

Kompaktes Einfamilienhaus in Eichhorn



IMG_20240407_133810

Objektnummer: 141/79949
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2225 Eichhorn
Baujahr:	1962
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 129,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,47
Gesamtmiete	849,00 €
Kaltmiete (netto)	705,82 €
Betriebskosten:	66,00 €
USt.:	77,18 €

Ihr Ansprechpartner



Michael Kadlec

Rustler Immobilientreuhand

T +4318949749 659

H +4367683434659

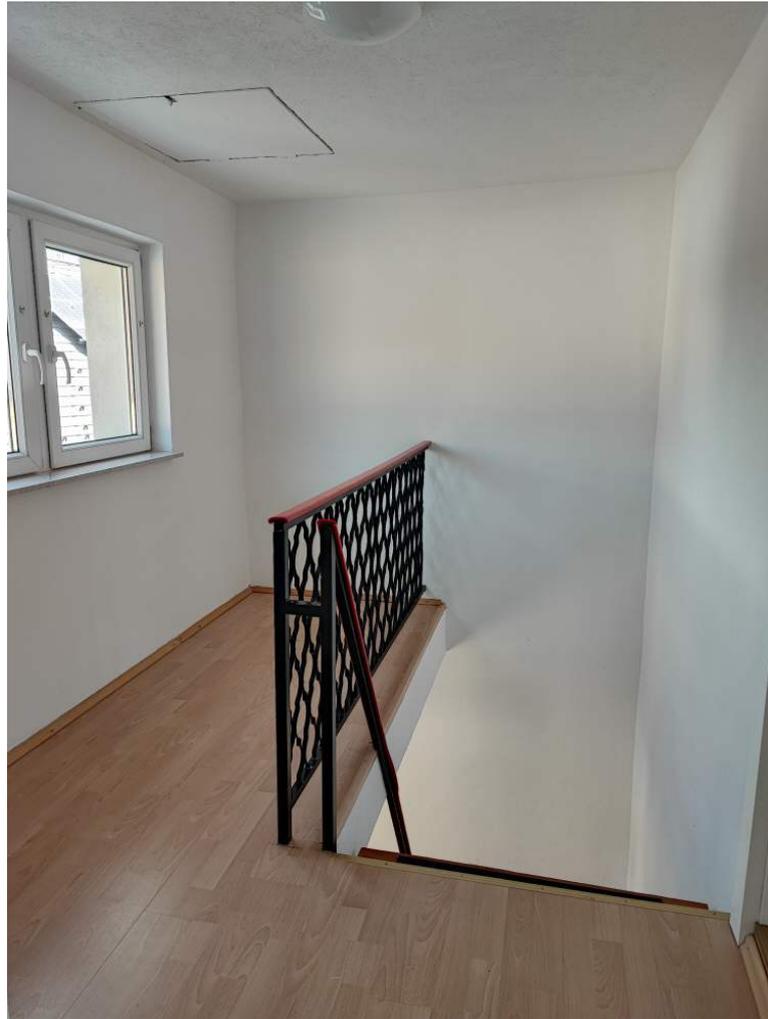
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

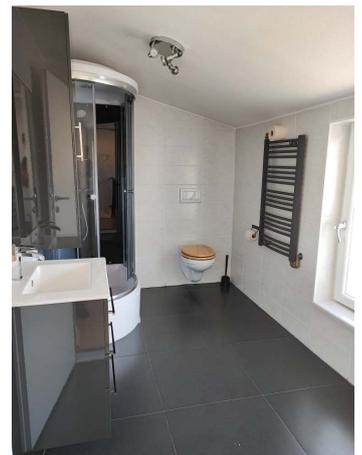
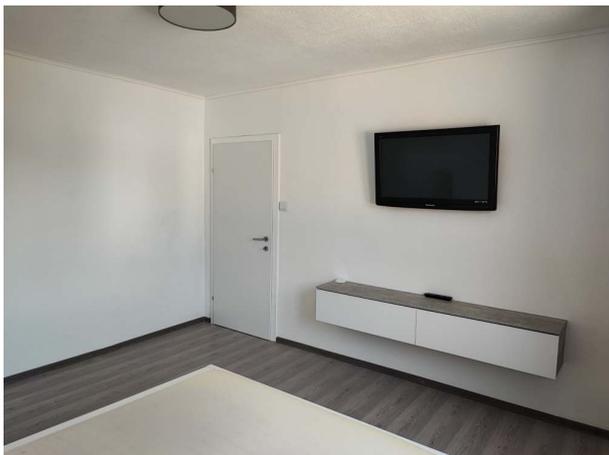












Objektbeschreibung

Willkommen zum Traumhaus der Extraklasse!

Dieses entzückende Haus mit ca. 85 m² Wohnfläche bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Charme, Komfort und Modernität. Diese teilt sich auf Erdgeschoss und Obergeschoss auf und ist das ideale Zuhause für Familien, Paare oder Singles, die nach einem gemütlichen Rückzugsort suchen.

Das Haus wurde umfassend saniert und präsentiert sich in einem modernen Zustand. Es bleiben lediglich kleinere Arbeiten, um das Bild dieses Schmuckstücks abzurunden – eine Gelegenheit, Ihre persönliche Note hinzuzufügen und das Haus nach Ihrem Geschmack zu gestalten.

Die Annehmlichkeiten dieses Hauses lassen keine Wünsche offen. Der Eigentümer hat nicht nur den Zaun erneuert, sondern auch einen Carport und einen abgetrennten Lagerraum hinzugefügt, um Ihren Komfort und Ihre Organisation zu maximieren. Sie werden den zusätzlichen Stauraum und den geschützten Parkplatz für Ihr Fahrzeug zu schätzen wissen.

Die kompakte Grundfläche von ca. 122 m² bedeutet, dass Sie alles, was Sie brauchen, in Reichweite haben, ohne dabei Platz zu verschwenden. Jeder Raum ist optimal genutzt, um Ihnen ein Höchstmaß an Funktionalität und Gemütlichkeit zu bieten.

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Schmuckstück begeistern!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.