

SIE werden begeistert sein! Architektenhaus in Klagenfurt/Viktring!



Objektnummer: 714

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 9020 Klagenfurt am Wörthersee |
| Baujahr: | 2022 |
| Zustand: | Neuwertig |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 218,01 m ² |
| Zimmer: | 6 |
| Bäder: | 3 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 46,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A+ 0,75 |
| Kaufpreis: | 1.090.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ariane Barrasch, MSc

Immo Hoch2 GmbH.
Hauptstraße 160
9210 Pörschach am Wörthersee

T +43 660 2800 129

Gerne stehen
Verfügung.



Folgen Sie uns gerne auf
unseren sozialen Netzwerken.



Immo-hoch2



ariane.barrasch_immohoch2

Objektbeschreibung

Achtung diskrete Vermarktung! Nutzen Sie JETZT Ihre Gelegenheit den Traum vom Eigenheim zu erfüllen

Traumhaftes Architektenhaus vor den Toren von Klagenfurt zu verkaufen.

Fragen Sie jetzt an, SIE werden begeistert sein!

Immo-Hoch2 Highlights:

- Neubau Architektenhaus mit Doppelgarage und großem sonnigen Garten
- Baujahr: 2022
- Panorama Fenster mit Beschattung & Rollos
- Fußbodenheizung, Fernwärme, Warmwasserbereitung, kombiniert mit Raumheizung, Wohnraumbelüftung, Solarspeicher, Smart Home System
- EG: Vorraum, offene Küche - Wohn- Essbereich mit Kamin, Speise & Abstellraum, DU-WC, Gästezimmer, HWR Raum
- OG: Galerie, Master Bedroom mit Bekleidungszimmer & Badezimmer, 3 zusätzliche Kinderzimmer bzw Büro, WC mit Dusche
- Gesamtwohnfläche: ca. 218,01m² mit ca. 991m² Grundstück
- Lage Entfernung:
- Strandbad Klagenfurt ca. 9km, Innere Stadt Klagenfurt (Benediktinermarkt): ca. 6km, Kindergarten: ca. 2,5km, Gymnasium Klagenfurt / Viktring ca. 3km, Universität Klagenfurt ca. 7.5km, Bushaltestelle. ca. 600 Meter, Lebensmittelgeschäft: ca. 900

Meter

Kontaktieren Sie uns jetzt und lassen Sie sich von dieser Immobilie begeistern!