

Ein Wohnhaus mit Aussicht und zentraler Lage – genau das, was Sie suchen?



Objektnummer: 11603

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Baujahr:	1950
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 99,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

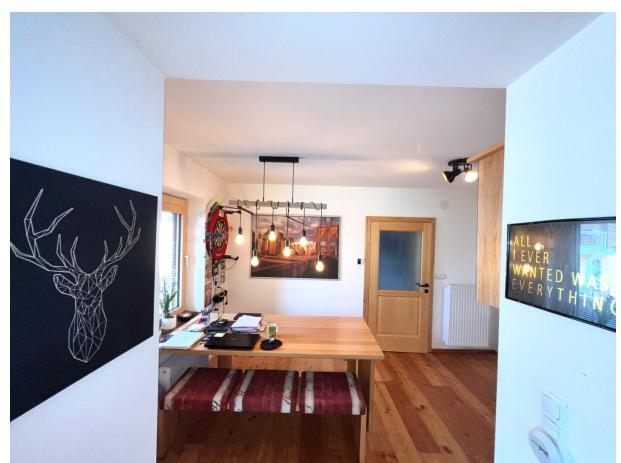
Ihr Ansprechpartner

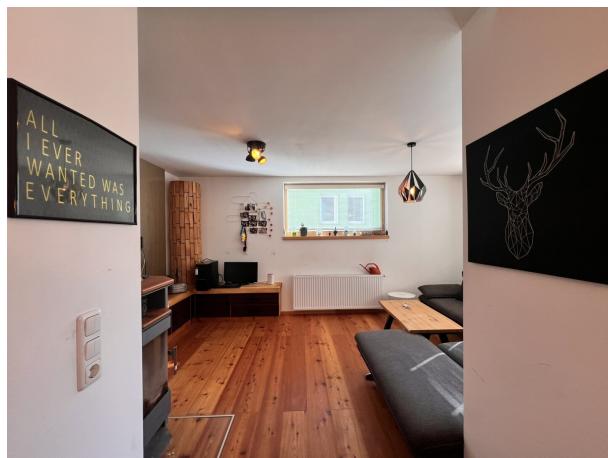


Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

















Objektbeschreibung

Träumen Sie von einem Zuhause mit eigenem Garten?

Dann zögern Sie nicht – nutzen Sie die Gelegenheit!

Dieses geschmackvoll renovierte Wohnhaus überzeugt mit vielen liebevollen Details und praktischen Extras.

Die Lage bietet das Beste aus zwei Welten: **zentral und doch angenehm ruhig**. Einkaufsmöglichkeiten, Friseur und Ärztezentrum befinden sich in bequemer Gehweite – perfekt, wenn Sie das Auto auch mal stehen lassen möchten.

Genießen Sie entspannte Stunden auf der überdachten Terrasse oder verwirklichen Sie Ihre Gartenträume – ob frische Kräuter, Blumen oder Gemüse.

Für Hobbyhandwerker oder Bastler bietet das kleine Nebengebäude zusätzlichen Platz zum Werkeln oder Lagern.

Was bietet das Wohnhaus?

Raumaufteilung Kellergeschoß

- Kellerraum
- Heizraum
- ausgebauter Raum (für vielleicht ein Büro oder einen Hobbyraum)

Raumaufteilung Erdgeschoß

- großzügiger Eingangsbereich/Vorraum mit Stiegenaufgang

- tolle Einbauküche mit vielen Extras und Essbereich
- geräumiges Wohnzimmer mit Zusatzofen
- großes Badezimmer mit Wanne, Dusche und WC

Raumaufteilung Obergeschoß

- großzügiger Vorräum (könnte man auch als Schreib- oder Lesebereich gut nutzen)
- geräumiges Schlafzimmer mit Balkon

Nebengebäude

Sonstiges

- Terrasse
- Garten
- Zusatzofen im Wohnzimmer

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann rufen Sie uns sehr gerne an und vereinbaren mit uns einen **unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!**

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER

DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <4.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap