Top gelegenen Gewerbefläche zum Kauf in Gleisdorf



Objektnummer: 7939/2300160080

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8200 Gleisdorf
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	237,00 m²
Gesamtfläche:	237,00 m²
Stellplätze:	3
Keller:	97,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 134,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,29
Kaufpreis:	350.000,00 €
Betriebskosten:	647,76 €
Heizkosten:	354,17 €
USt.:	200,38 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Emilia Sophie Jantscher











Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer attraktiven Immobilie für Ihr Einzelhandelsgeschäft in der charmanten Stadt Gleisdorf? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Diese großzügige und gepflegte Immobilie bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Lage, sondern auch eine Vielzahl an Vorteilen, die Ihr Geschäft zum Erfolg werden lassen.

Die Immobilie umfasst insgesamt 237m² und ist ideal für den Einzelhandel geeignet. Dank der großen Fensterfronten ist Ihr Geschäft perfekt sichtbar und lädt potenzielle Kunden zum Betreten ein. Die Fläche ist optimal aufgeteilt und bietet Ihnen ausreichend Platz für die Präsentation Ihrer Produkte sowie für Lagerräume. Zudem verfügt die Immobilie über eine Einbauküche.

Die Gewerbeimmobilie ist wie folgt aufgeteilt:

Erdgeschoss:

-Eingangsbereich

-Empfangsraum

- 4 Büros

- Gang

Kellergeschoss:

-Seminarraum

-Archiv

- 2 Sanitärraume

- Küche

Im Innenhof der Immobilie befinden sich 3 zugeteilte Stellplätze. Des weiteren befinden sich ausreichend Parkmöglichkeiten direkt beim Objekt.

Die Lage der Immobilie ist ebenfalls unschlagbar. Sie befindet sich in der begehrten Stadt

Gleisdorf, die für ihre historischen Gebäude und ihre idyllische Atmosphäre bekannt ist. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, sowohl der Busbahnhof als auch der Bahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch der Autobahnanschluss ist nur wenige Kilometer entfernt, so dass Ihre Kunden aus dem gesamten Umland problemlos zu Ihnen kommen können.

In unmittelbarer Nähe der Immobilie befinden sich zahlreiche Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs.

Falls ich telefonisch nicht direkt erreichbar sein sollte, freue ich mich über Ihre Kontaktaufnahme per E-Mail oder WhatsApp. Vielen Dank – ich melde mich schnellstmöglich bei Ihnen zurück.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap