Schöne und große Wohnung. - Sonnig, tolle Aussicht !



Objektnummer: 7939/2300160073

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	90,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	12,00 m²
Heizwärmebedarf:	90,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,61
Kaufpreis:	320.000,00 €
Betriebskosten:	257,94 €
Heizkosten:	122,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Buchberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410080





Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Eine sehr schöne Eigentumswohnung mit viel Platz und bester Aussicht !

Gepflegt und saniert

Großzügiger Eingangsbereich

Großes Wohnzimmer und Schlafzimmer

Kinderzimmer und Esszimmer

Küche möbliert

Großzügiger Balkon nach Süden !

Toller Ausblick über der Stadt, zum Pöstlingberg und dem Mühlviertel

Zentral gelegen, Straßenbahnanschluß !

Zwei Kellerräume

Kommen Sie zu Ihrer persönlichen Besichtigung, es lohnt sich !

wilhelm.buchberger@immo-company.at, Tel. 0699-18410080

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.