

**Einfamilienhaus zu
Mieten!***Luftwärmepumpe***Garten***TOP saniert*****



Objektnummer: 3611

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3105 Unterradlberg
Baujahr:	1981
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	143,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,92
Gesamtmiete	1.749,00 €
Kaltmiete (netto)	1.590,00 €
Kaltmiete	1.590,00 €
USt.:	159,00 €

Ihr Ansprechpartner



Andreas Topf

Wolke 7 Immobilien | WertWerkstatt Immobilienhandel GmbH
Am Steindl 25
3500 Krems

H +43 664 9305475

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Mit einer Gesamtfläche von **143m²** bietet dieses Haus genügend Platz für Sie und Ihre Familie. Die **5 Zimmer** sind ideal für ein komfortables und luxuriöses Wohnen geeignet.

Das Haus wurde vollständig saniert und ist somit in einem top Zustand. Sie müssen sich also keine Gedanken über Renovierungen oder Reparaturen machen. Die **hochwertigen Materialien und modernen Ausstattungen** sorgen für ein stilvolles Ambiente und ein angenehmes Wohngefühl.

Das Gebäude wurde aufwendig thermisch, als auch optisch saniert. Eine **Luftwärmepumpe** in Kombination mit einer **Fußbodenheizung** wurde verbaut. Optisch glänzt diese Immobilie durch die Lichtdurchfluteten Räume und durch die hellen Parkett- und Fliesenböden.

Der Außenbereich ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie. Der **großzügige Garten** bietet viel Platz für gemütliche Grillabende.

Das Haus verfügt über **2 Bäder** und **2 WCs**. Die Bäder sind modern gestaltet und mit hochwertigen Armaturen und Fliesen ausgestattet.

Die Lage dieser Immobilie ist einfach unvergleichlich. Unterradlberg ist ein charmantes und ruhiges Dorf in Niederösterreich. Sie können die idyllische Landschaft beim Spaziergehen oder Radfahren erkunden und die frische Luft genießen.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend. Eine **Bushaltestelle** befindet sich direkt vor der Haustür und der **Bahnhof** ist nur wenige Gehminuten entfernt. Somit haben Sie eine schnelle und bequeme Anbindung an die umliegenden Städte und können auch ohne Auto problemlos pendeln.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für dieses traumhafte Haus in Unterradlberg. Hier erwartet Sie ein modernes und komfortables Wohnen in einer idyllischen Lage. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Miete inkl. Betriebskosten: EUR 1.849,00

Andreas Topf

Mobil.: +43 664 9305475

Website: www.w7.immo

We would be honored to show you around in order to find your dream apartment!

We are at your disposal around the clock and are looking forward to meeting you.

For more details please request here (while providing your contact data).

Andreas Topf

Mobil.: +43 664 9305475

Website: www.w7.immo

Für weitere Unterlagen (Energieausweis, Grundriss, etc.) bitte das Exposé hier direkt mit Ihren Kontaktdaten anfordern.

Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <4.500m
Höhere Schule <6.500m
Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap