2 ZIMMER WOHNUNG IN HIETZING NEBEN U4 MIT BLICK ÜBER WIEN

Objektnummer: 7320/187

Eine Immobilie von WISION HOME GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	1955
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,49 m²
Nutzfläche:	50,49 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 86,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,69
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	117,00 €
Heizkosten:	141,78 €
USt.:	42,04 €

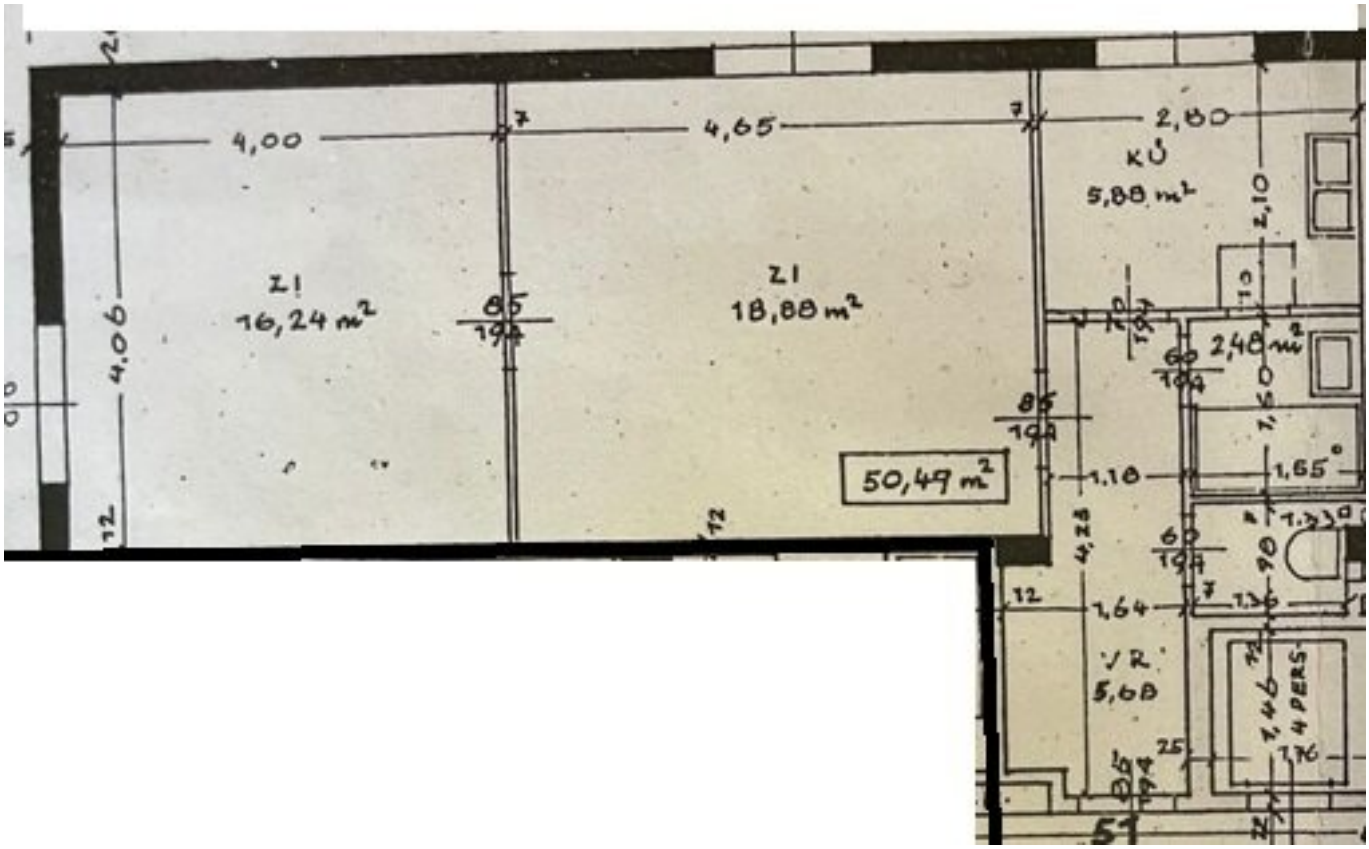
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Boris Bueer

WISION HOME GmbH
Graben 12/1-3


4,00
4,65
2,80
KÚ
5,88 m²
Z1
16,24 m²
Z1
18,88 m²
2,48 m²
50,49 m²
1,10
1,65
1,64
VR
5,68
4 PERS

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gemütliche Eigentumswohnung im 8. Liftstock eines gepfelgten Neubaus neben der U4 U-Bahn Station Unter Sankt Veit. Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer mit einer Gesamtfläche von ca. 51 m².

Die Wohnung ist in einem guten Zustand und ist ideal für Singles oder Paare. Das Wohnzimmer ist hell und freundlich und bietet genügend Platz für eine gemütliche Sitzecke sowie einen Esstisch mit atemberaubenden Fernblick. Das Schlafzimmer ist ebenfalls geräumig und bietet Platz für ein großes Bett sowie einen Kleiderschrank.

Die Küche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und ein Handwaschbecken. Waschmaschinenanschluss ist vorhanden.

Die Lage der Wohnung ist ideal für Pendler, da sie sich in der Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln befindet. Geschäfte und Restaurants sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Eckdaten im Überblick:

WNFL: ca. 51 m²

Zimmer: 2

WC: 1

Bad: 1

Lift: ja

Beschreibung:

1 Vorraum

1 moderne Einbauküche mit allen notwendigen Geräten

1 separat begehbares WC

1 separat begehbares Badezimmer inkl. Dusche, Handwaschbecken und einen Waschmaschinenanschluss

1 lichtdurchflutetes Wohn/Esszimmer

1 großzügiges Schlafzimmer

Ausstattung:

- Parkettböden
- Fliesen in den Nassräumen
- Zentralheizung
- Gegensprechanlange
- Einbauküche inkl. E-Geräte

Kosten:

KP inkl. Stellplatz : EUR 249.000 ,--

Monatliche Vorschreibung gesamt: EUR 371,55 inkl. USt.

Provision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Kontakt:

Für Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Herrn Boris Büer unter 069919473730 oder unter boris.bueer@wisionhome.at

Weitere Objekte auf: www.wisionhome.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap