

**Sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon nahe Augarten!
Provisionsfrei!**



Objektnummer: 7278/42105

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1895
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	43,88 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	64,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,12
Gesamtmiete	577,98 €
Kaltmiete (netto)	388,00 €
Kaltmiete	525,44 €
Betriebskosten:	137,44 €
USt.:	52,54 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



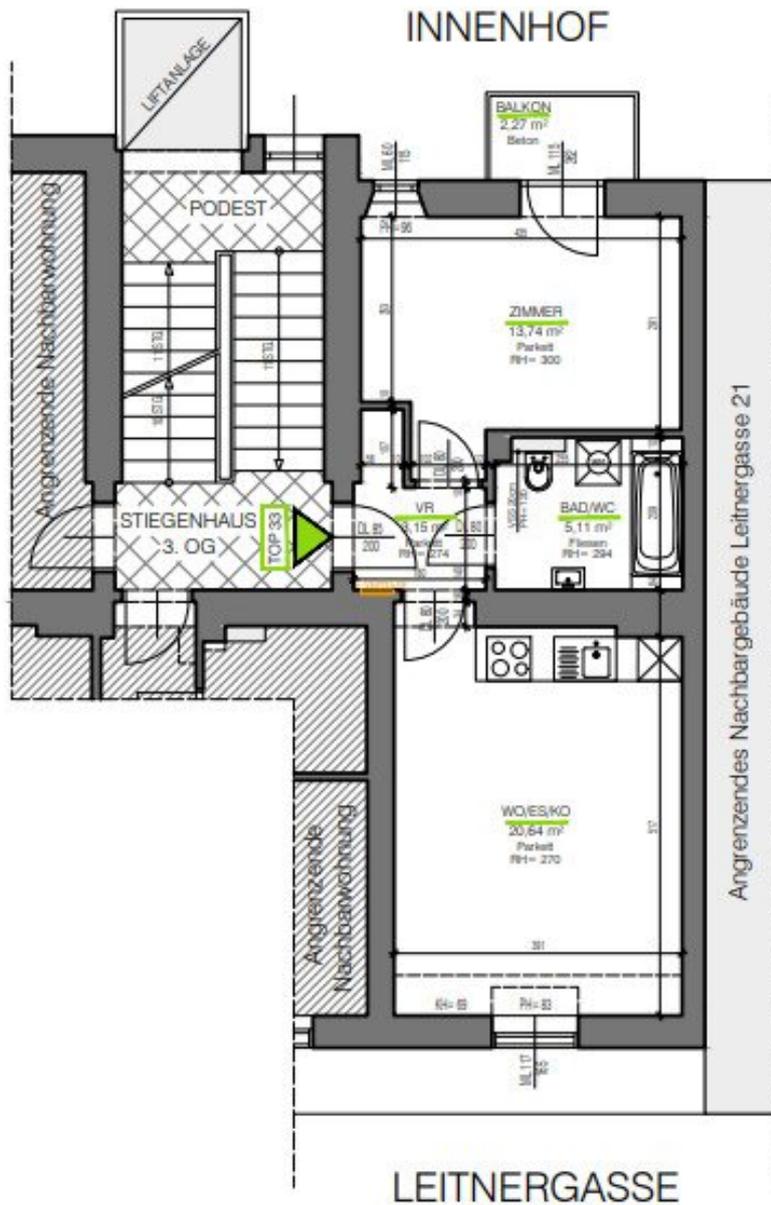
Immobilienervice Graz

STIWOG Immobilien GmbH
Pestalozzistraße 73
8010 Graz









FLÄCHEN Top 33:

Wohnen: 42,64m²

Balkon: 2,27m²

STIWOG
IMMOBILIEN-GMBH



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese **sanierte 2-Zimmer-Wohnung** mit einer Nutzfläche von **43,88 m²** im **3.OG (mit Lift)** mit **Balkon**.

Aufteilung:

-Vorraum, Abstellraum, Bad mit Wanne und Toilette, Abstellraum, Zimmer, Wohnküche, Balkon.

Zusatzinfo:

Die Kosten für Strom und Heizung werden direkt verrechnet und sind angegebenen Mietzins nicht enthalten.

Beheizt wird mittels Fernwärme.

Die Böden sind Parkettböden.

Der Mietvertrag wird unbefristet abgegeben.

Es fällt eine Kautions in der Höhe von € 1.800,-- an.

Gerne können Sie sich vorab einen virtuellen Eindruck über unseren 360 Grad Rundgang machen!

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin und schicken Sie uns bei Interesse gerne eine Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap