Tuchlauben/Brandstätte/Stephansplatz - exklusive Geschäftsfläche in stark frequentierter Lage - €120 HMZ/qm

Objektnummer: 271543105

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brandstätte
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Nutzfläche:	45,18 m²
Zimmer:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	5.421,60 €
Kaltmiete	5.644,34 €
Miete / m²	120,00 €
Betriebskosten:	222,74 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

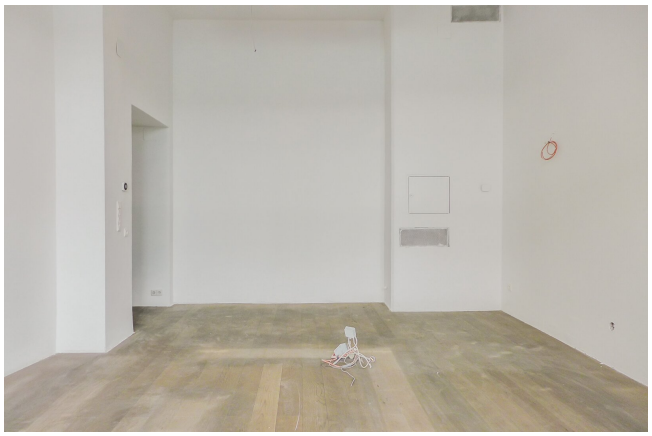
Ihr Ansprechpartner

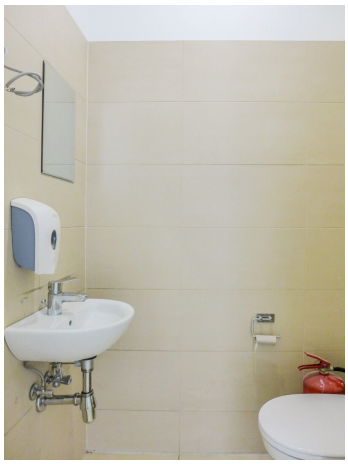
Andreas Ebner

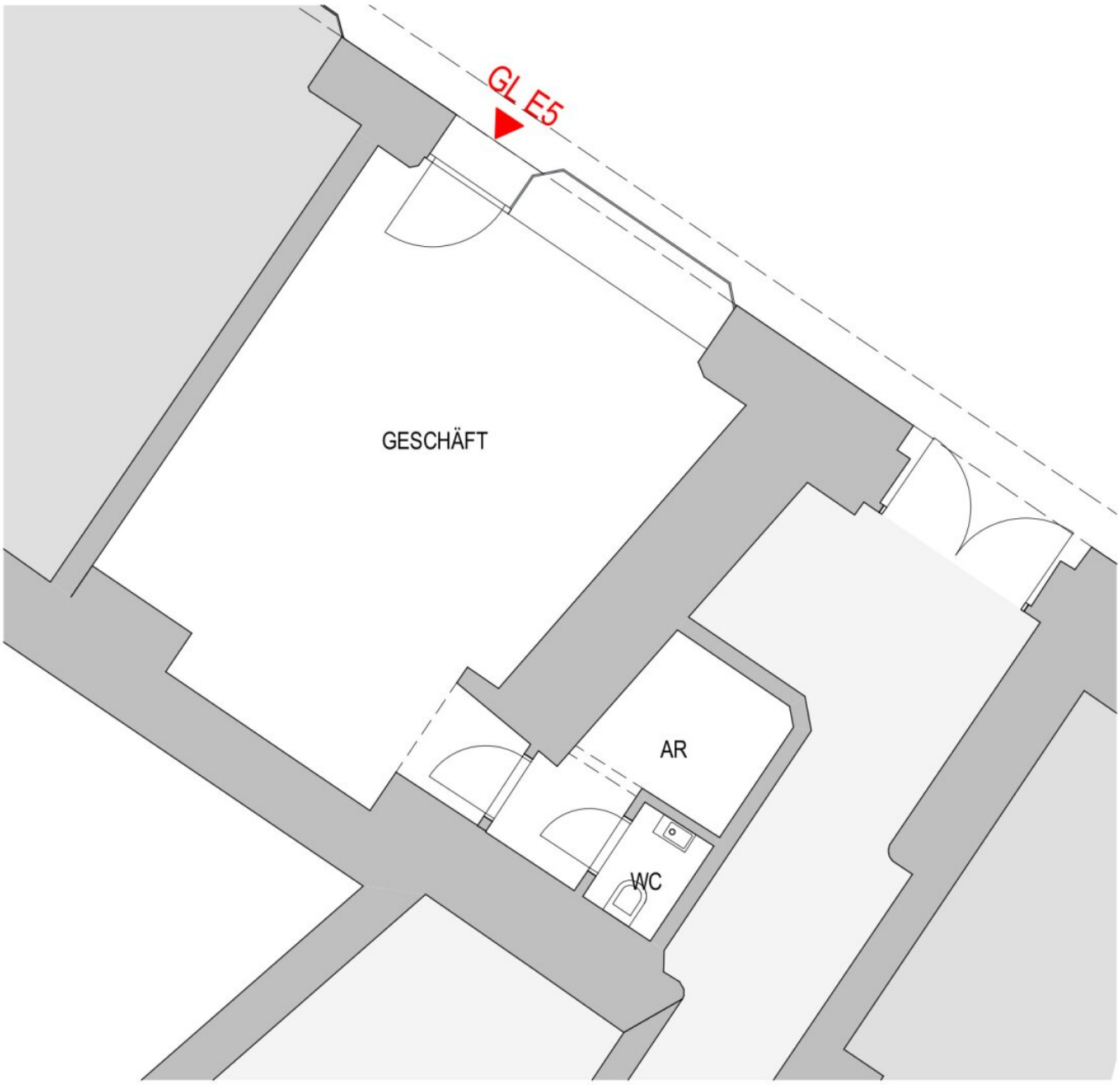
Immobiliaris GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien

T +43 660 922 93 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






GL E5
GESCHÄFT
AR
WC

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Vermietung gelangt eine exklusive Geschäftsfläche **in bester Lage** der **Wiener Innenstadt**! Das Geschäft befindet sich in einem imposanten Gebäude auf der **Brandstätte** in unmittelbarer Nähe zu **Stephansplatz, Tuchlauben** und **Hohem Markt**.

Aufgrund der **zentralen innerstädtischen Lage**, ist eine ideale **Frequenz** und **Erreichbarkeit** gegeben.

Aufteilung:

- Verkaufsraum

- Abstellraum

- Toilette

Kostenübersicht:

Miete: 120 EUR /m2 / Monat netto

Betriebskosten: 4,93 EUR / m2 / Monat netto

Gesamtmiete (exkl. USt): 5.644,34 EUR

Gesamtmiete (inkl. USt): 6.772,98 EUR

Kontaktieren Sie uns jederzeit für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin (gerne auch spät Abends oder am Wochenende).

Eine **Besichtigung ist jederzeit möglich**!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap