

2-Zimmer Wohnung in Reichental



Objektnummer: 10100003

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Reichental 233-234
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2761 Waldegg
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	47,24 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	101,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,57
Gesamtmiete	329,70 €
Kaltmiete (netto)	201,69 €
Kaltmiete	299,73 €
Betriebskosten:	98,04 €
USt.:	29,97 €

Ihr Ansprechpartner

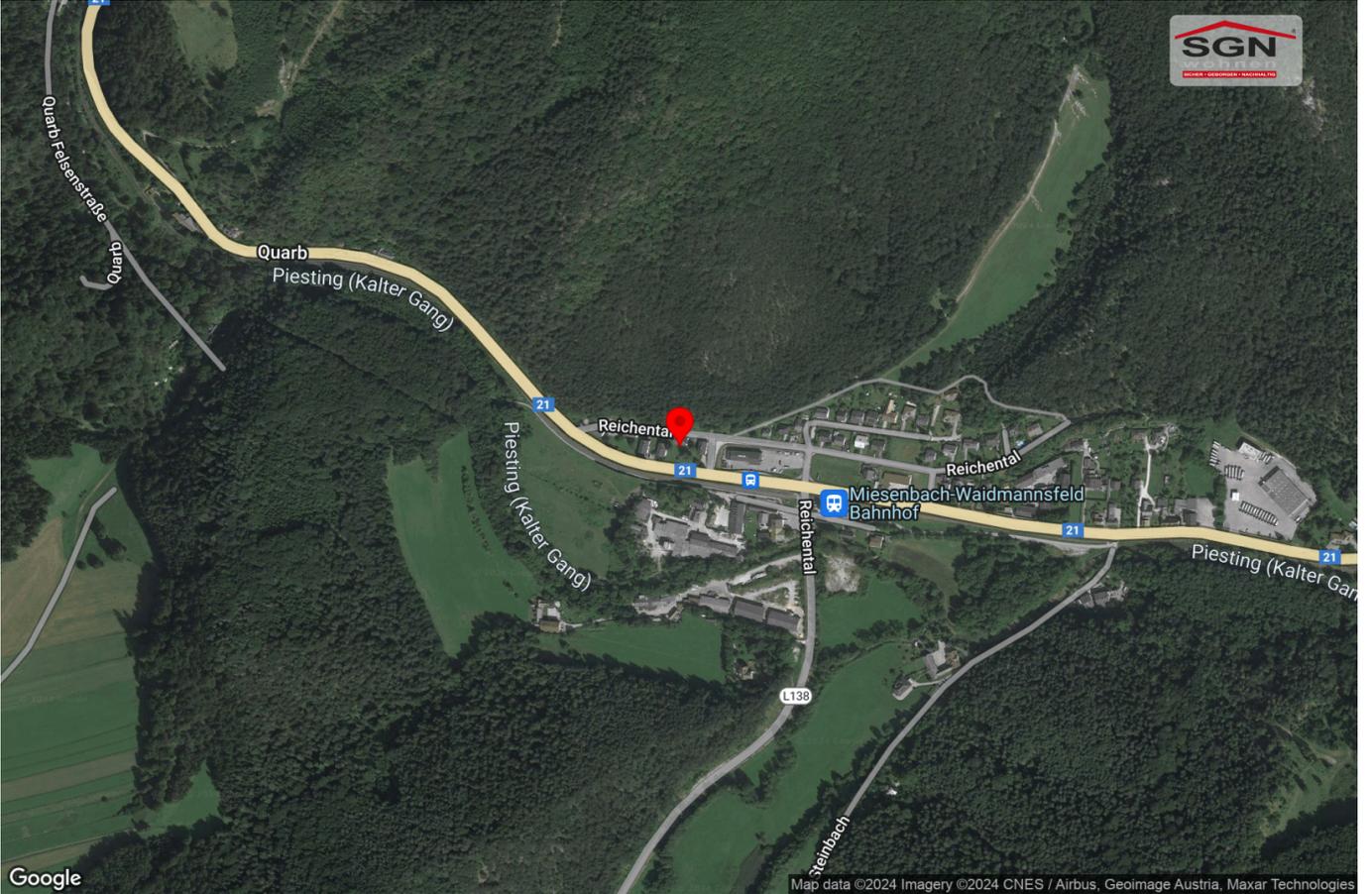


Rudolf Georg Kochesser, MA

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64756 33
H +43 664 8347374

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



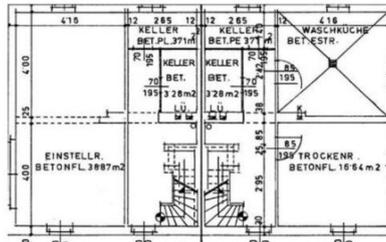
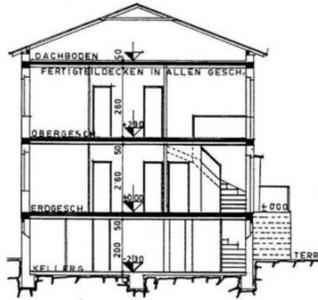
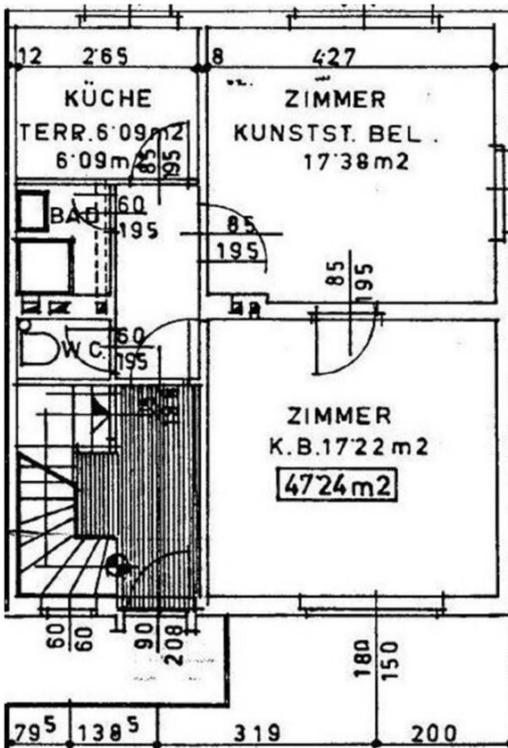


HWB Ref, RK 101,10 RK 101,10
 Ref, SK 108,50 SK 108,50
 Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 1,57

Wohnnutzfläche: 47,24 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m ²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Bad	2,00
Küche	6,09
Vorraum	3,38
WC	1,17
Wohn-Esszimmer	17,38
Zimmer 1	17,22
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Kellerabteil	vorhanden



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Einzelofen
 Warmwasseraufbereitung: Elektroboiler

Objektbeschreibung

Diese effizient geschnittene 2-Zimmer Wohnung bietet eine Küche, ein Badezimmer, ein WC, zwei große Zimmer sowie ein Kellerabteil.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.975m

Apotheke <4.025m

Klinik <7.575m

Kinder & Schulen

Schule <4.125m

Kindergarten <3.375m

Nahversorgung

Supermarkt <3.025m

Bäckerei <3.750m

Sonstige

Bank <3.775m

Geldautomat <3.775m

Post <3.775m

Polizei <3.750m

Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap