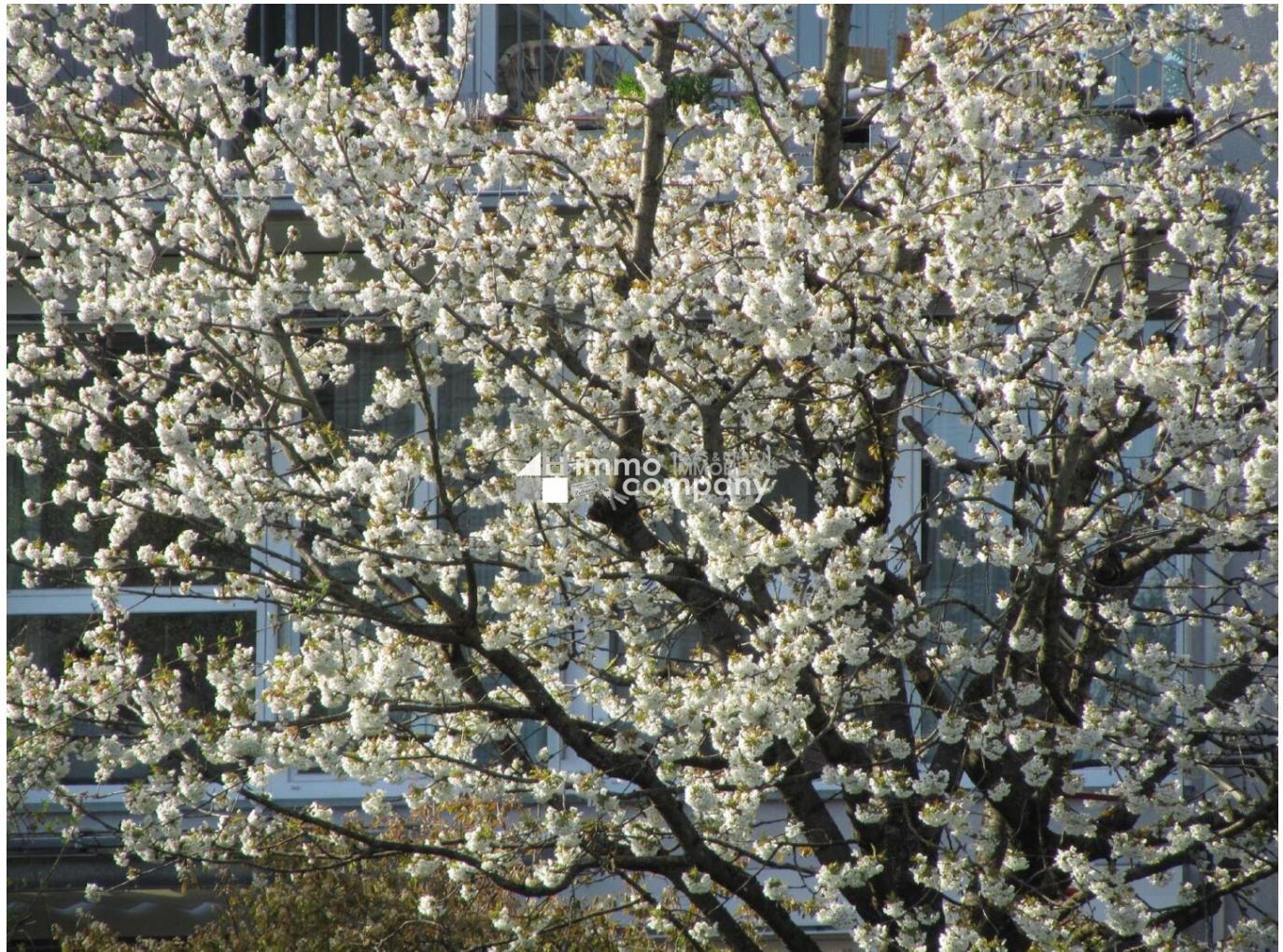


**Schöne und große Wohnung. - Sonnig, tolle Aussicht !**



**Objektnummer: 7939/2300160073**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4020 Linz
<b>Wohnfläche:</b>	90,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	12,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	90,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,61
<b>Kaufpreis:</b>	320.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	257,94 €
<b>Heizkosten:</b>	122,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

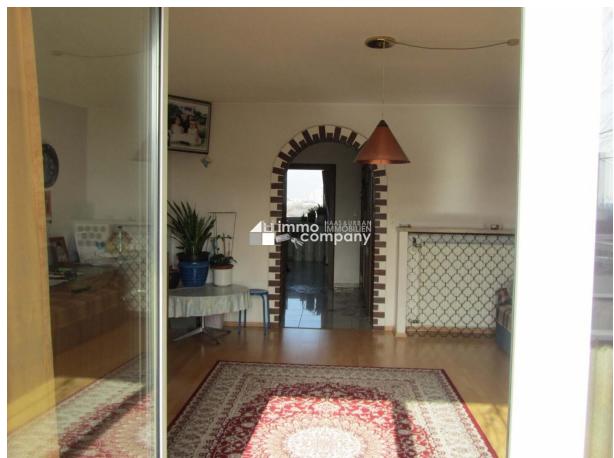
## Ihr Ansprechpartner



**Wilhelm Buchberger**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410080







**Wir verkaufen / vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!**

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**



**Gutschein für eine gratis Marktwertschätzung im Wert von € 360,-  
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-**  
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---

    
Website



---

Unser Partner für Schwimmräder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## **Objektbeschreibung**

Eine sehr schöne Eigentumswohnung mit viel Platz und bester Aussicht !

Gepflegt und saniert

Großzügiger Eingangsbereich

Großes Wohnzimmer und Schlafzimmer

Kinderzimmer und Esszimmer

Küche möbliert

Großzügiger Balkon nach Süden !

Toller Ausblick über der Stadt, zum Pöstlingberg und dem Mühlviertel

Zentral gelegen, Straßenbahnanschluß !

Zwei Kellerräume

Kommen Sie zu Ihrer persönlichen Besichtigung, es lohnt sich !

wilhelm.buchberger@immo-company.at, Tel. 0699-18410080

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**