

Ebenes Baugrundstück 414m² in traumhafter Lage in Pucking



Objektnummer: 6244/350

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4055 Pucking
Kaufpreis:	124.200,00 €
Infos zu Preis:	

Vermessungskosten: € 900,00 Verkehrsflächenbeitrag: € 6.000,- Aufschließungskosten Gem. Pucking

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Irina Scharinger

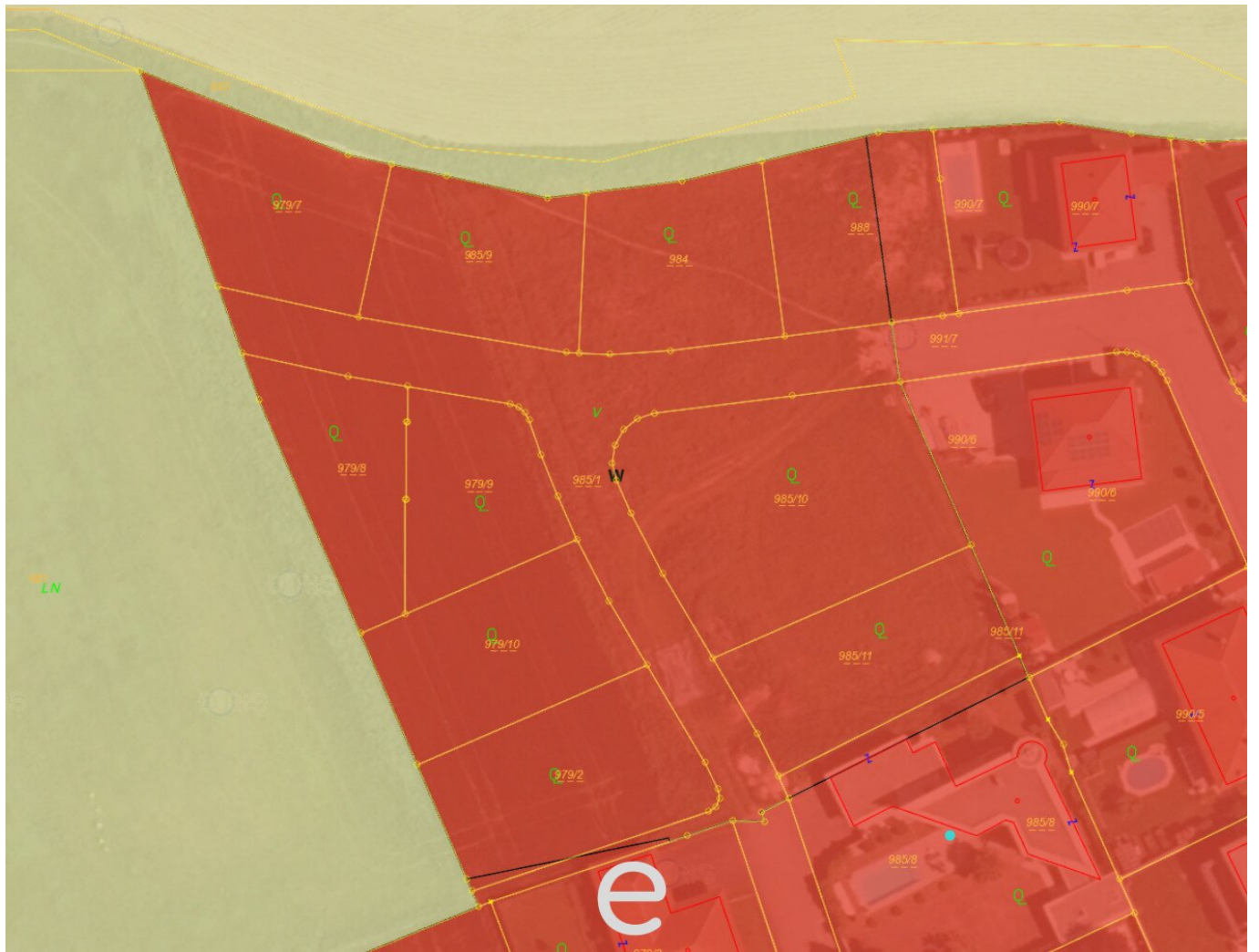
eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T 0676 6777722

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Leben entspannt am Land inmitten schöner Natur und dennoch in der Nähe der Städte

Zum Verkauf steht ein **Baugrundstück (979/9) mit 414m² für die Bebauung mit einem Einfamilienhaus oder Doppelhaus** in der ruhigen **"Wohngegend Spatzenweg" in Pucking**.

- **Widmung:** Bauland mit Bauverpflichtung binnen 5 Jahre ab Rechtskraft Bebauungsplan (ab 20.06.2023)
- Kaufpreis zzgl. Vermessungskosten (€ 900,-), Verkehrsflächenbeitrag (€ 6.000,-) und Anschlussgebühren für Kanal & Wasser nach Vereinbarung mit Gemeinde Pucking
- Infrastruktur Wasser/Kanal/Straße bereits abgeschlossen

Durch die zentrale Lage zwischen den Städten Linz und Wels bietet Pucking den **idealen Wohnort für Ihre Familie**. Sie profitieren dadurch von **ausgezeichneter Infrastruktur** sowie dem großen Angebot an Nahversorgern, Kinderbetreuungsstätten, Schulen, Gastronomie, Sport- und Freizeitmöglichkeiten und günstigen Verkehrsanbindungen. Das Ortszentrum Pucking ist ca. 900 Meter entfernt - **alle Einrichtungen für ihren täglichen Bedarf sind schnell erreichbar!** Auch für Pendlerinnen und Pendler ist die Wohnsiedlung perfekt gelegen.

Angrenzend gibt es noch **weitere Grundstücke** in einer Größe von **411m² - 773m²**.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, dann vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin inklusive persönlichem Beratungsgespräch!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe ihrer Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können.

Ihr Eurea-Team Oliver Gassenbauer, 0699/10639105 und Irina Scharinger, 0676/6777722

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.500m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <2.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <5.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap