

Idyllische Garten- und Terrassenwohnung mit viel Potenzial in zentraler Lage von Axams



Objektnummer: 6361/121

Eine Immobilie von SAW Consulting e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6094 Axams
Baujahr:	1974
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	143,86 m²
Zimmer:	5,50
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	251,83 m²
Kaufpreis:	548.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



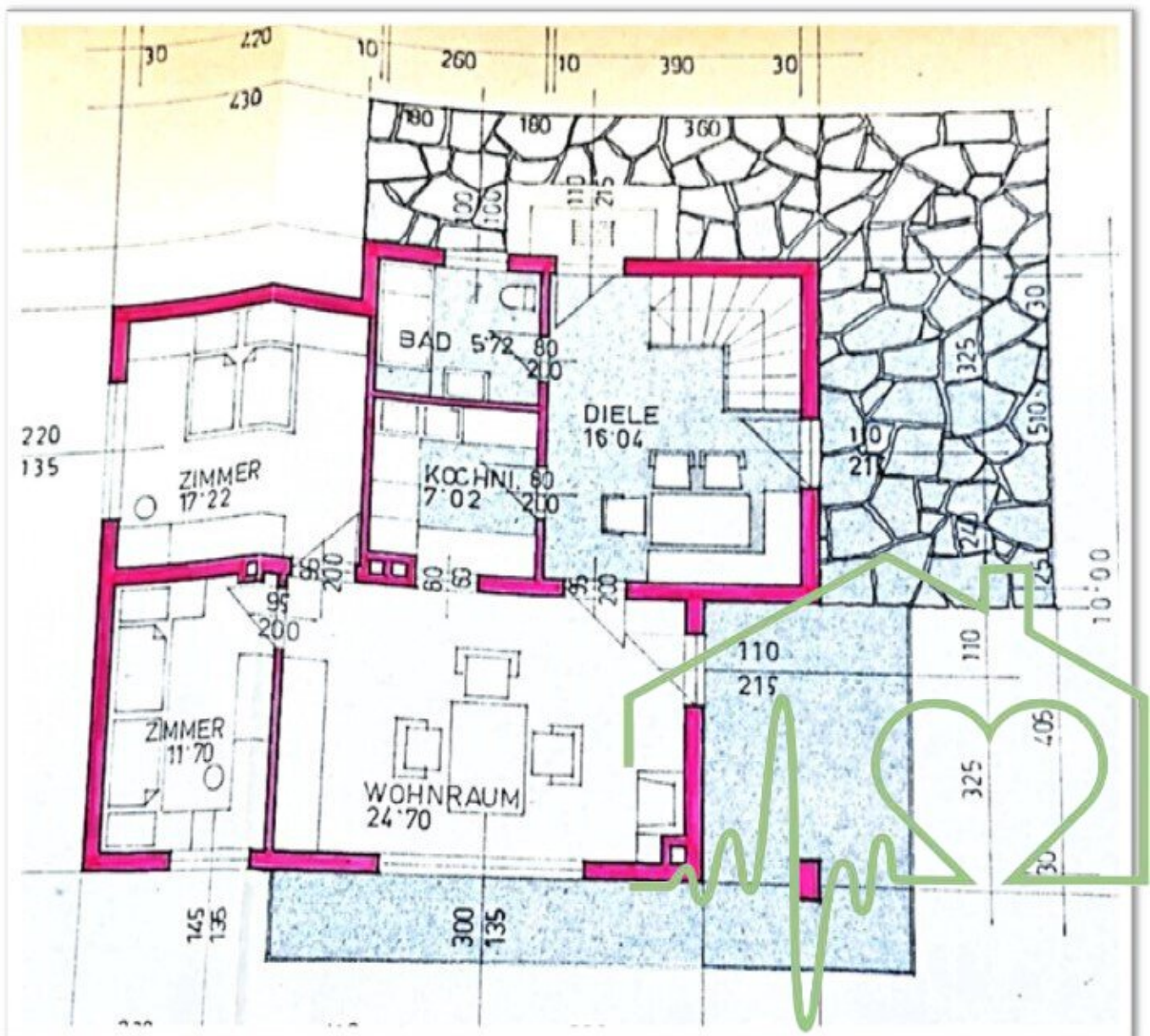
Dipl. BW Anke Schuch

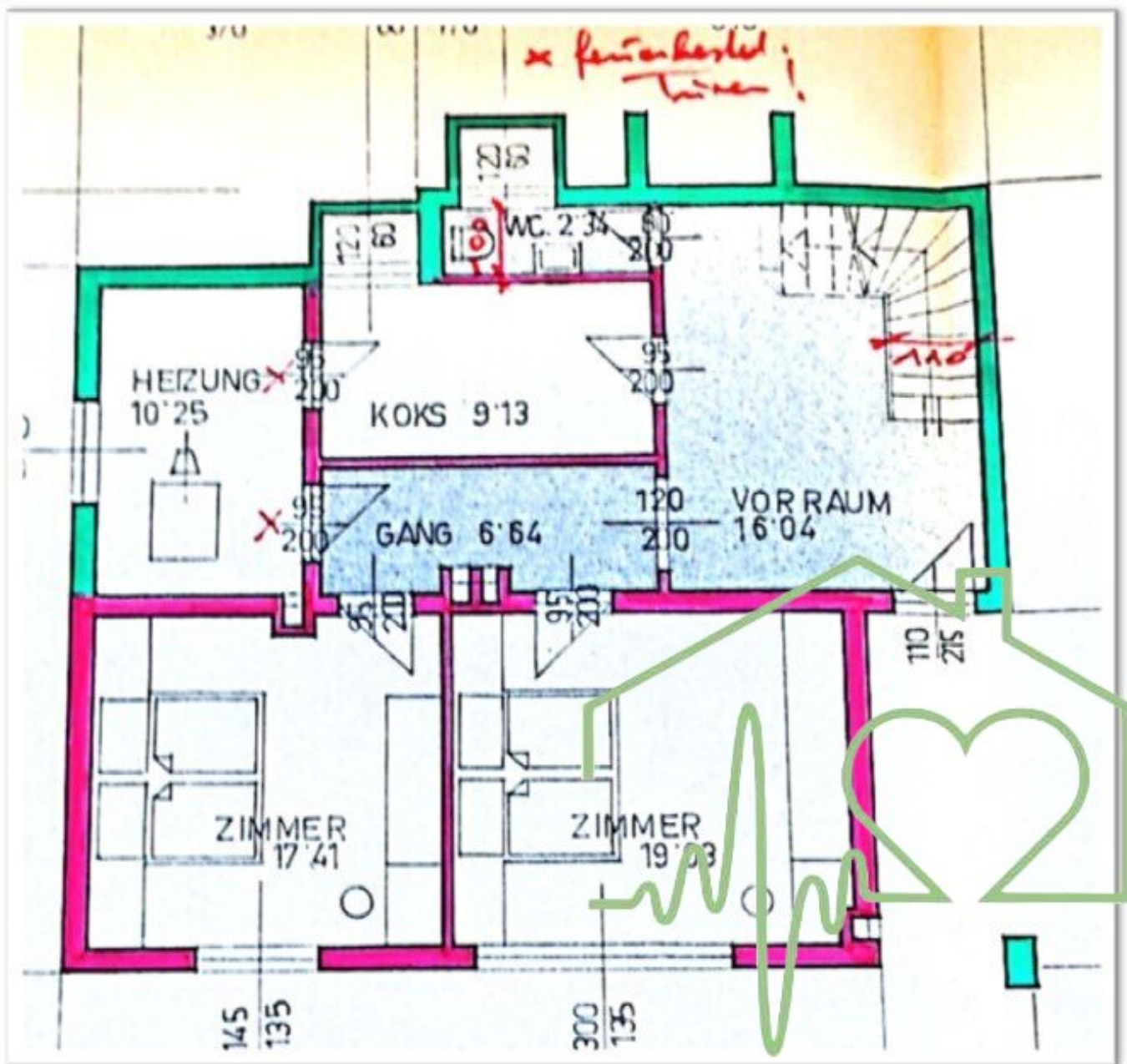
SAW Consulting e.U.
Kirchenstraße 14
7431 Bad Tatzmannsdorf

T +43 664 183 89 79









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde **Axams**, dem malerischen Ort inmitten der traumhaften Berglandschaft Tirols! Hier wartet eine ganz besondere Immobilie auf Sie.

Diese geräumige und renovierungsbedürftige Gartenwohnung bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Wohnfläche von **143,86 m²**, sondern auch einen **eigenen Garten**, einen **Balkon**, eine **Terrasse** und **2 Garagenstellplätze** - ein wahres Paradies für Familien, Paare oder Singles!

Die Wohnung verfügt über insgesamt **5,5 Zimmer auf 2 Ebenen**, im Erdgeschoss und Untergeschoss eines Zweifamilienhauses, die flexibel genutzt werden können. Die Räume sind zudem veränderbar und individuell gestaltbar und bieten somit viel Raum für Ihre persönlichen Bedürfnisse und Wünsche. Das Untergeschoss kann durch den separaten Eingang auch für Gäste genutzt werden.

TOP 1

EG

Diele mit Treppe	16,04 m2
Bad	5,72 m2
Kochnische	7,02 m2
Wohnraum	24,70 m2
Zimmer	11,70 m2
Zimmer	17,22 m2
Balkon	24,06 m2
Terrasse	46,00 m2

UG

Vorraum mit Treppe	16,04 m2
--------------------	----------

Gang	6,64 m2
WC	2,34 m2
Zimmer	17,41 m2
Zimmer	19,03 m2
Heizraum	10,25 m2
Koksraum	9,13 m2
Garten	251,83 m2

Der **Südwestbalkon** und die **Terrasse** laden Sie ein die Sonne von morgens bis abends zu genießen und bieten einen herrlichen Blick auf die Berglandschaft und die Stadt. Die Räume sind dank der großen Fenster lichtdurchflutet.

Ein weiteres Highlight ist der **Kamin**, der nicht nur für eine gemütliche Atmosphäre sorgt, sondern auch an kalten Wintertagen für wohlige Wärme in der gesamten Wohnung.

Die **Verkehrsanbindung ist ideal**, denn die Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie schnell und bequem in die umliegenden Orte oder in die Tiroler Landeshauptstadt Innsbruck. Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In Axams finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen - vom Arzt und Apotheke über Schulen und Kindergärten bis hin zu Bäckereien und Supermärkten.

Diese Gartenwohnung in Axams bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause im Grünen mit viel Platz für die ganze Familie, sondern auch eine idyllische Lage in einer der schönsten Regionen Österreichs.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen **persönlichen Besichtigungstermin**. Wir freuen uns darauf, Sie in Ihrem neuen Zuhause willkommen zu heißen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <6.500m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <6.000m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Bäckerei <500m

Supermarkt <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <2.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <5.500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap