

## 3 Zimmerwohnung mit Balkon in Seiersberg



Wohnzimmer

**Objektnummer: 141/79972**  
**Eine Immobilie von Rustler**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8054 Seiersberg
<b>Wohnfläche:</b>	68,27 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 32,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,82
<b>Gesamtmiete</b>	948,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	701,47 €
<b>Betriebskosten:</b>	121,29 €
<b>USt.:</b>	89,44 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	35,80 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



**Florian Schwarzenberger**

Rustler Immobilientreuhand

T +43 316 908900 702

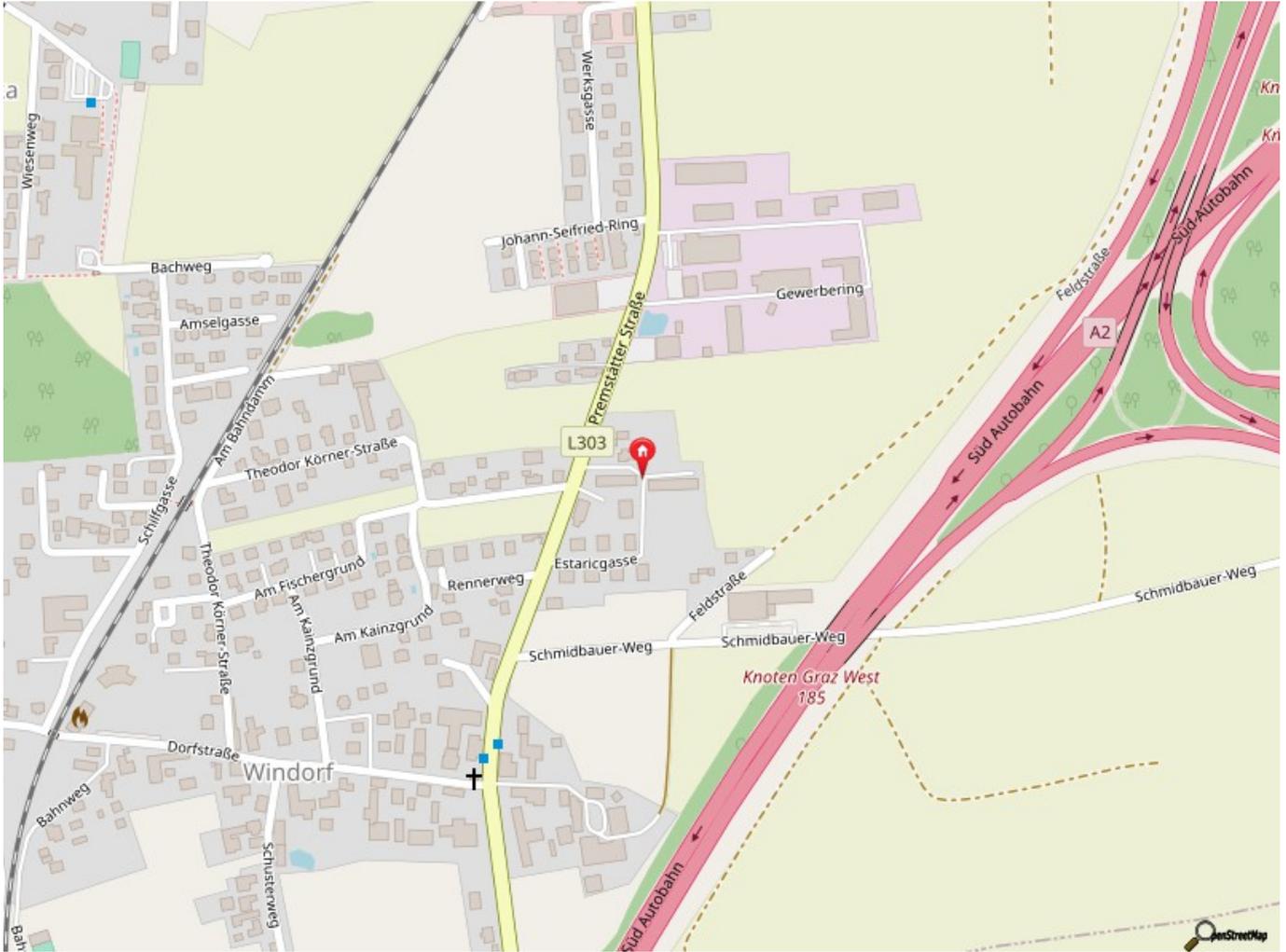
H +43 676 834 34 702











## Objektbeschreibung

Aufgrund der Nähe zu Graz bietet diese Wohnung beste Infrastruktur bei absoluter Grünlage in welcher Sie sich langfristig wohlfühlen können.

Diese schöne 3-Zimmerwohnung mit Balkon befindet sich im 1ten Stockwerk und bietet auf ca. 68,27m<sup>2</sup> Wohnfläche folgende Raumaufteilung:

- Vorraum
- großzügiger Wohn-Ess-Bereich mit vollausgestatteter Einbauküche
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche, Toilette und Waschmaschinenanschluss
- Abstellraum
- Balkon

Die Wohnung verfügt über hochwertige Parkettböden und besticht durch ihre gute Raumaufteilung.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil und ein KFZ-Abstellplatz zugeteilt und bereits im Mietpreis enthalten.

Die Bruttomiete setzt sich zusammen aus:  
Hauptmietzins, Betriebskosten und Umsatzsteuer.  
Heizkosten und Energiekosten sind nicht enthalten.

Zusätzliche Kosten:  
Heizkosten: € 89,59 (brutto) pro Monat  
Warmwasserakonto: € 10,52 (brutto) pro Monat

WICHTIG: Fotos der Wohnung folgen

Mietbeginn:  
ab sofort

Mietdauer:  
auf 5 Jahre befristet

Weitere Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage: [www.rustler.eu](http://www.rustler.eu)



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.