

PROVISIONSFREI! ZENTRALE LAGE!



Objektnummer: 1192

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Untere Hauptstraße 34
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3192 Hohenberg
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	4
Gesamtmiete	891,00 €
Kaltmiete (netto)	660,00 €
Kaltmiete	810,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
USt.:	81,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



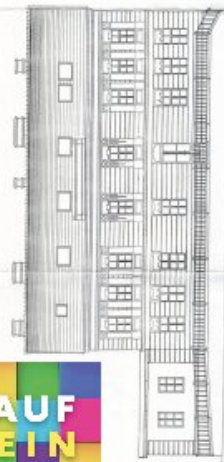








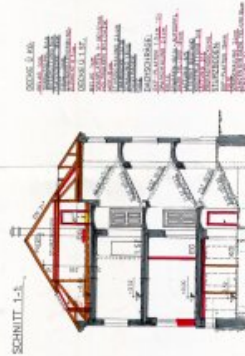




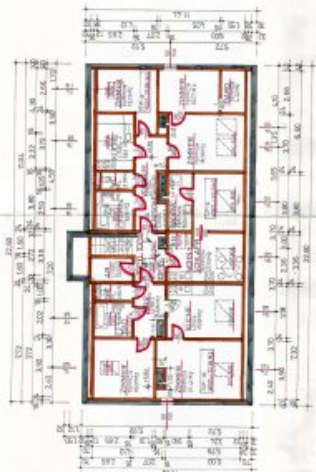
ANSI Z39.18-1983



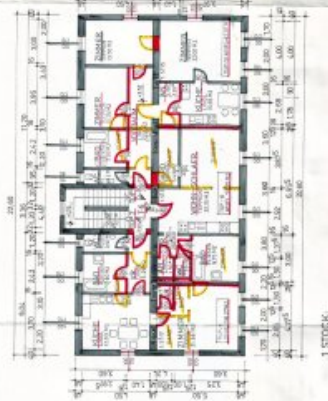
ANSICHT - NORTHWEST



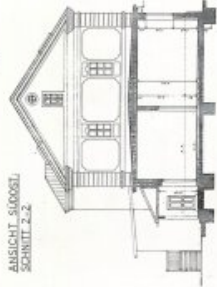
SCHNITT 1-1



DACHGESCHOSS:



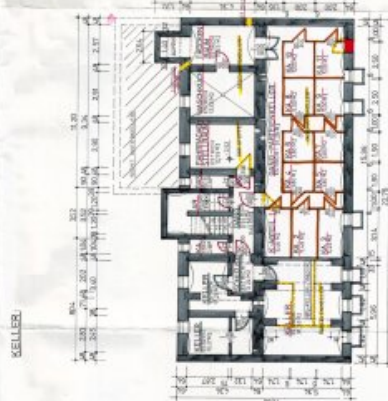
1500W



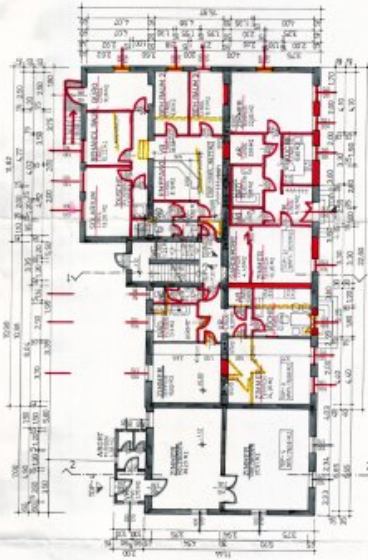
ANSICHT SÜDOST
SCHNITT 2-2



5062 J. M. RIZ MALLER



KELLER



ERDGESCHDSS:

[illegible]

EINREICHPLAN

Objektbeschreibung

GROSSZÜGIGE MIETWOHNUNG INKLUSIVE KÜCHE!

VIEL FREIFLÄCHE- SEPARATER ZUGANG!

PARKPLATZ VORHANDEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.175m

Apotheke <750m

Kinder & Schulen

Schule <1.325m

Kindergarten <1.325m

Nahversorgung

Supermarkt <475m

Bäckerei <9.375m

Sonstige

Geldautomat <800m

Bank <800m

Polizei <8.250m

Post <8.225m

Verkehr

Bus <225m

Bahnhof <9.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap