Großzügige 3-Zimmer-Gartenwohnung in Rum

Koch- und Essbereich (virtual staged)

Objektnummer: 178

Eine Immobilie von IMMOBILIS – Kathrin Reitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6063 Rum
Baujahr:	1989
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	85,14 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Garten:	31,60 m²
Keller:	2,30 m²
Heizwärmebedarf:	C 82,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Kaufpreis:	479.000,00 €
Betriebskosten:	266,14 €

Infos zu Preis:

VKP inkl. KFZ-AAP BK/HK inkl. gesetzlicher Ust.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

N
Terrasse 1
Schlafen 1
Bade-
zimmer
Vorraum
WC
Immogrundriss
Essen
Schlafen 2
Küche
Wohnen
Terrasse 2
Allgemeinfläche

IMMOBILIS

KATHRIN REITZ

Objektbeschreibung

Die Wohnanlage wurde im Jahr 1988 neu errichtet und verfügt insgesamt über 11 Wohneinheiten. Im Erdgeschoß erwartet Sie diese lichtdurchflutete 3-Zimmer-Gartenwohnung. Diese gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung besticht vor allem durch ihre großzügigen Räumlichkeiten.

Im Eingangsbereich der Wohnung befindet sich der Vorraum. Von hier aus gelangen Sie in den großzügigen und zentral gelegenen Küchenbereich mit Essdiele. Das nach Süden ausgerichtete Wohnzimmer befindet sich direkt angrenzend. Die beiden Schlafzimmer verfügen jeweils über einen eigenen Zugang zum gemütlichen Garten.

Ein Badezimmer sowie eine separate Toilette ergänzen das Angebot dieser attraktiven Gelegenheit.

Ein Kellerabteil sowie ein KFZ-Abstellplatz im Freien sind bereits im Preis inbegriffen.

FAZIT:

Lassen Sie sich von der ruhigen Lage am Land, vom idealen Raumprogramm und von der Helligkeit der Wohnung überzeugen. Für weitere Details kontaktieren Sie uns am besten jetzt gleich - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap