

generalsanierte 3-Zimmer Wohnung am Reumannplatz



Objektnummer: 6792

Eine Immobilie von Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robin Freiburger

Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH
Köstlergasse 6-8/2/20
1060 Wien

T +43 1 342 222 66
H 0699 10 44 92 95

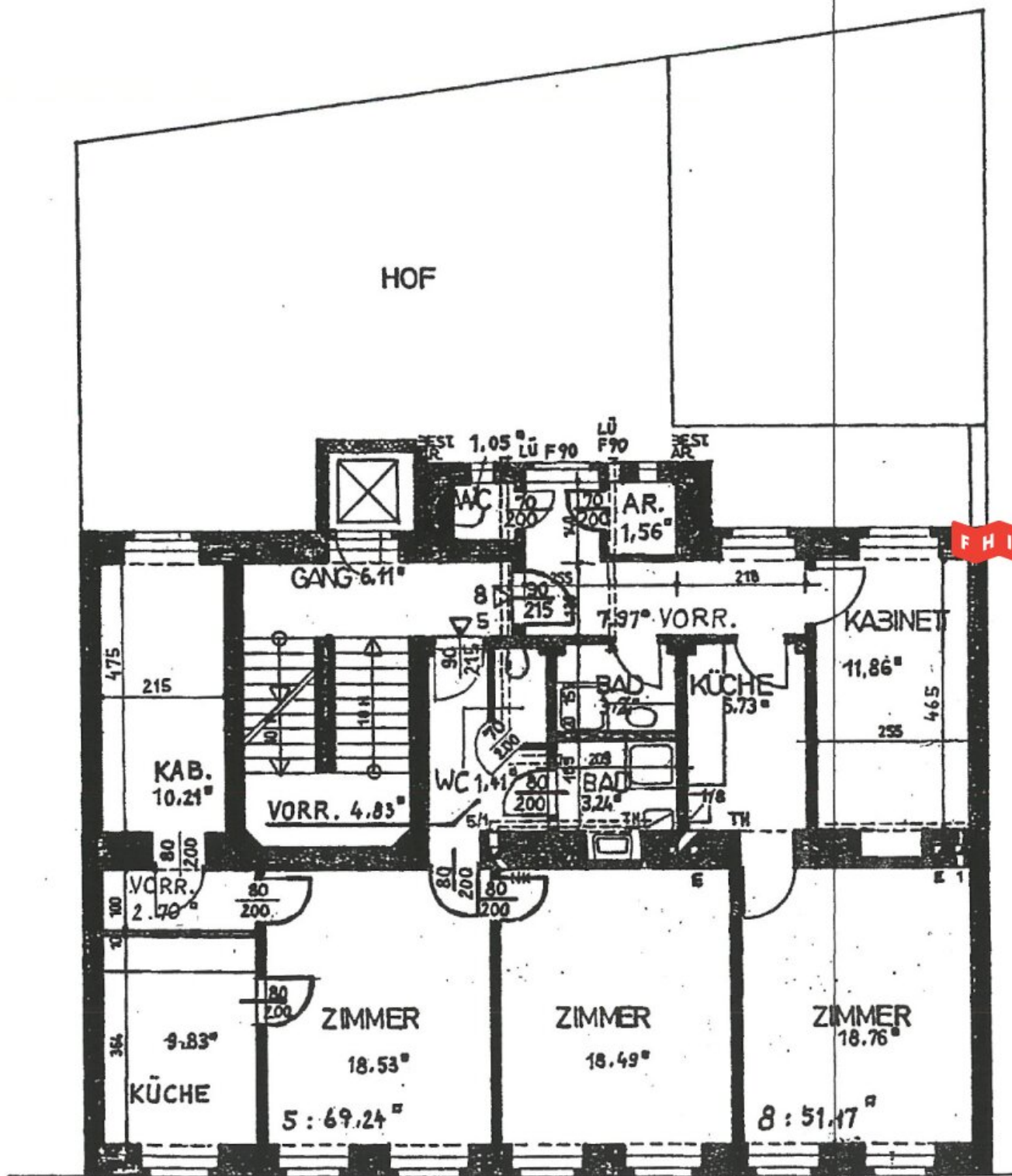
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







1. STOCK



Objektbeschreibung

Auf der Favoritenstr., direkt am Reumannplatz, dem bedeutendsten Verkehrsknotenpunkt im 10. Wiener Gemeindebezirk - Favoriten, gelangt eine ca. 70m² Wohnung zum Verkauf.

Die lichtdurchflutete, perfekt angeordnete Wohnung wurde voriges Jahr liebevoll und hochwertig generalsaniert.

Aufteilung:

Vorraum, geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Küche/ Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Fliesenbad mit Dusche und Waschmaschinenanschluß sowie ein separates WC.

Ausstattung:

Gasetagenheizung, versiegelte massiv Parkettböden, Fliesen in Vorraum und Badzimmer, eigene Dach-Satelitenanlage, geräumiges Kellerabteil, Waschküche.

Infrastruktur:

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfes sowie zahlreiche Cafes u. Restaurants sowie die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz (u.a. U-Bahn: U1 Station Reumannplatz, Straßenbahnlinie 6, sowie die Autobuslinie 14A, 65A, 7A, 66A, N66) befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Kontakt:

Horst Freiburger

t +43 (0) 1 342 222 30

m +43 (0) 664 15 15 989

f +43 (1) 342 222

e hf@fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap