Überdachter Stellplatz für LKW, Wohnwagen, Auto, Boot, Oldtimer etc.

Objektnummer: 18690

Eine Immobilie von hierwohnich Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Werkstraße
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2522 Oberwaltersdorf
Nutzfläche:	119,00 m²
Heizwärmebedarf:	42,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,75
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	600,00 €
USt.:	120,00 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Wolfram Wassermann

hierwohnich Immobilien GmbH
Wollzeile 17/22
1010 Wien

T +43 699 1965 3726

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

hier
wohn
ich!
wohnen
wie ich will!

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein **Flugdach** (ca. 119 m2) **für 2 LKWs oder als Lagerfläche nutzbar** in Oberwaltersdorf (Bezirk Baden).

Diese Flächen werden nicht für die Lagerung von Brennmaterial vermietet (wie zB Holz, Gas, Kohle, Erdöl).

Die gesamte Gewerbeanlage wurde neu errichtet und 2022 fertiggestellt, Teile davon sind bereits in Nutzung.

Bei Bedarf zusätzlich mietbar: Asphaltierte Freifläche: Optional stehen etwa 1.300 m2 asphaltierte Freifläche für weitere Nutzung zur Verfügung ab € 1,- pro m2 und Monat.

Die Liegenschaft ist eingezäunt und hat ein großes Tor.

Besonders hervorzuheben ist die **tolle Lage**, die Liegenschaft ist auf zwei Seiten **von Weingärten umgeben**, hier fühlt man sich fast wie im Urlaub.

Auch die Anbindung an die Autobahn ist perfekt: Die Autobahn A2 und A3 sind in wenigen Minuten erreichbar.

Haben Sie Fragen oder Interesse an diesem Angebot? Dann kontaktieren Sie uns, wir freuen uns auf Ihre Anfrage:

hierwohnich Immobilien GmbH

Ansprechpartner:

Wolfram Wassermann

Telefon: 0699 1965 3726

E-Mail: wassermann@hierwohnich.at