

Kleine Wohnungen mit Gemeinschaftsterrasse



Objektnummer: 7939/2300160078

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3443 Sieghartskirchen
Baujahr:	1970
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	30,00 m ²
Nutzfläche:	30,00 m ²
Gesamtfläche:	30,00 m ²
Lagerfläche:	1,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,33 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,85
Gesamtmiete	475,00 €
Kaltmiete (netto)	425,00 €
Kaltmiete	475,00 €
Betriebskosten:	50,00 €
Infos zu Preis:	

Miete mit BK und Heizungsakonto

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Manuela Kendl

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410754

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

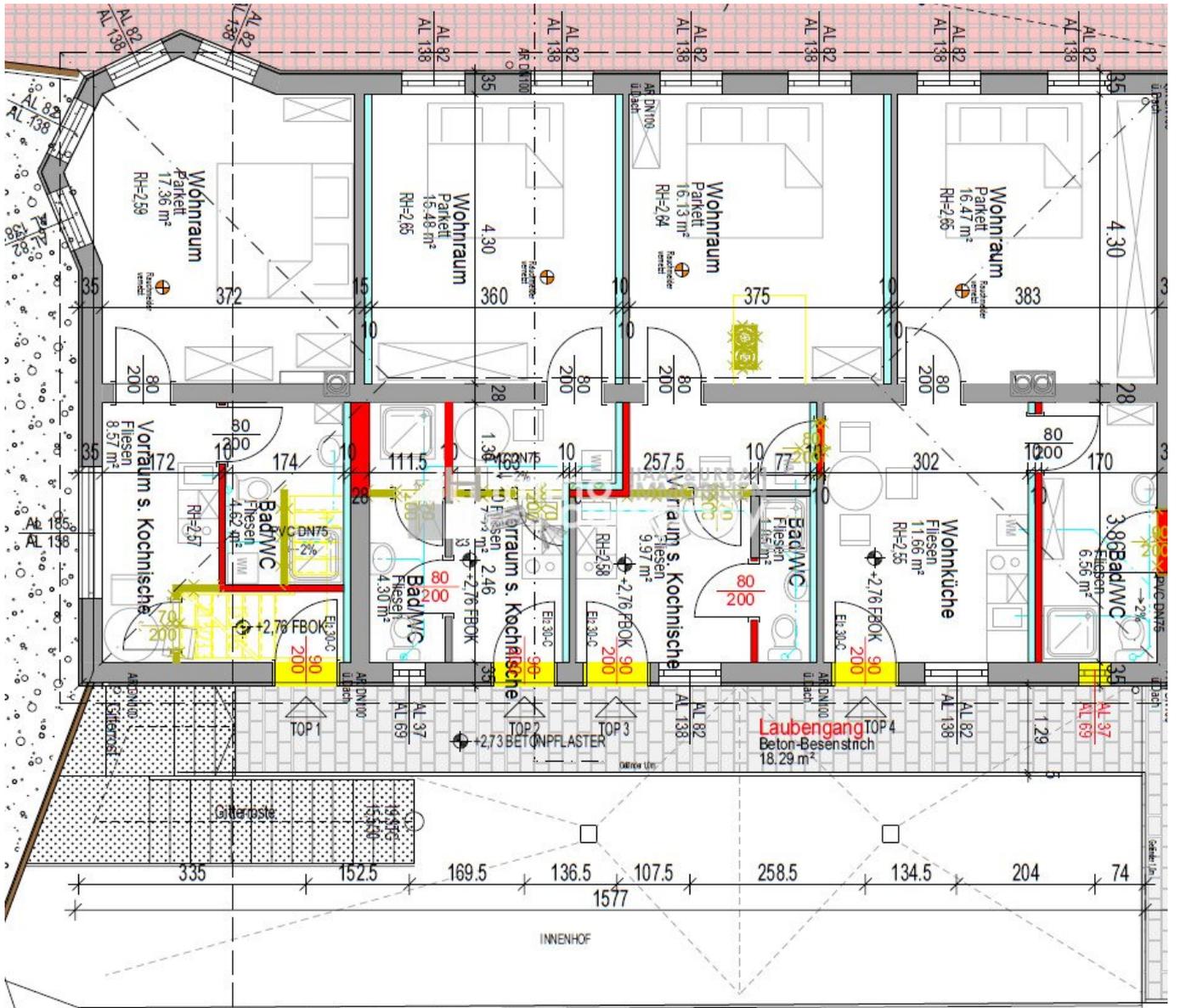
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



**immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at



Objektbeschreibung

Die Wohnungen gibt es in verschiedenen Grössen

35m² mit Küche 450.- plus BK 50.- Gesamt 500.- Küchenabnützung 500.-

Gemeinschaftsterrasse 30m² je Wohnung ein kleiner Abstellraum und Parkplatz vor dem Haus.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <9.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <5.500m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap