Innenstadtwohnung neben der Technischen Universtität: Studentenhit

Objektnummer: 7772/214

Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	27,73 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	450,00 €
Kaltmiete (netto)	422,31 €
Kaltmiete	447,48 €
Betriebskosten:	25,17 €
USt.:	2,52 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

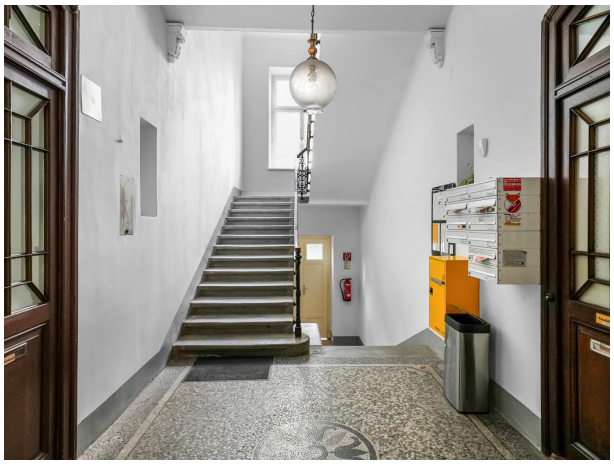
Ihr Ansprechpartner

Simon Almer

Immventure Real Estate GmbH
Peballweg 12
8047 Graz

T +43 664 1265198

WESIAK
Group



Objektbeschreibung

Vermietet wird eine wunderschön sanierte Souterrain Wohnung in der Wastiangasse in top Lage in Graz.

Die Wohnung befindet sich in einem sanierten Stilaltbau, welcher schon beim Begehen mit seinen traumhaft hohen und breiten Eingangstür vor Glanz nur so strotzt.

Das Mietobjekt ist aufgeteilt in einen Vorraum, von dem aus das separat begehbare WC zu erreichen ist. Danach folgt die Küche, von der aus man in das Badezimmer kommt.

Abgerundet wird der durchdachte Grundriss mit einem schönen und hellen Zimmer, welches ausreichen Platz bietet.

- Vorraum

- Küche

- Badezimmer

- WC

- Schlafzimmer

Beheizt wird die Wohnung mit Fernwärme über eine angenehme Fußbodenheizung, sowie teilweise Wandheizung.

Das Highlight der Wohnung ist auf jeden Fall der neuwertige Zustand, sowie die zentrale Lage in top Gegend in St. Leonhard.

In der Mietvorschreibung enthalten sind: Mietzins, Betriebskosten & Umsatzsteuer. Heizung (Fernwärme) & Strom sind vom Mieter selbst anzumelden bzw. zu bezahlen.

Warmwasser wird über einen in der Wohnung befindlichen Boiler erzeugt und über den Strom abgerechnet.

Aktuell befindet sich keine Küche in der Wohnung. Je nach Vereinbarung kann der Vermieter diese noch zur Verfügung stellen.

In der Wohnung befindet sich ein neuwertiges Boxspring Bett im Wert von ca. 3.500,00€, welches je nach Vereinbarung abgelöst oder mitgemietet werden kann.

Es wird darauf hingewiesen, dass zwei gespiegelte Wohnungen nebeneinander vermietet

werden und Fotos aus den Inseraten unter Umständen die jeweils gespiegelte andere Wohnung zeigen.

Die Wohnung kann ab sofort bezogen werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap