Anleger aufgepasst!!! 2-Zimmer-Neubauwohnung mit Balkon & Stellplatz in absoluter Ruhelage nahe Donauzentrum bis 2029 vermietet

Objektnummer: 9675

Eine Immobilie von Lizak und Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2018
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,00 m²
Gesamtfläche:	65,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	1,00 m²
Kaufpreis:	379.000,00 €
Betriebskosten:	132,40 €
USt.:	14,06 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

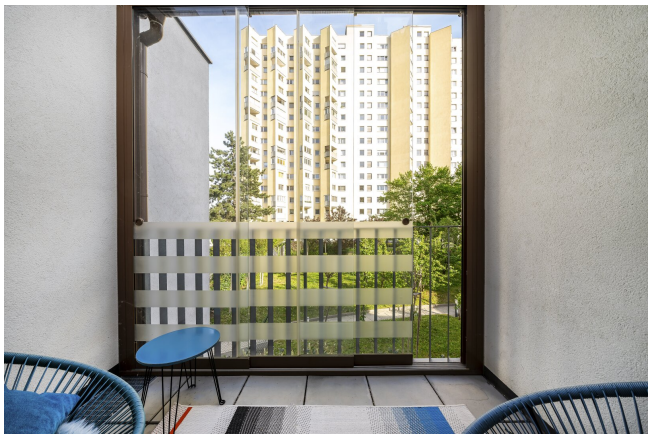
Ihr Ansprechpartner

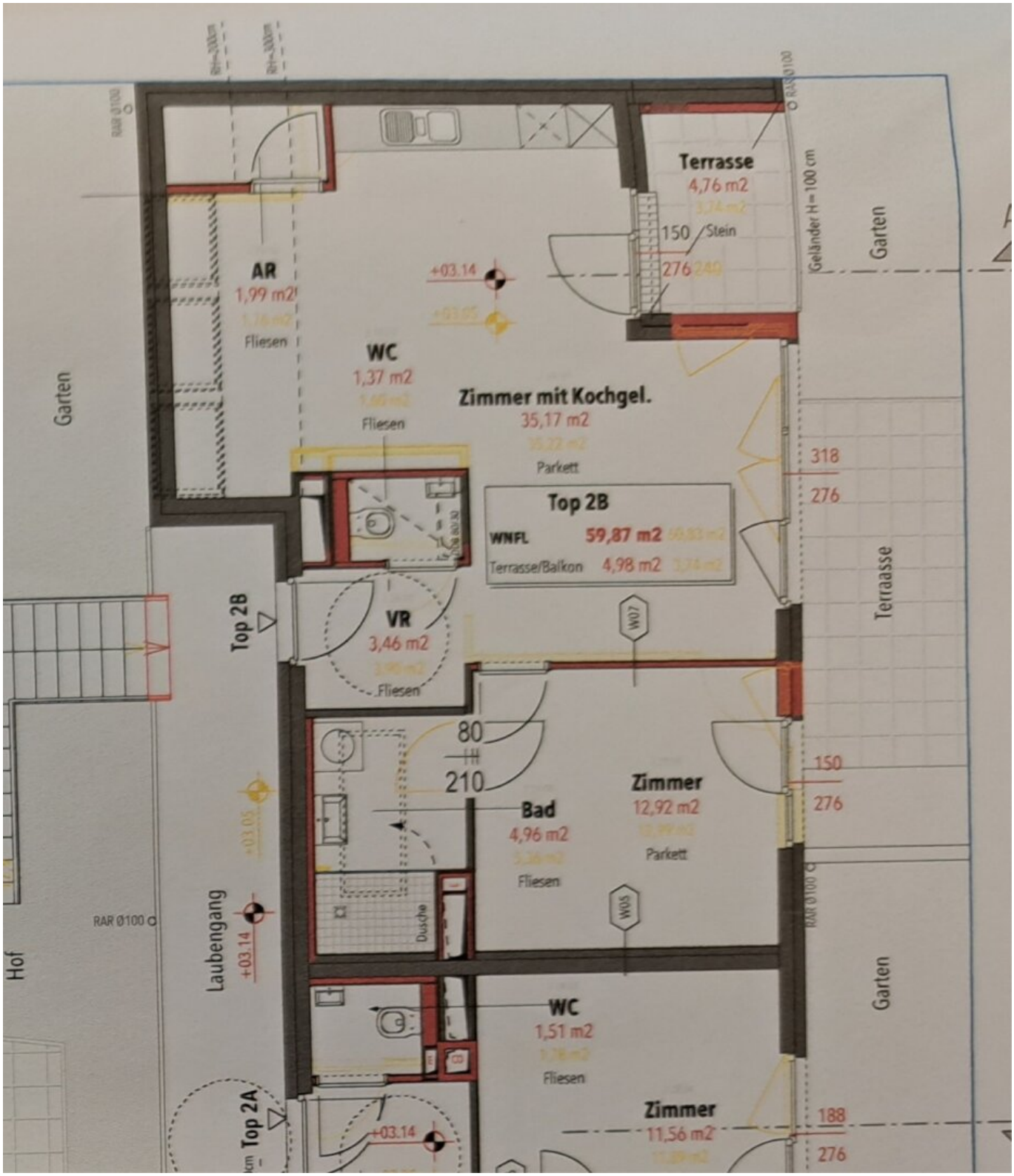
Sven Mayer

Lizak und Partner GmbH
Zahnradbahnstraße 5/6
1190 Wien

T +43 676 7513748
H +43 676 7513748

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




Terrasse
4,76 m2
150
Stein
276
Geländer H = 100 cm
Garten
AR
1,99 m2
Fliesen
+03.14
WC
1,37 m2
Fliesen
Zimmer mit Kochgel.
35,17 m2
Parkett
318
276
Top 2B
WNFL
59,87 m2
Terrasse/Balkon
4,98 m2
Terraasse
Top 2B
VR
3,46 m2
Fliesen
W07
80
210
Bad
4,96 m2
Fliesen
Zimmer
12,92 m2
Parkett
150
276
W05
Duschе
Laubengang
+03.14
RAR Ø100
Hof
WC
1,51 m2
Fliesen
Zimmer
11,56 m2
188
276
Top 2A
+03.14

Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete bis 2029 befristet vermietete **2-Zimmer-Neubauwohnung** besticht durch ihre **ruhige Hoflage** und die **exzellente Anbindung** dank der Nähe zur U1. Eine **persönliche Besichtigung** lohnt sich in jedem Fall. Senden Sie uns eine **Anfrage um alle Details zu erhalten**!

Geben Sie uns mögliche Termine zur Besichtigung bekannt, wir melden uns bei Ihnen unverzüglich.

Eckdaten der Immobilie:

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohnküche
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Separates WC
- Abstellraum
- Balkon

(siehe Fotos & aktueller Grundriss)

Zustand und Ausstattung:

- Vollausgestattete Küche

- Neuwertiger Zustand der Wohnung und Geräte
- Hochwertiger Echtholzboden in den Wohnräumen
- Moderne, großflächige Verfliesung der Nassräume
- Heizung und Warmwasseraufbereitung mittels alternativer Bauteilaktivierung
- Fußbodenheizung
- Sicherheitstüre WK3
- 3-fach-verglaste Fenster
- Raffstores
- Einbaumöbel
- Klimagerät
- Uvm.

Haus und Lage:

- Neubaugebäude
- Kinderwagen- und Fahrradabstellräume vorhanden
- Kellerabteil inclusive

- Wasch & Trockenraumnutzung möglich
- Ruhige Wohngegend
- TG-Stellplatz
- Fußläufig sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs erreichbar

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap