Charmante Eleganz: Hochwertige Wohnung in Hietzing

Objektnummer: 21699

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien,Hietzing
Baujahr:	1972
Wohnfläche:	57,96 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	112,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,94
Kaufpreis:	369.000,00 €
Betriebskosten:	168,07 €
Heizkosten:	162,48 €
USt.:	42,81 €

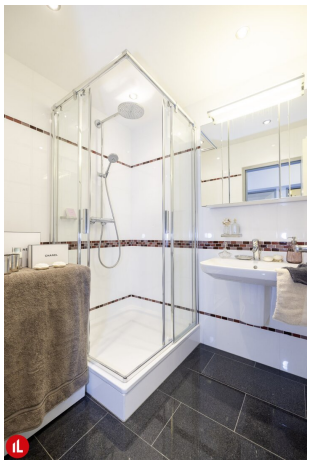
Provisionsangabe:

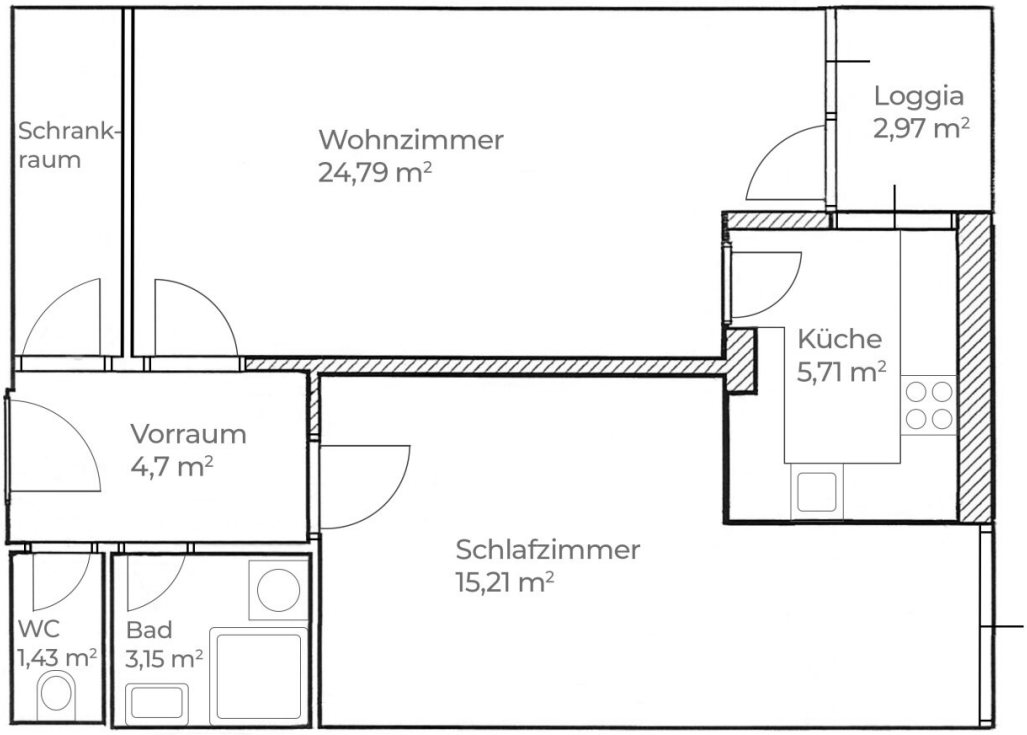
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ricarda Leiner, MA

Immobilienwelt Leiner
Himbergerstraße 1
2320 Schwechat




Schrank-
raum
Wohnzimmer
24,79 m²
Loggia
2,97 m²
Küche
5,71 m²
Vorraum
4,7 m²
Schlafzimmer
15,21 m²
WC
1,43 m²
Bad
3,15 m²

Objektbeschreibung

Entspannt leben in Hietzing

Entdecken Sie Gemütlichkeit und Eleganz in einer hochwertig sanierten Wohnung im begehrten Hietzing.

Mit knapp 58 m² Wohnfläche und einem praktischen Keller bietet dieses Juwel ein Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und einen begehbaren Kleiderschrank für höchsten Komfort. Die getrennte Toilette und Bad mit einer Regendusche und Villeroy & Boch Waschbecken verleihen dem Raum eine luxuriöse Note, während der Fußboden aus Granit und hochwertiger Parkett im Wohn- und Schlafbereich ein Gefühl von Raffinesse vermitteln.

Genießen Sie entspannte Momente auf der Loggia, umgeben von grüner Natur, während Sie dennoch die Annehmlichkeiten einer zentralen Lage genießen. Eine gut durchdachte Küche mit eleganten weißen und steingrauen Akzenten sowie alle notwendigen Geräte runden dieses exklusive Wohnangebot ab.

Erleben Sie Wohnen auf höchstem Niveau in einer liebevollen Nachbarschaft und einer ruhigen Umgebung, die keine Wünsche offen lässt.

* 2 geräumige, helle Zimmer

* begehbarer Kleiderschrank

* **58 m²** Wohnfläche

* **3 m²** sonnige Loggia mit Grünblick

* Hochwertig ausgestattet

* Zentrale, ruhige Lage

* Alle Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken in Ihrer Nähe

* Betriebskosten: nur € 168,07

* Kaufpreis: € 369.000,-

LINK ZUM WOHNUNGSPLAN

ZUR VIDEOBESICHTIGUNG

Rufen Sie an und sichern Sie sich dieses Schmuckstück!

Ricarda Leiner, MA - 0664 157 11 11

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

Unser Erfolgshonorar beträgt 3,6 % inkl. USt.

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes.

Wir bitten um Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.