

Top sanierte Studentenwohnung neben Technischer Universität mit Fußbodenheizung



Außenansicht Haus

Objektnummer: 7772/213

Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	28,55 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	450,00 €
Kaltmiete (netto)	418,89 €
Kaltmiete	447,17 €
Betriebskosten:	28,28 €
USt.:	2,83 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

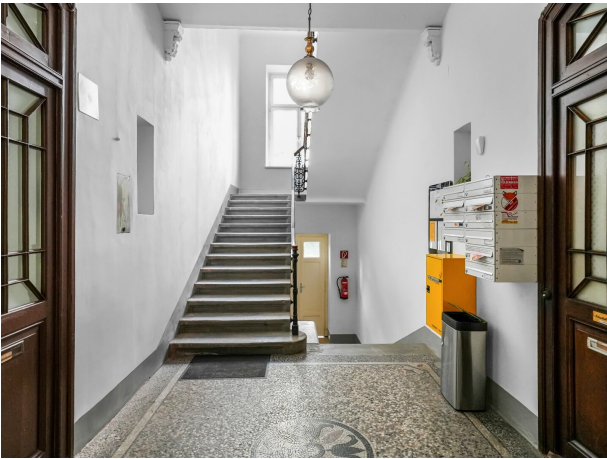


Simon Almer

Immventure Real Estate GmbH
Peballweg 12
8047 Graz

T +43 664 1265198





Objektbeschreibung

Vermietet wird eine wunderschön sanierte Souterrain Wohnung in der Wastiangasse in top Lage in Graz.

Die Wohnung befindet sich in einem sanierten Stilaltbau, welcher schon beim Begehen mit seinen traumhaft hohen und breiten Eingangstür vor Glanz nur so strotzt.

Das Mietobjekt ist aufgeteilt in einen Vorraum, von dem aus das separat begehbare WC zu erreichen ist. Danach folgt die Küche, von der aus man in das Badezimmer kommt.

Abgerundet wird der durchdachte Grundriss mit einem schönen und hellen Zimmer, welches ausreichen Platz bietet.

- Vorraum
- Küche
- Badezimmer
- WC
- Schlafzimmer

Beheizt wird die Wohnung mit Fernwärme über eine angenehme Fußbodenheizung, sowie teilweise Wandheizung.

Das Highlight der Wohnung ist auf jeden Fall der neuwertige Zustand, sowie die zentrale Lage in top Gegend in St. Leonhard.

In der Mietvorschreibung enthalten sind: Mietzins, Betriebskosten & Umsatzsteuer. Heizung (Fernwärme) & Strom sind vom Mieter selbst anzumelden bzw. zu bezahlen.

Warmwasser wird über einen in der Wohnung befindlichen Boiler erzeugt und über den Strom abgerechnet.

Aktuell befindet sich keine Küche in der Wohnung. Je nach Vereinbarung kann der Vermieter diese noch zur Verfügung stellen.

Die Wohnung kann ab sofort bezogen werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap