Altbaujuwel! Erstbezug! helle und gemütliche Wohnung Nähe Praterstern



Objektnummer: 4708

Eine Immobilie von Landaa Immobilienverwertung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land: PLZ/Ort:

Baujahr:

Zustand: Alter:

Wohnfläche:

Zimmer:

Bäder: WC:

WO.

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Lassallestraße

Wohnung

Österreich

1020 Wien

1900

Erstbezug

Altbau

59,82 m²

3

1

1

D 136,90 kWh / m² * a

F 3,43

299.999,00 €

125,52 €

16,50 €

Ihr Ansprechpartner



Feza Velicangil

LANDAA Immobilien GmbH Kärntner Ring 10/10B 1010 Wien



















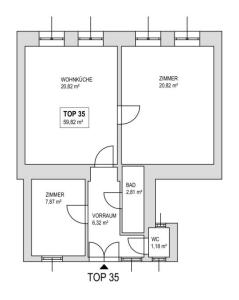












1,18 m ² 59.82 m ²
2.81 m ²
7,87 m ²
6,32 m ²
20,82 m ²
20,82 m ²

LANDAA

Objektbeschreibung

Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt sich um eine gemütliche Wohnung im Erstbezug. Ein großer Vorteil beim Kauf dieser Wohnung ist, dass im Haus viele verschiedene Arbeiten durchgeführt werden, wie die Asphaltierung des Innenhofbereichs, die Sanierungen von Haus- und Hoftüren und die Erneuerung von Stiegenhausfenstern.

Die Wohnung Top 35 verfügt über eine Wohnfläche von ca. 60 qm teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- WC
- Badezimmer mit Dusche
- Wohnküche
- 1 Schlafzimmer
- 1 Büro

Gerne steht Ihnen Frau Hallett bei Fragen oder einem zeitnahen Besichtigungswunsch unter 069910815453 zur Verfügung!

Für weitere einzigartige und besondere Immobilien besuchen Sie uns auf www.landaa.at

"Auf Grund der neuen EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz bitten wir um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen seit 13. Juni 2014 die Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, dass Sie unser Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zusenden können. Bevor Sie die Unterlagen zugesendet bekommen, erhalten Sie eine Mail in der Sie diese beiden Punkte bestätigen müssen. Vielen Dank für Ihr Vertrauen!"

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <500m Klinik <750m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <750m Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m U-Bahn <250m Straßenbahn <500m Bahnhof <250m Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap