Exklusive 3-Zimmer Wohnung mit 2 Loggien in zentraler Lage von Wien - 86m² für nur 430.000,00 €!

Schlafzimmer

Objektnummer: 1789

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1960
Nutzfläche:	86,22 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	10,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 121,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,14
Kaufpreis:	430.000,00 €
Betriebskosten:	272,45 €
USt.:	27,25 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

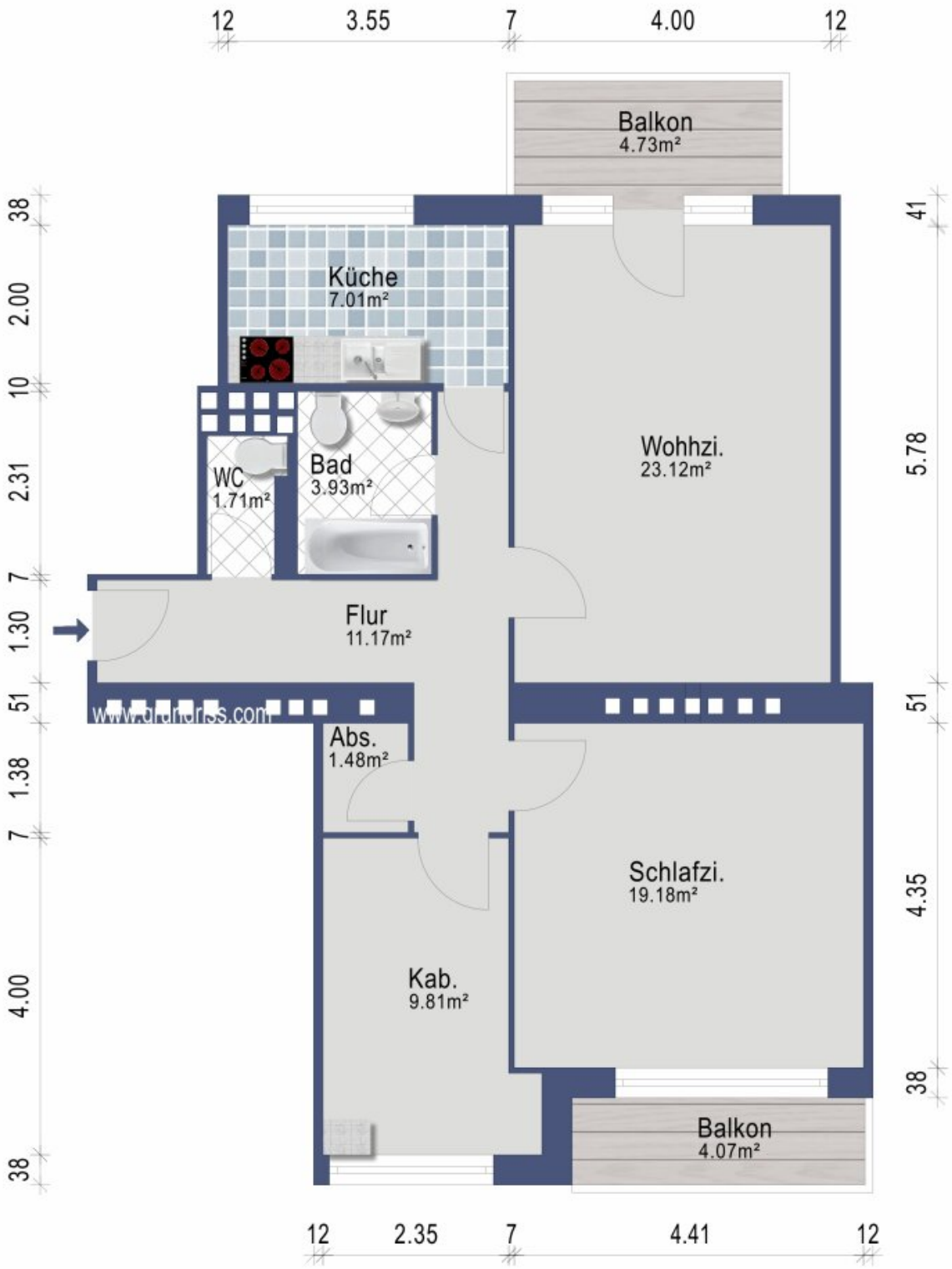
Ihr Ansprechpartner

Otmar Kases

RE/MAX Trend
Landstraße Hauptstraße 107
1030 Wien

T +43 664 352 09 72

RE/MAX
Trend


12
3.55
7
4.00
12
Balkon
4.73m²
Küche
7.01m²
Wohhzi.
23.12m²
WC
1.71m²
Bad
3.93m²
Flur
11.17m²
Abs.
1.48m²
Schlafzi.
19.18m²
Kab.
9.81m²
Balkon
4.07m²
12
2.35
7
4.41
12
38
2.00
10
2.31
7
1.30
51
1.38
7
4.00
38
41
5.78
51
4.35
38

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der bezaubernden Stadt Wien! Diese wunderschöne Wohnung in 1190 Wien bietet Ihnen alles, was Sie sich von einem komfortablen und stilvollen Wohnraum wünschen können. Mit einem Kaufpreis von nur 430.000,00 € und einer Fläche von 86,22m² ist diese Wohnung die perfekte Wahl für Singles, Paare oder kleine Familien.

Das Highlight dieser Wohnung sind die 3 geräumigen Zimmer und die 2 Loggien, die Ihnen einen atemberaubenden Blick auf die umliegende grüne Landschaft bieten. Die perfekte Kombination aus Ost- und Westbalkon/-terrasse ermöglicht es Ihnen, den ganzen Tag über die Sonne zu genießen und den Charme Wiens zu erleben.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von der hochwertigen Ausstattung beeindruckt sein. Die Böden sind mit Fliesen und Parkett ausgelegt und verleihen der Wohnung ein elegantes und modernes Ambiente. Die Wohnung wird mit Gas beheizt und verfügt über ein eigenes Badezimmer mit einer entspannenden Badewanne. Außerdem ist die Wohnung kabel- und satelliten-TV-fähig und somit ideal für alle, die gerne gemütliche Fernsehabende verbringen.

Die Lage dieser Immobilie ist einfach unschlagbar. Mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung durch Bus, Straßenbahn und Bahnhof, können Sie problemlos in alle Teile der Stadt gelangen. In der Nähe finden Sie auch alle notwendigen Einrichtungen wie Ärzte, Apotheken, Kliniken, Krankenhäuser, Schulen, Kindergärten, Universitäten, höhere Schulen, Supermärkte und Bäckereien. Alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Diese Wohnung ist auch ideal für junge Berufstätige oder Studenten, die eine WG gründen möchten. Mit ausreichend Platz und Privatsphäre für jeden Mitbewohner, können Sie hier ein harmonisches Zusammenleben genießen.

Worauf warten Sie noch? Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in einer der schönsten Städte Europas. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und lassen Sie sich von dieser Wohnung in 1190 Wien verzaubern!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap