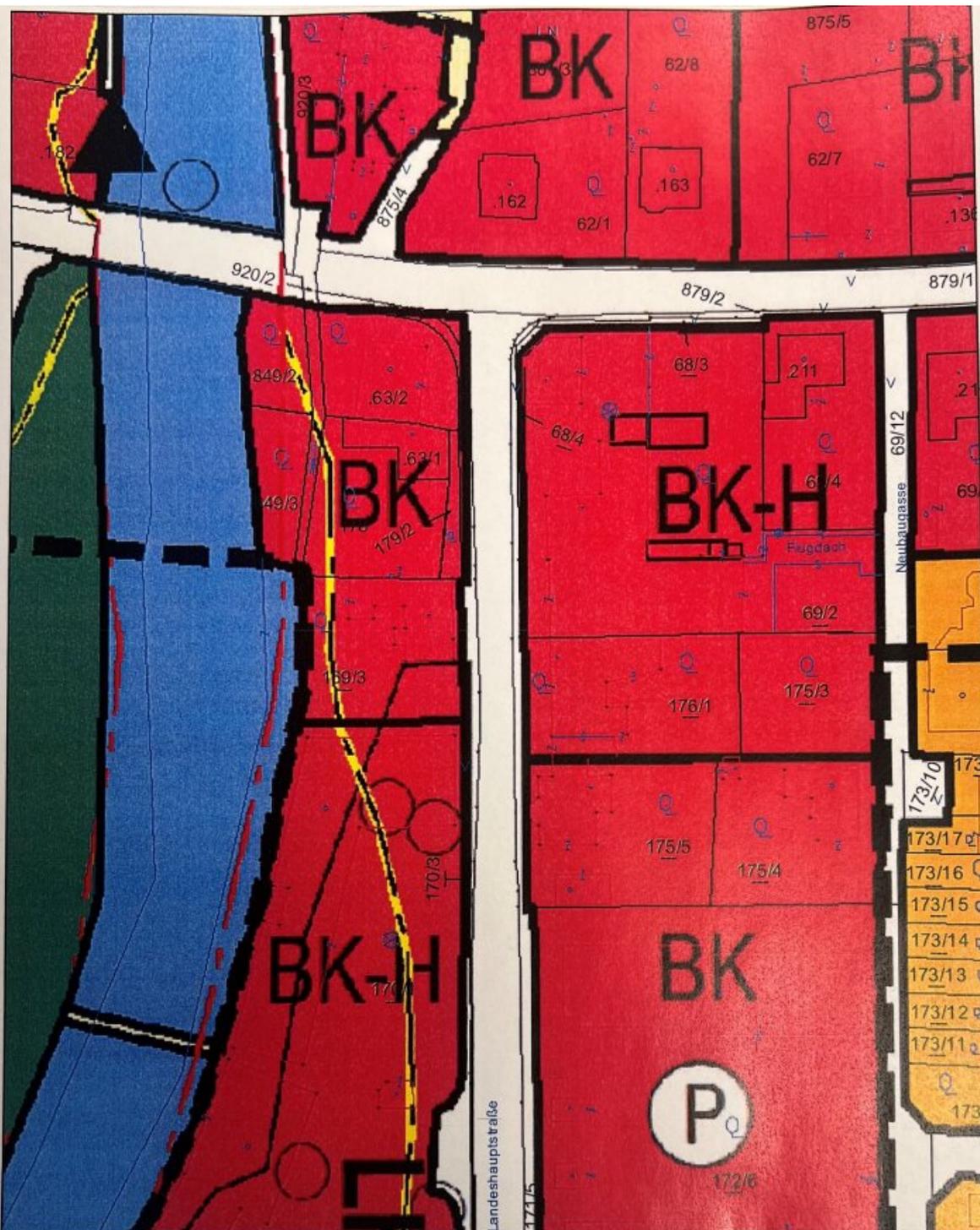


IMMO GITH



IMMO GITH





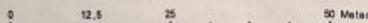
Lageplan

Marktgemeinde Böheimkirchen
 3071 Böheimkirchen, Marktplatz 2
 Tel: 02743/2318
 e-Mail: buergerservice@boeheimkirchen.gv.at



Plotdatum: 19.01.2024
 Maßstab (Im Original): 1:1.000
 Erstellt durch Anwender:
 Bauamt_Böheimkirchen

Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich-und Vermessungswesen
 HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!



WebOFFICE - powered by GEMDAT NÖ und VertiGIS



Lageplan

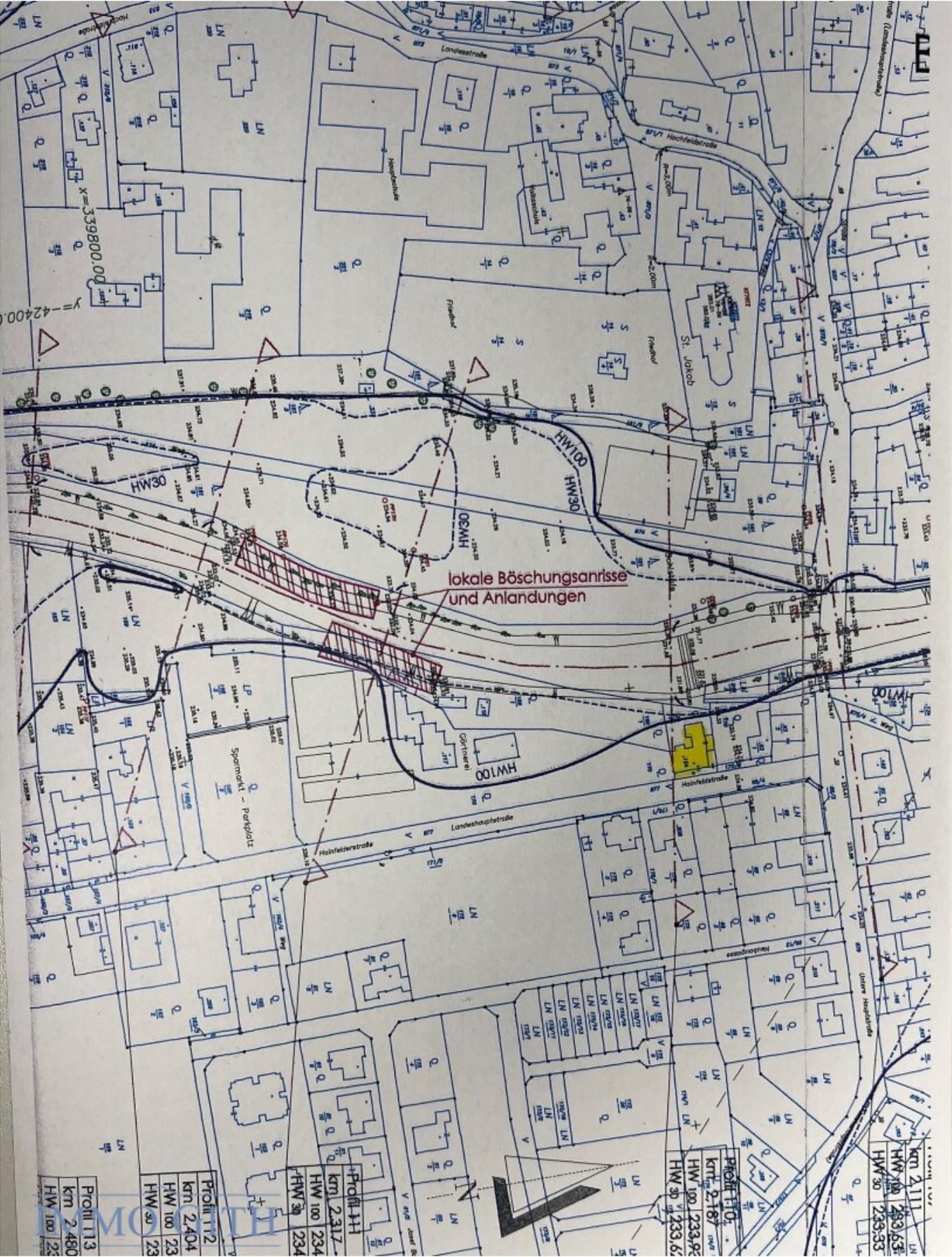
Marktgemeinde Böheimkirchen
 3071 Böheimkirchen, Marktplatz 2
 Tel: 02743/2318
 e-Mail: buergerservice@boheimkirchen.gv.at



Plotdatum: 19.01.2024
 Maßstab (im Original): 1:1.000
 Erstellt durch Anwender:
 Bauamt_Böheimkirchen

Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
 HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!





lokale Böschungsrisse
und Anlandungen

Profil 113	km 2,480
HW 100	233,35

Profil 112	km 2,404
HW 100	23
HW 30	23

Profil 111	km 2,317
HW 100	234
HW 30	234

Profil 110	km 2,167
HW 100	233,92
HW 30	233,62

km 2,111	HW 100	233,63
	HW 30	233,35

Objektbeschreibung

Haus mit 841 m² Grundstück im Zentrum von Böheimkirchen zu kaufen!

Dieses **gepflegte Haus mit Renovierungsbedarf** und **841 m² Grundstück (Bauland-Kerngebiet)** kommt im Zentrum von Böheimkirchen zum **Verkauf**.

Die **Wohnfläche auf 2 Ebenen** beträgt ca. **150 m²** zzgl. ca. **100 m² Garage** und **Werkstatt**.

Die **Widmung ist Bauland-Kerngebiet**.

Gas ist im Haus, aber noch nicht angeschlossen.

Das Haus wurde **nur im Sommer bewohnt (Strom+Holzheizung vorhanden)** und die Jahre **immer liebevoll in Stand gehalten**.

Der **große Garten lädt zum Verweilen** ein und die **zentrale Lage** der Liegenschaft ist für **Private**, als auch **Gewerbetreibende** geeignet.

Der **Kaufpreis beträgt € 450.000,-VB** und die Kaufnebenkosten belaufen sich auf ca. 9% d. KP.

Die **Gemeindeabgaben** betragen **pro Monat ca. € 55,-**.

Ich freue mich auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme und darauf, Ihnen Ihr neues Haus in bester Böheimkirchner Zentrumslage zeigen zu dürfen.

Roland Gith: [0676 / 938 14 29](tel:06769381429) oder office@immo-gith.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap