

Sonnige 2-Zimmer Wohnung mit Garten in Mauer



Objektnummer: 25337

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 28,97 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Gesamtmiete	1.250,00 €
Kaltmiete (netto)	1.250,00 €
Kaltmiete	1.250,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Ljiljana Lukijanovic

WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Schottenring 16
1010 Wien

T 0664/5423052

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine sonnige Gartenwohnung mit 2 Zimmern und bietet eine Wohnfläche von ca. 57m² im wunderschönen in Mauer.

Die Wohnung befindet sich in einem Neubau (Baujahr 2023) und überzeugt durch die moderne Architektur und die exklusive Ausstattung.

Die Terrasse und der Garten sind sowohl von Wohn- als auch vom Essbereich aus begehbar.

Raumaufteilung:

Vorraum, Wohnzimmer mit Küche, Schlafzimmer, Bad, WC.

Möbliert: Küche inkl. Geräte

Kellerabteil.

Miete EUR 1250,- Euro inkl. BK und Garagen Platz ist in der Miete Inkludiert.

Ausstattung:

- Boden: Fliesenboden
- Boden: Parkettboden
- Heizungsart: Zentralheizung

Sonstiges:

- Verfügbarkeit: ab sofort;

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <4.500m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

U-Bahn <3.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap