Klassischer Altbau in sehr guter Lage

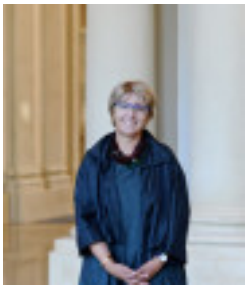
Objektnummer: 6714

Eine Immobilie von Spiegelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien,Neubau
Baujahr:	1900
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	48,00 m²
Kaufpreis:	365.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

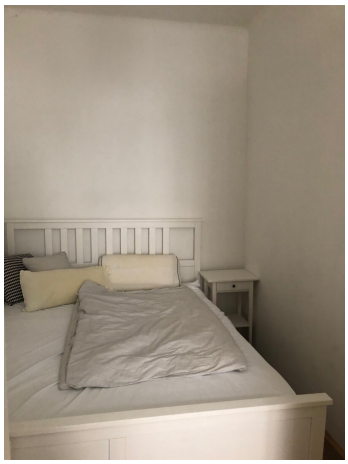


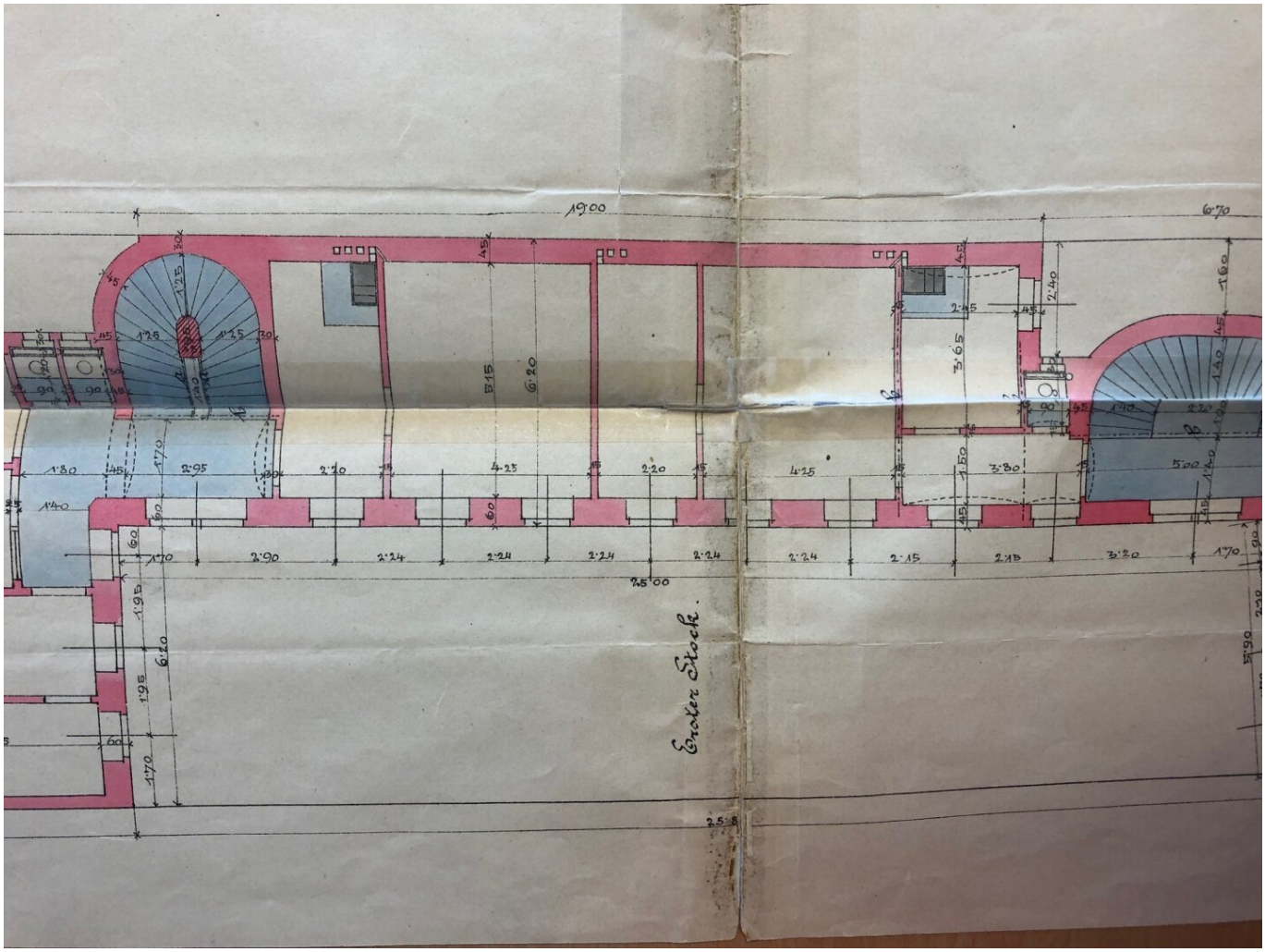
Dr. Andrea Mittermayr

Spiegelfeld Immobilien GmbH
Stubenring 20
1010 Wien

T +43 1 5132313-13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




19.00
6.70
Großer Stock.

Objektbeschreibung

Verkauf einer hübschen Stadtwohnung in Gehnähe zum 1.Bezirk!

Die Wohnung befindet sich im 1.Stock und hat die Ausrichtung in einen begrünten Innenhof.

Vom Vorzimmer begeht man das separate WC, dann eine Küche (komplett ausgestattet) - von welcher ein Waschbecken mit Dusche abgetrennt wurde.

Weiters hat man einen Wohnraum - quadratisch mit 2 Fenstern Richtung Innenhof und im Anschluß befindet sich das Schlafzimmer, welches für ein Doppelbett breit genug ist.

Das Haus ist parifiziert und es gibt lauter verschiedene Eigentümer - mit ausgebautem Dachgeschoß - derzeit ist nur geplant, den Eingangsbereich zu renovieren.

Es handelt sich um eine gemütliche Stadtwohnung.

Betriebskosten und Reparaturrücklage betragen € 137,10.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.