

Sonniges Baugrundstück 773m² in traumhafter Lage in Pucking



Objektnummer: 6244/351

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4055 Pucking
Kaufpreis:	231.900,00 €
Infos zu Preis:	

Vermessungskosten: € 900,00 Verkehrsflächenbeitrag: € 6.000,- Aufschließungskosten Gem. Pucking

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Oliver Gassenbauer

eurea Real Estates GmbH
Hans Sachs Straße 1a
4600 Wels

T +43 69910639105

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





VERKAUFT

VERKAUFT

02

502m²
985/9
EH

03

502m²
984
EH

05

411m²
979/8
DH

06

414m²
979/9
DH

10

772m²
985/10
EH/DH

07

540m²
979/10
EH

09

773m²
985/11
EH

08

601m²
979/2
EH

e
Google

Spartan



Objektbeschreibung

Leben entspannt am Land inmitten schöner Natur und dennoch in der Nähe der Städte

Zum Verkauf steht ein **Baugrundstück (Gst. 985/11) mit 773m² für Bebauung Einfamilienhaus** in der ruhigen **"Wohngegend Spatzenweg" in Pucking.**

- **Widmung:** Bauland Wohngebiet mit Bauverpflichtung binnen 5 Jahre ab Rechtskraft Bebauungsplan (ab 20.06.2023)
- Kaufpreis zzgl. Vermessungskosten (€ 900,-), Verkehrsflächenbeitrag (€ 6.000,-) und Anschlussgebühren für Kanal & Wasser nach Vereinbarung mit Gemeinde Pucking
- Infrastruktur Wasser/Kanal/Straße bereits abgeschlossen

Durch die zentrale Lage zwischen den Städten Linz und Wels bietet Pucking den **idealen Wohnort für Ihre Familie**. Sie profitieren dadurch von **ausgezeichneter Infrastruktur** sowie dem großen Angebot an Nahversorgern, Kinderbetreuungsstätten, Schulen, Gastronomie, Sport- und Freizeitmöglichkeiten und günstigen Verkehrsanbindungen. Das Ortszentrum Pucking ist ca. 900 Meter entfernt - **alle Einrichtungen für ihren täglichen Bedarf sind schnell erreichbar!** Auch für Pendlerinnen und Pendler ist die Wohnsiedlung perfekt gelegen.

Angrenzend gibt es noch **weitere Grundstücke** in einer Größe von **411m² - 772m²**.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, dann vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin inklusive persönlichem Beratungsgespräch!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe ihrer Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können.

Ihr Eureka-Team Oliver Gassenbauer, 0699/10639105 und Irina Scharinger, 0676/6777722

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.500m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <2.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <5.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap