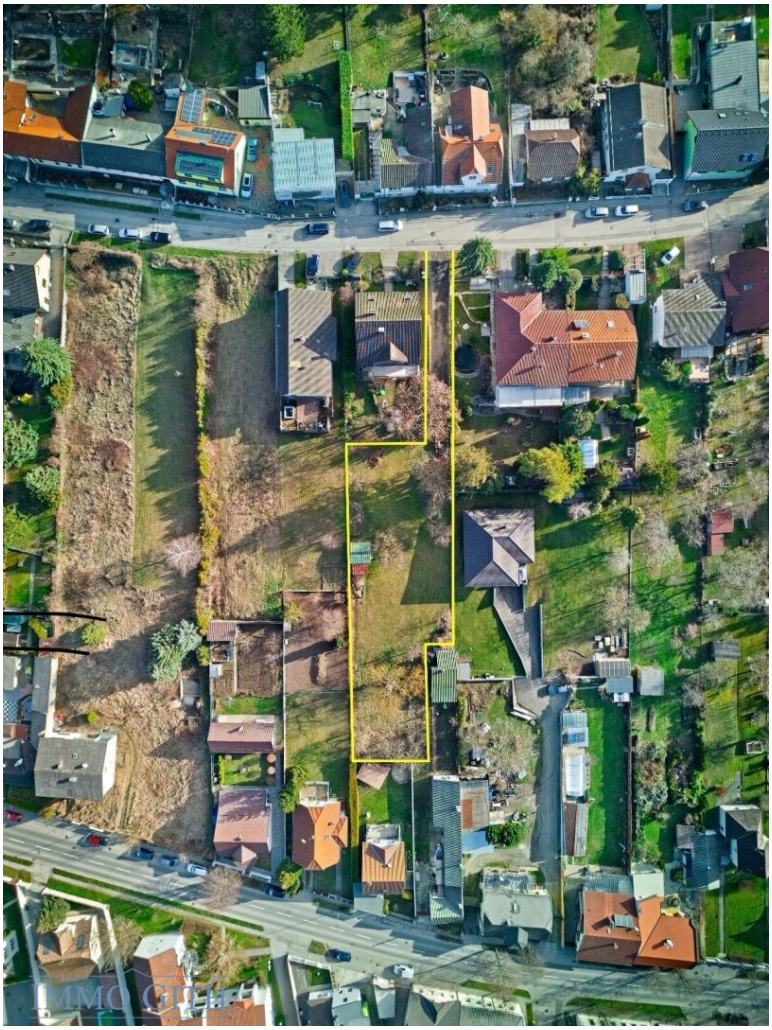
1.225 m² Baugrundstück mit Baubewilligung für Mehrfamilienhaus (ca. 352 m² NF) zu kaufen!



Objektnummer: 338618234

Eine Immobilie von IMMO-GITH e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2452 Mannersdorf am Leithagebirge
Nutzfläche:	352,00 m²
Garten:	1.225,00 m²
Kaufpreis:	224.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Roland Gith

IMMO-GITH GmbH
Franz-Kamtner-Weg 6/7
2380 Perchtoldsdorf

T +436769381429

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMO GITH

IMMO GITH

IMMO GITH

IMMO GITH

IMMO GITH

IMMO GITH

IMMO GITH

IMMO GITH

IMMO GITH

IMMO GITH

IMMO GITH

IMMO GITH

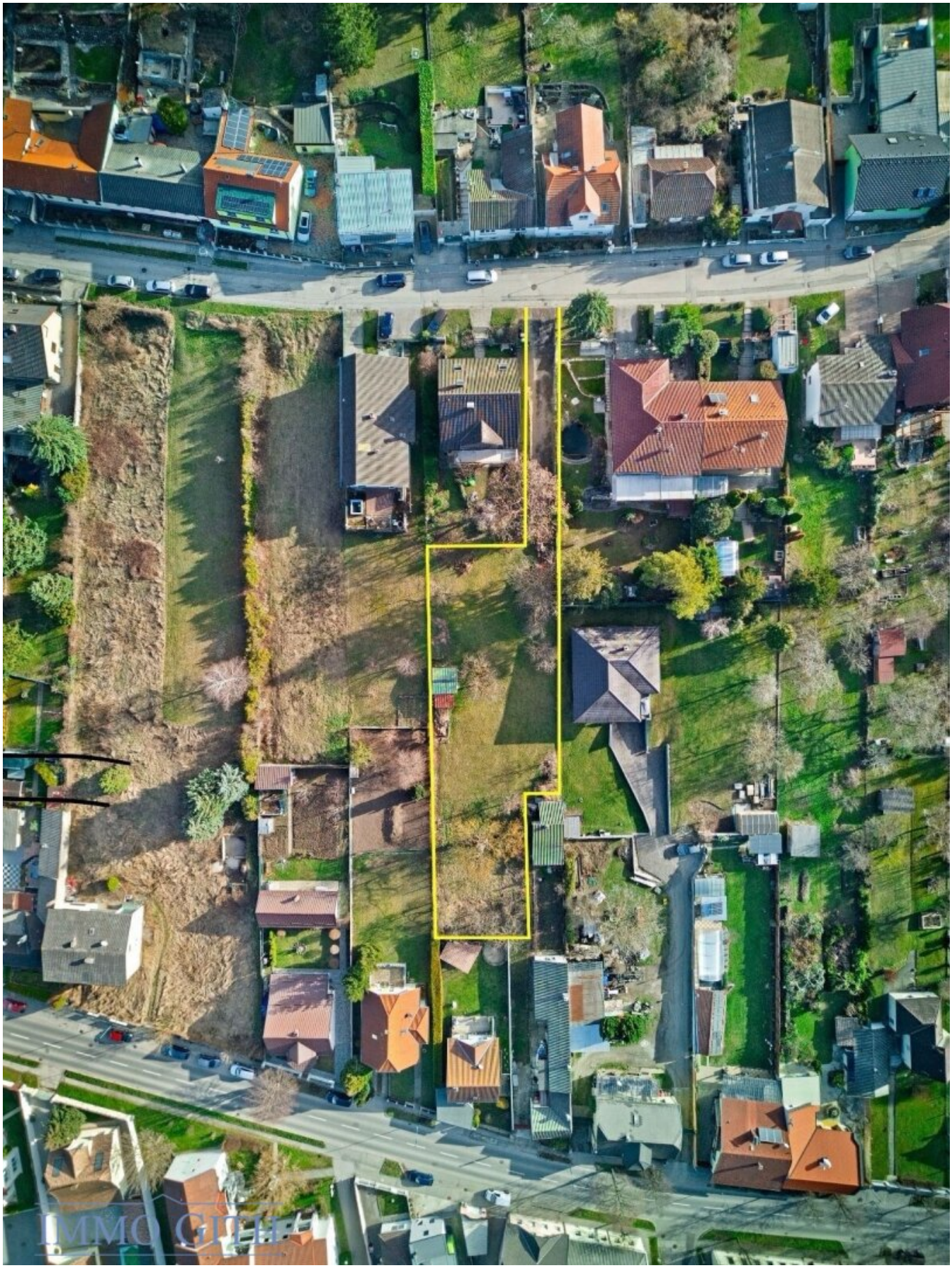
IMMO GITH

IMMO GITH

IMMO GITI

IMMO GITI

IMMO GITI


IMMO GITH

Hocl
BESTAND
Grst. Nr.: 288/7, EZ.2281
Adelheid Derkits
Anzengrubergasse 37
2380 Perchtoldsdorf
Grst. Nr.: 288/4, EZ.322
Adelheid Derkits
Anzengrubergasse 37
2380 Perchtoldsdorf

IMMO GITH

Objektbeschreibung

1.225 m² Baugrundstück mit Baubewilligung für Mehrfamilienhaus (ca. 352 m² NF) zu kaufen!

VIDEO 1:

https://storage.justimmo.at/video/1080p/6XLNFz5HLLsPqXFNaAAAQe.mp4

VIDEO 2:

https://www.youtube.com/watch?v=bqhDUlccV_o

Dieses ***Fahnenbaugrundstück*** kommt mit einer **Baubewilligung** für ein Mehrfamilienhaus im **schönen Mannersdorf** zum **Verkauf.**

Alle **Anschlüsse** sind bei der Einfahrt in der Straße, oder schon am Grundstück vorhanden (Kanal).

Eine ***Baustellenabfahrt*** (auch für LKW tauglich) wurde auf **Kosten des Verkäufers** auch schon errichtet.

Die **Infrastruktur ist sehr gut:**

- höhere Schulen mit Bussen erreichbar: in Bruck an der Leitha (17km) und die burgenländische Hauptstadt Eisenstadt (20km). Dort sind alle Spitäler und Fachärzte zu finden.

- Nähe zum Neusiedlersee mit großem Freizeitangebot. Das Haus liegt in unmittelbarer Waldnähe mit ausgedehnten Mountainbikestrecken und einem großen Wanderwegangebot. Mannersdorf liegt am Abhang des Leithagebirges, auf der anderen Seite ist das Burgenland mit dem Naturpark Neusiedlersee.

- Im Mannersdorfer Schloss aus dem 16. Jahrhundert ist heute das Gemeindeamt untergebracht. Ausstellungen und kulturelle Veranstaltungen finden hier regelmäßig statt.

- Thermal- Sportbad (800 m2 Wasserfläche, 40m Rutsche, Sprung- und Sportbecken, Beachvolleyballplätze): wird von einer eigenen Thermalquelle gespeist

- Das Naherholungsgebiet "Die Wüste Mannersdorf"

- Bezirkshauptstadt Bruck an der Leitha ist in der Nähe ist: Gymnasium, Bundeshauptmannschaft, Einkaufsmöglichkeiten etc.

- Spielplätze etc gibt es auch ganz in der Nähe

Der **Kaufpreis** beträgt **€ 224.000,--** und ich freue mich auf Ihre **geschätzte Kontaktaufnahme** bezüglich weiterführender Unterlagen und einem unverbindlichen Besichtigungstermin.

Die Kaufnebenkosten belaufen sich auf ca. 9% d. KP.

Roland Gith: 0676 / 938 14 29 oder **office@immo-gith.at.**

Wir weisen darauf hin, dass aufgrund wiederkehrender Geschäftstätigkeiten zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap