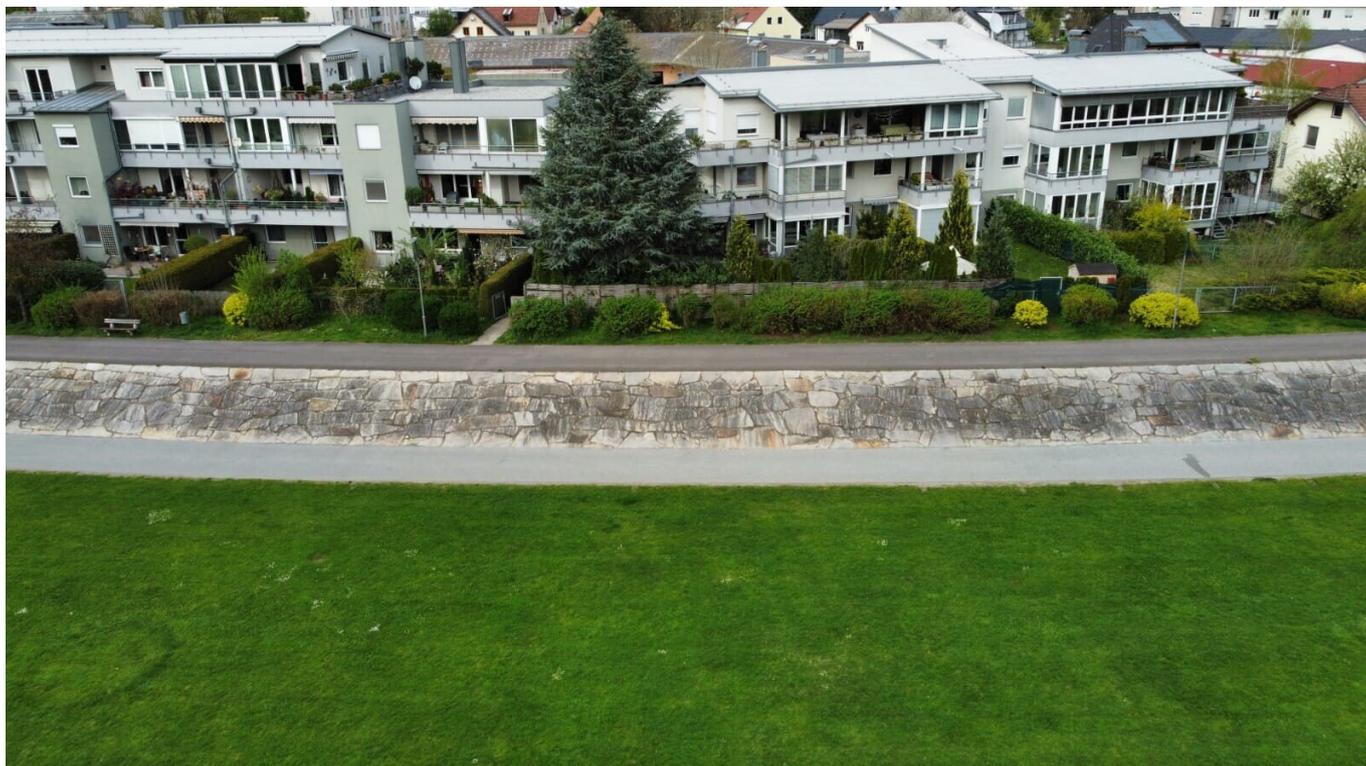


RARITÄT! Exklusive Gartenwohnung direkt an der Drau!



Objektnummer: 1940

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1997
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	106,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	244,00 m ²
Heizwärmebedarf:	70,40 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	539.500,00 €
Betriebskosten:	240,78 €
Heizkosten:	134,48 €
USt.:	50,98 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Andrea Gaisberger

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Am Corso 27
9220 Velden

H 0699 12246583

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Absolute Rarität, exklusive Gartenwohnung an der Drau im Zentrum von Villach!

OBJEKTVIDEO: <https://youtu.be/Md9WBS7ynTE>

Herrlich angelegter Garten mit überdachter Terrasse, Pavillon, Brunnen und Gartendusche, Gerätehäuschen und direktem Zugang zu den Draubermen.

Raumaufteilung:

Vorzimmer

großzügiger offener Wohnbereich mit moderner Einbauküche und Kamin

2 Schlafzimmer

Badezimmer (Fenster, Dusch-Badewanne, Bidet)

WC

Wintergarten

Ausstattung:

moderne hochwertige Einbauküche mit Granitplatte

Kamin mit Sichtfenster und Sitzbank

Rollläden und Insektengitter

Alarmanlage mit Kamera

Zentralheizung mit Fernwärme

Tiefgaragenplatz

Kellerabteil

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.

Ich freue mich auf Ihren Anruf und stehe für Besichtigungstermine gerne zur Verfügung.

Info unter:

Volksbank Realitäten, Mag. Andrea Gaisberger

Tel.Nr.: 050909 - 8011, Mobil: 0699/122 46 583

andrea.gaisberger@vbktn.at

www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap