

**ERSTBEZUG NACH SANIERUNG IN BESTER LAGE - EGAL
OB SINGLES, STUDENTEN, PÄRCHEN ODER ANLEGER!!!**



Wohnzimmer

Objektnummer: 7939/2300160074

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	36,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m ²
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	130,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Putz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser liebevoll sanierten 2-Zimmer Wohnung mitten im 20. Bezirk von Wien!

Die Wohnung wurde komplett saniert und eingerichtet, Sie können mit Ihrem Koffer direkt einziehen. Bei der Möblierung wurde nicht gespart. Boxspringbett, Federkernsofa und eine hochmoderne Küche wurden ausgewählt. Die 36m² Wohnfläche sind sehr gut aufgeteilt, somit hat man auch zu zweit ein schönes Raumgefühl. Die Wohnungsanlage selbst wurde 2012 saniert und technisch auf moderne Standards gebracht. Ihre Blickrichtung aus der Wohnung ist der wunderschöne und grüne Innenhof, somit haben Sie auch absolute Ruhe.

Lage technisch sind Sie hier perfekt angebunden an jegliche Geschäfte des täglichen Gebrauchs, sowie öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Straßenbahnstation "Friedrich-Engels-Platz" befindet sich vor der Haustüre, wenige Schritte weiter ist dann auch die Station "Handelskai", wo Sie S-Bahn und U6 finden. Auch die Millennium-City ist dort ansässig, ein tolles Shopping Erlebnis ist deshalb garantiert. Für die sportlichen Leute bietet die Donau genügend Routen zum Laufen, Rad fahren oder spazieren!

Der Keller wurde ebenso schön saniert wie auf den Bildern ersichtlich!

Zögern Sie nicht und senden Sie uns eine Anfrage um einen Besichtigungstermin auszumachen! Auch bei der passenden Finanzierung sind wir gerne für Sie da!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap