

Ruhige Miete nahe Grinzing



Objektnummer: 960/67981

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Langackergasse 12
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Wohnfläche:	116,70 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 206,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,02
Gesamtmiete	2.197,67 €
Kaltmiete (netto)	1.447,08 €
Kaltmiete	1.858,75 €
Betriebskosten:	411,67 €
Heizkosten:	127,53 €
USt.:	211,39 €
Provisionsangabe:	

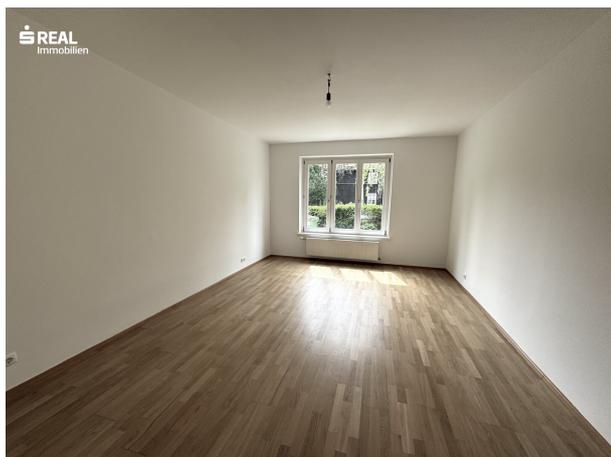
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

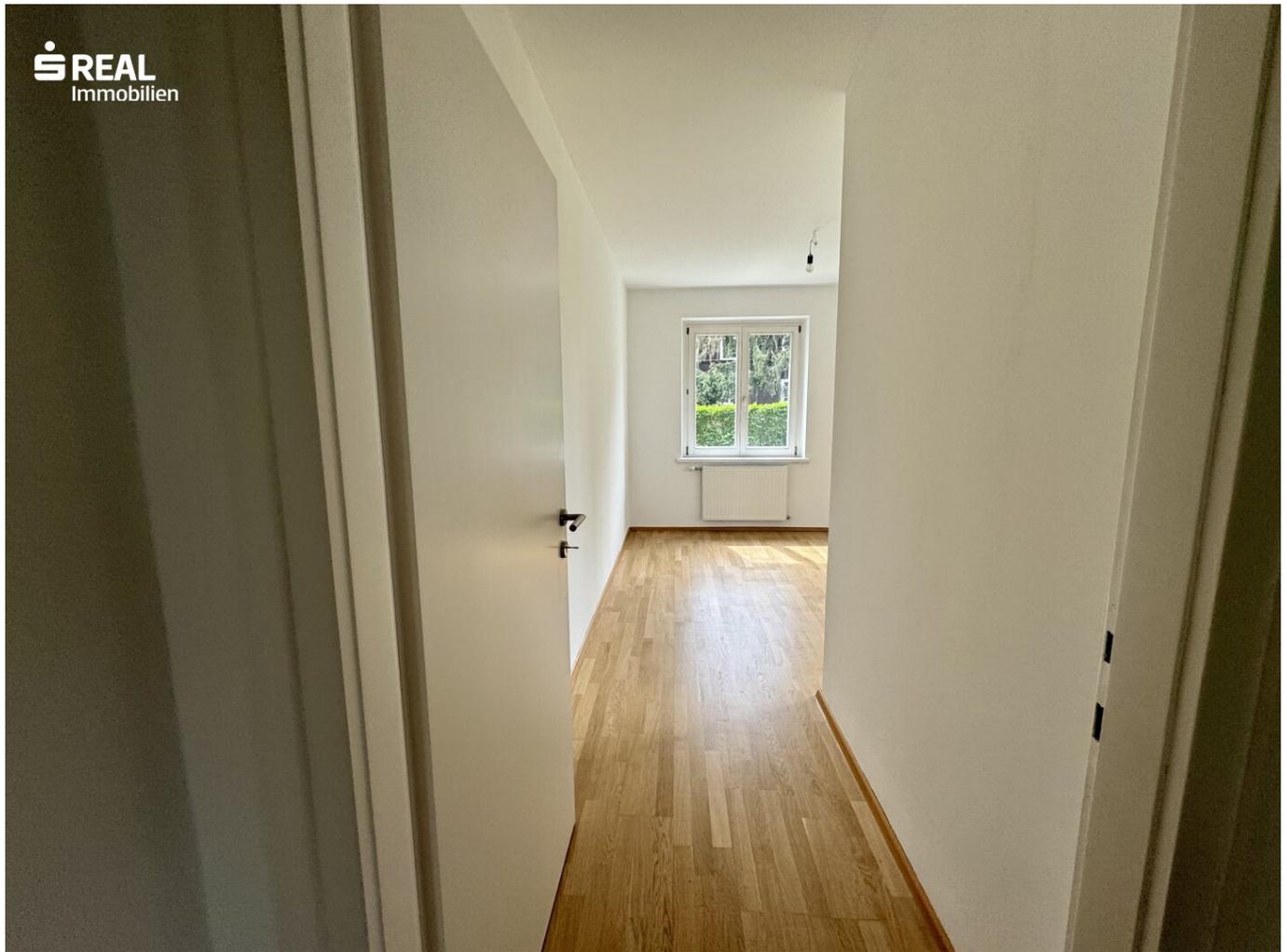


Martina Riva

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien







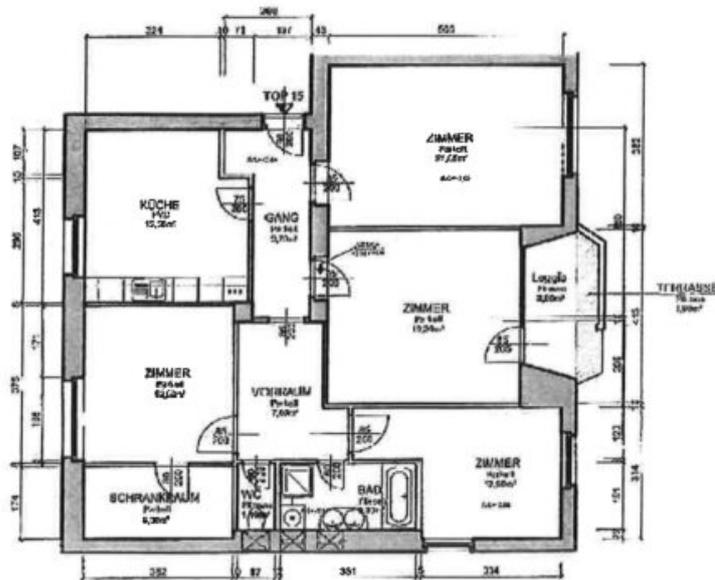


PROJEKT

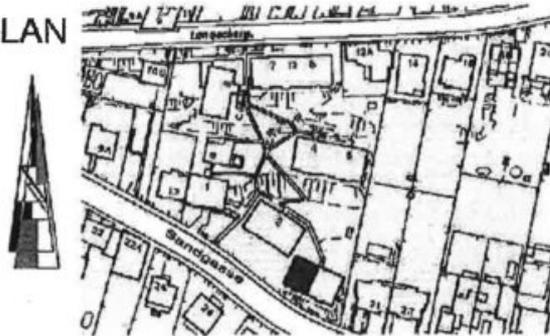
Sandgasse 15-19 1190 WIEN
Top 15

Grundriss

WHG.=112,80m²
Terrasse=1,90m²
Loggia=3,90m²



LAGEPLAN

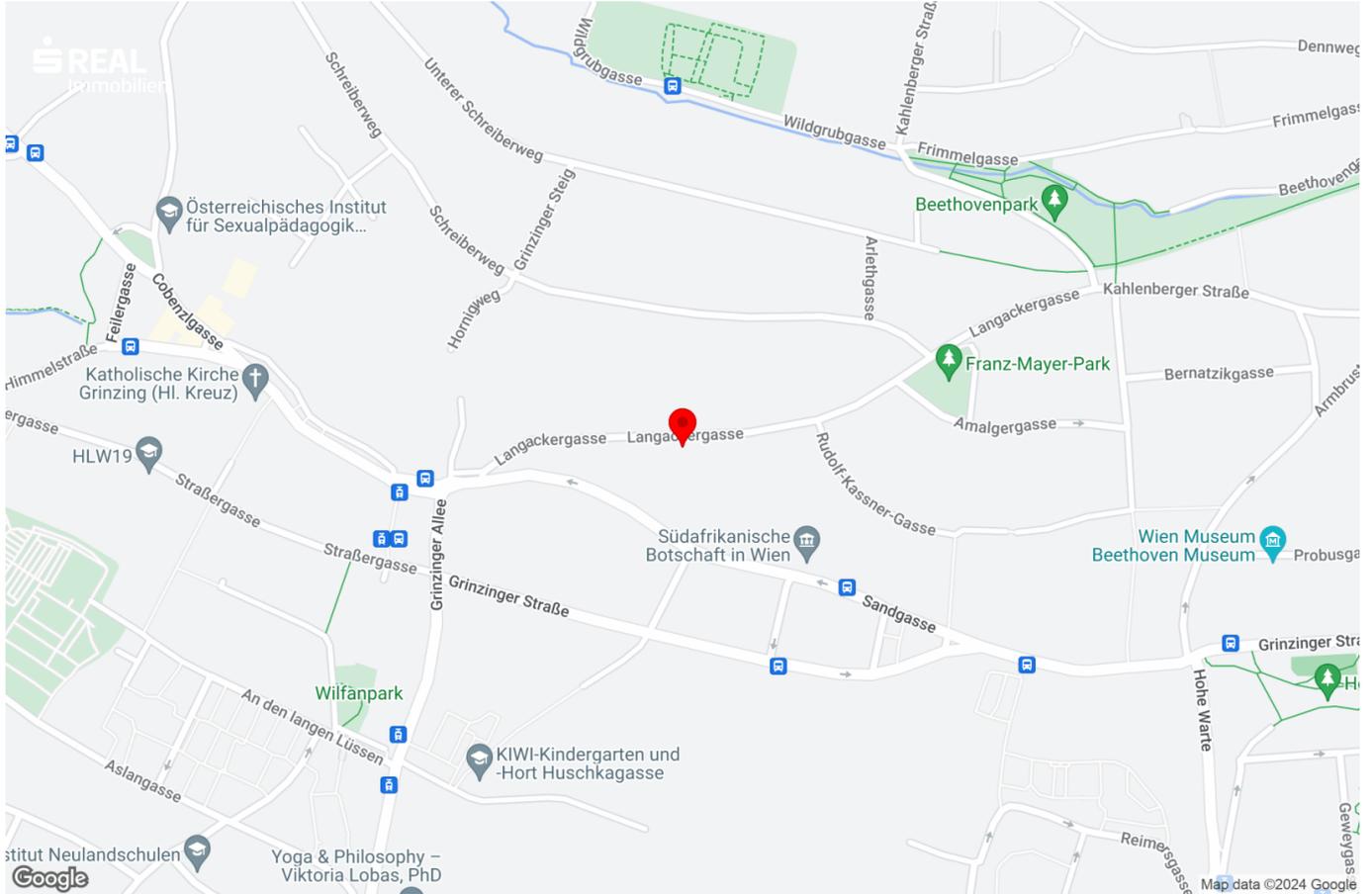


Wichtig: Änderungen vorbehalten!
±5,0% Flächendifferenz möglich

GESCHOSS	EG.	OBJEKT:	TOP 15	Quelle: ÖZIMMERSCHULZ/Sandgasse 15-19, DWG/EG und Top 15, A4/100	MASSSTAB:	1:100	GEZ.:	BE	DATUM:	13.11.2007	GRÖSSE:	A4
				Layout: PDF A4								



Mitglied des
immobilienring.at



Objektbeschreibung

Ruhige, große Familienwohnung in Döbling

Zur Vermietung gelangt eine rund 117 m² große, sanierte Wohnung in ruhiger Bestlage des 19. Bezirks.

Die Wohnung befindet sich in einer angenehm abgegrenzten, familiär wirkenden Anlage - "Blick ins Grüne" und Ruhelage inklusive.

Die im EG gelegene Wohnung verfügt über ein Vorzimmer, 4 Zimmer, davon eines mit direktem Zugang zur Loggia, einem Badezimmer, einer Küche, und einer separaten Toilette.

Die Zimmer sind zentral begehbar.

Eine neue Küchen inklusive neuer Geräte wurde eben eingebaut.

Freunde der Kulinarik finden zahlreiche Heurigen und urige Restaurants in der Nähe. Freunde der Natur, werden die unweite Lage zum Wienerwald schätzen.

Parkettböden ziehen sich durch die Räumlichkeiten, das Bad ist verflies.

Die Wohnung wird auf 10 Jahre befristet vergeben.

Kaution: 3 BMM

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <375m

Klinik <625m

Krankenhaus <1.400m

Kinder & Schulen

Schule <600m

Kindergarten <425m

Universität <1.125m

Höhere Schule <975m

Nahversorgung

Supermarkt <400m

Bäckerei <375m



Einkaufszentrum <1.600m

Sonstige

Geldautomat <1.175m

Bank <375m

Post <375m

Polizei <1.200m

Verkehr

Bus <125m

U-Bahn <1.675m

Straßenbahn <350m

Bahnhof <1.350m

Autobahnanschluss <1.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.