

K3- Lehen - generalsanierte 4-Zimmerwohnung zu kaufen!!!



Objektnummer: 1226646

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,86
Kaufpreis:	379.000,00 €
Betriebskosten:	186,00 €
Heizkosten:	124,00 €
USt.:	43,40 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9





Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 6. Stock in einem Mehrparteienhaus, dies 1972 errichtet wurde.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich, separate Küche mit Waschmaschinenanschluss, Elternschlafzimmer, zwei Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne, separates WC, Abstellraum, Garderobe.

Zu dieser Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein PKW Abstellplatz.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap