

Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon - ab AUGUST - zu vermieten!



Objektnummer: 7278/42136

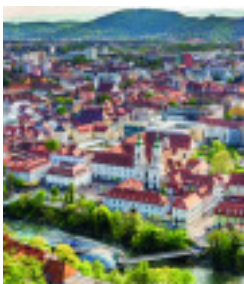
Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lilienthalgasse 3-5
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Nutzfläche:	52,64 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	731,71 €
Kaltmiete (netto)	483,49 €
Kaltmiete	621,46 €
Betriebskosten:	137,97 €
Heizkosten:	40,08 €
USt.:	70,17 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

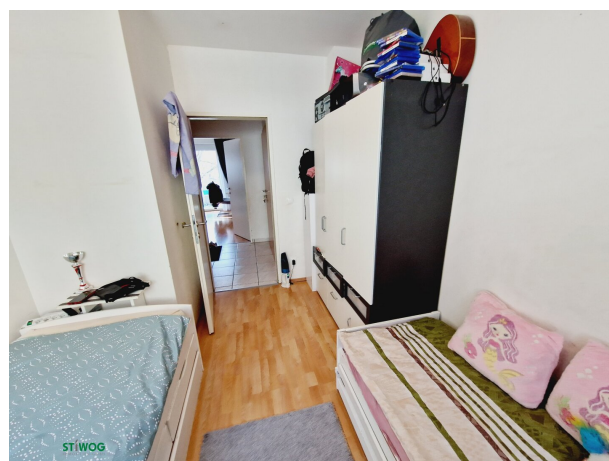
Ihr Ansprechpartner



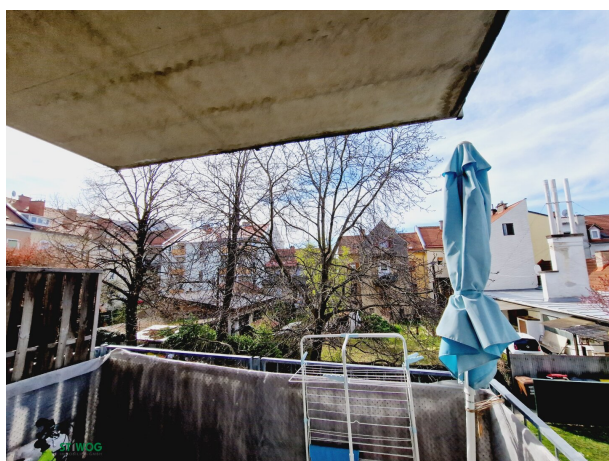
Immobilienervice Graz

STIWOG Immobilien GmbH
Pestalozzistraße 73
8010 Graz

T +43 316 377777 2019







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine schöne 3-Zimmer-Wohnung in Eggenberg:

Aufteilung:

- * Vorraum,
 - * Zimmer 1,
 - * Zimmer 2,
 - * geräumiges Wohnzimmer mit Küchenzeile,
 - * Badezimmer mit Badewanne, WC.
-
- * Parkmöglichkeit > grüne Zone vor der Haustür;

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m
Apotheke <200m
Klinik <875m
Krankenhaus <725m

Kinder & Schulen

Schule <75m
Kindergarten <125m
Universität <500m
Höhere Schule <575m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <925m

Sonstige

Geldautomat <450m
Bank <450m
Post <650m
Polizei <725m

Verkehr

Bus <50m
Straßenbahn <150m
Autobahnanschluss <4.600m
Bahnhof <750m
Flughafen <9.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap