AZIZI RIVIERA 59 Wunderschöne 2-Zimmer Wohnung mit Balkon und Strandzugang! ++ PROVISIONSFREI ++

Objektnummer: 941

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Vereinigte Arabische Emirate
PLZ/Ort:	1010 Dubai
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,70 m²
Nutzfläche:	57,20 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	409.999,00 €

Ihr Ansprechpartner

Mose-Haim Yakopow

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien

T +43 699 131 780 07
H +971 508 760 292

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

AZIZI
AZIZI
ENTRANCE
FASHION
BOUTIQUE
CAFE

AZIZI
AZIZI

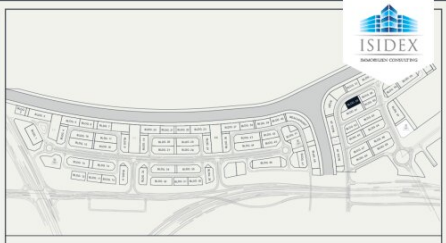
AZIZI

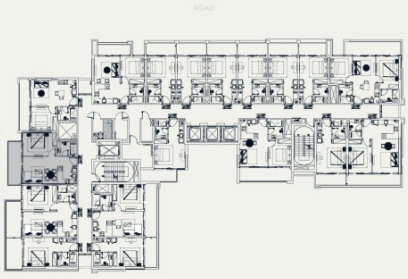
ISIDEX

BUILDING NAME
BUILDING 59

REMARKS

RIVIERA





AZIZI

PROJECT NAME	FLOOR NO.	APT. AREA	
RIVIERA	6TH FLOOR	502.78 SQ.FT	
APARTMENT NO.	UNIT TYPE	BALCONY AREA	TOTAL APT. AREA
612	1 BEDROOM	112.27 SQ.FT	615.05 SQ.FT

PAGE NO.

DATE

Objektbeschreibung

Azizi Riviera 59 ist ein Projekt in Meydan in Mohammed Bin Rashid City (MBR City), eine Luxuswohnanlage in einer zentralen aber dennoch ruhigen und familienfreundliche Gegend im Herzen Dubais mit privatem Zugang zum Strand (künstliche Lagune).

Die zum Verkauf stehende Wohnung verfügt über ca. 46,70 m² Wohnfläche und erstreckt sich über 2-Zimmern samt Balkon (ca.10,5m²)

TOP 612:

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohnküche mit bereits voll-ausgestatteter Küche
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit WC und Dusche
- Balkon

(siehe Plan)

Ausstattung:

- Klimaanlagen
- Voll-ausgestattete Küche
- Pool
- Garage (eigener Stellplatz)

- Haus-Service (Reinigung / Betreuung)
- Rezeption / Front Office
- Sicherheitskameras
- Security
- Stadtblick
- Strandzugang (künstliche Lagune)
- Bars und Restaurants
- Grillplatz
- Kinderspielplatz
- Lobby & Lounge
- Garten sowie Grünflächen
- Fitnessbereich innen & außen

Es handelt sich hierbei um reine Musterfotos (unmöblierte Wohnung)

Haus und Lage:

Die Wohnanlage Azizi Riviera 59 befindet sich in Meydan (in MBR City), welches den

Bewohnern Zugang zu einem zentralen und familienfreundlichen Standort in Dubai bietet.

Orte in der Nähe:

- 01 Minuten - Al Khail Road
- 01 Minuten - Meydan Racecourse
- 10 Minuten - Museum of the Future
- 10 Minuten - Festival City & IKEA
- 10 Minuten - Downtown Dubai & Burj Khalifa
- 10 Minuten - Sheikh Zayed Road
- 10 Minuten - Dubai International Airport
- 20 Minuten - Palm Jumeirah

Azizi Riviera ist ein führendes Wohnprojekt in Dubai, das in vier aufeinanderfolgenden Phasen entwickelt wird. Jede Phase bietet eine einzigartige Auswahl an Wohnmöglichkeiten und Annehmlichkeiten, um den Bedürfnissen verschiedener Bewohner gerecht zu werden. Von modernen Apartments und Studios bis hin zu luxuriösen Wohnmöglichkeiten bietet Azizi Riviera ein erstklassiges Wohnerlebnis in Dubai. ***Azizi Riviera 59*** befindet sich in Phase 4 und wird im 1.Quartal 2026 fertiggestellt. Die zum Verkauf stehende Einheit befindet sich im Erstbezug und wird mit einer vollausgestatteten Küche verkauft. Sämtliche Attraktionen im Haus stehen allen Bewohnern des Hauses zur Verfügung, unter anderem ein Schwimmpool, Grillplätze, Kinderspielplatz, eine Lobby bzw. Lounge, sowie Garten/-und Grünflächen. Ein Front-Office (Rezeption) steht für die Betreuung der Bewohner rund um die Uhr zur Verfügung. Ein Hotel-ähnliches Konzept mit Portier, Security und Reinigungskräfte ist Bestandsteil des Projekts.

Preis:

Der Kaufpreis dieser Wohnung liegt bei **1.600.000 AED, entspricht ca. 410.000 € (Europreis vom AED-EURO- Kurs abhängig)**

Zahlungsplan und Kaufnebenkosten:

Anzahlung: 30% des Kaufpreises + 4% Grunderwerbsteuer (einmalig): 480.000 AED + 64.000 AED

Bauphase: 20% des Kaufpreises : 320.000 AED

Bei Fertigstellung bzw. Übergabe des Objekts: 50% des Kaufpreises: 800.000 AED

Wenn Sie Fragen haben, stehe ich Ihnen gerne jederzeit telefonisch unter 0699/13178007 oder per Mail unter yakopow@isidex.at zur Verfügung! Wir beraten Sie gerne!

Wir sind Ihr Ansprechpartner in Thema Immobilien in Dubai! Es können bereits Wohnungen ab 135.000€ erworben werden!