

**Exorbitant stillvolle 3-Zimmer-Altbautraum mit Balkon in
Graz Geidorf zu vermieten.**



Objektnummer: 5162/858

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,03.Bez.:Geidorf
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	76,08 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	140,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	690,71 €
Kaltemiete (netto)	490,00 €
Kaltemiete	627,00 €
Betriebskosten:	126,97 €
USt.:	63,71 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

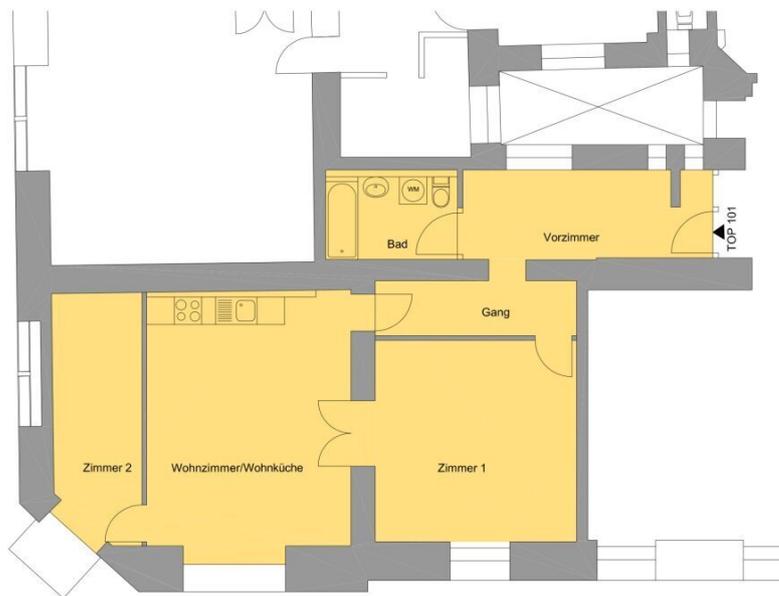
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











TOP 101, Goethestrasse 21, 8010 Graz

PLANKONTRAKT: DI KANPICHLER
GOETHESTRASSE 21
A-8010 GRAZ

■ BESTAND

Datum	Blaßnummer
14.09.2017	1/1
Punktart	Maßstab
Grundriss	1:100

Objektbeschreibung

Gerne präsentieren wir Ihnen heute diese bestechend schöne Mietwohnung in der Goethestraße 21, im wunderschönen III. Grazer Stadtbezirk Geidorf.

Die betreffende Wohnung hat die Topnummer 101, verfügt über 76,08 m² Wohnfläche und befindet sich in einem wunderbar erhaltenem Altbaugebäude. Des Weiteren bietet Ihnen diese Wohnung einen kleinen Balkon.

Das Objekt profitiert vor allem von seiner überaus feinen Lage, welche Ihnen verschiedenste Möglichkeiten in bequem kurzen Entfernungen bietet.

Die Wohnung wäre prädestiniert für Lebensentwürfe verschiedenster Art!

Gliederung der Räume wie folgt:

Vorraum, Badezimmer mit Toilette, Einbauküche, zwei getrennt begehbare Zimmer, eines davon mit Zugang zum Balkon.

Hard Facts:

- **Wohnfläche: 76,08 m²**
- **Mtl. Mietzinskosten: 690,71 € inkl. Betriebskosten ohne Heizung!**
- **Kautiön: Drei Bruttomonatsmieten**

Falls Sie dieses einmalig gute Angebot überzeugt haben sollte, so nehmen Sie noch heute unter der Nummer +43 699 15915157 Kontakt mit uns auf!

Für etwaige Fragen oder Terminvereinbarungen für mögliche Besichtigungen sind wir ebenfalls bequem unter der soeben genannten Nummer für Sie erreichbar!

KOSTBAR IMMOBILIEN

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap