

## Vermietete Eigentumswohnung mit 3 Zimmer!



**Objektnummer: 4570**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Reinbacherweg 38
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8051 Graz, 13. Bez.: Gösting
<b>Wohnfläche:</b>	96,37 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	227,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	2,53
<b>Kaufpreis:</b>	198.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	179,48 €
<b>USt.:</b>	17,95 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706









ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

## Objektbeschreibung

Die schöne 3-Zimmer-Wohnung ist derzeit vermietet (Mietertag: ca. € 573,--).

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <425m

Klinik <650m

Krankenhaus <1.375m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <450m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.900m

#### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <700m

Einkaufszentrum <1.775m

#### Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <600m

Polizei <275m

#### Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <550m

Autobahnanschluss <4.100m

Bahnhof <1.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap